+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в El Paraiso

Референция: R5514256



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 150
Цена: 535 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: элегантный таунхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в одном из самых престижных районов южного побережья Испании — живописном Эль-Параисо. Этот полностью меблированный дом находится в охраняемом закрытом поселке, гармонично сочетающем утонченную роскошь, безопасность и повседневный комфорт. Это не просто дом, это великолепная инвестиционная возможность, обещающая стабильный и значительный доход, а также идеальное место для жизни или отдыха.

Эль-Параисо, что в переводе означает «Рай», полностью оправдывает свое название. Расположенный на знаменитой Коста-дель-Соль, между оживленной Марбельей и живописной Эстепоной, он является оазисом спокойствия и эксклюзивности. Отсюда легко добраться до лучших гольф-клубов, включая El Paraíso Golf Club, великолепных пляжей Средиземноморья, роскошных ресторанов и всех необходимых удобств. Мягкий средиземноморский климат обеспечивает более 300 солнечных дней в году, делая эту локацию идеальной для круглогодичного проживания и отдыха. Покупка недвижимости здесь — это вложение не только в дом, но и в привилегированный образ жизни.

Данный таунхаус является проверенным источником долгосрочного дохода от аренды, генерируя впечатляющие €2.950 в месяц. Этот показатель подтверждает его статус надежной и прибыльной инвестиции. Кроме того, сообщество разрешает получение туристической лицензии, что открывает широкие возможности для сдачи в краткосрочную аренду. Это позволяет владельцам максимально гибко использовать недвижимость, привлекая туристов и значительно увеличивая потенциальный доход, особенно в высокий сезон. Независимо от того, будет ли это долгосрочная аренда для семей или краткосрочная для взыскательных путешественников, этот объект гарантирует отличную окупаемость инвестиций.

Внутри таунхаус поражает своими просторными и прекрасно обставленными жилыми зонами, созданными для максимально комфортного семейного проживания. Каждая деталь интерьера продумана для создания атмосферы уюта и элегантности. Гостиные и обеденные зоны выполнены в современном стиле, с использованием высококачественных материалов и изысканной мебели, включенной в стоимость. Большие окна пропускают обилие естественного света, создавая светлое и воздушное пространство, идеальное для отдыха и встреч. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой современной техникой, что делает ее функциональной и удобной.

Три просторные спальни предлагают щедрое пространство, уединение и максимальный комфорт. Каждая спальня — это личное убежище для расслабления. Современные ванные комнаты, количество которых соответствует количеству спален, добавляют нотку роскоши и функциональности. Они оборудованы высококачественной сантехникой и стильной плиткой, обеспечивая удобство для всех обитателей. Внимание к деталям и качество отделки в каждой комнате подчеркивают эксклюзивность этого дома.

Дополнительным преимуществом является большой цокольный этаж, предоставляющий обширное пространство для хранения или создания персонализированной зоны: домашнего тренажерного зала, кабинета, игровой комнаты или кинозала. Двойной гараж обеспечивает безопасную и удобную парковку для двух автомобилей, что является значительным преимуществом в любом закрытом сообществе, гарантируя сохранность ваших транспортных средств и дополнительный комфорт.

Этот таунхаус также является превосходным вариантом для круглогодичного семейного проживания. Он предлагает идеальное сочетание пространства, безопасности и гостеприимной атмосферы сообщества, обеспечивая комфорт и качество жизни в престижном районе. Сочетание уединенности собственного дома с преимуществами жизни в охраняемом комплексе делает его идеальным выбором для семей, ценящих спокойствие и высокий уровень жизни.

Независимо от того, ищете ли вы надежную инвестицию в аренду, гибкое жилье для отпуска или постоянный семейный дом, эта недвижимость гармонично сочетает в себе комфорт, стиль и удобство в одном из самых востребованных мест Испании. Это уникальная возможность стать владельцем частички испанского рая, где каждый день будет наполнен солнцем, роскошью и безмятежностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции