+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5514289



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 70

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Погрузитесь в атмосферу изысканности и комфорта, открыв для себя этот исключительный апартамент в престижном жилом комплексе Navigolf Suites. Это истинная жемчужина архитектуры и дизайна для тех, кто ценит безупречное качество и привилегированное местоположение. Ла-Кала-де-Михас, где находится это сокровище, является одним из самых востребованных направлений на всем побережье Коста-дель-Соль, юг Испании. Этот живописный уголок, гармонично сочетающий традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой, предлагает уникальный образ жизни, наполненный солнцем, морем и безграничными возможностями для отдыха.

Этот апартамент, расположенный на возвышенном первом этаже, предлагает застроенную площадь 92 м² с одной просторной спальней и элегантной ванной комнатой. Сердцем дома является великолепная частная терраса площадью 22 м². Она – идеальное пространство для уединения, предлагая завораживающие частичные виды на безбрежные просторы Средиземного моря. Представьте утренний кофе с видом на восход или романтический ужин под звездами – терраса станет вашей личной гаванью для отдыха и развлечений в любое время года. Апартамент также включает удобное парковочное место в подземном гараже и отдельную кладовую, что значительно повышает уровень комфорта и практичности.

Одной из самых выдающихся особенностей этого объекта является его уникальное, возвышенное расположение. Хотя апартамент официально числится на первом этаже, он фактически находится примерно на 10 метров выше уровня улицы. Эта продуманная архитектурная особенность обеспечивает несравненную конфиденциальность, повышенную безопасность и дарит жильцам захватывающие открытые виды, которые по своему размаху и красоте вполне сопоставимы с видами, открывающимися с четвертого этажа. Это создает ощущение простора и свободы, позволяя наслаждаться панорамами без посторонних глаз, вдали от городской суеты.

Дизайн интерьера был тщательно продуман для максимизации естественного освещения, что создает атмосферу воздушности и легкости в каждой комнате. Просторные помещения с большими окнами пропускают обильный солнечный свет, наполняя дом теплом и энергией Коста-дель-Соль. Продуманная планировка умело сочетает максимальный комфорт и современную элегантность, создавая функциональное и эстетически приятное пространство. Высококачественные материалы и современная система полов с подогревом обеспечивают идеальный микроклимат и исключительный уровень комфорта круглый год. Здесь каждая деталь говорит о престиже и безупречном вкусе.

Navigolf Suites – это часть устоявшегося и прекрасно зарекомендовавшего себя жилого сообщества, которое предлагает своим обитателям нечто большее, чем просто дом. Комплекс может похвастаться великолепно спроектированными общими зонами, включающими обширные и ухоженные открытые пространства, идеальные для прогулок, релаксации или общения с соседями. Жемчужиной инфраструктуры является эксклюзивный плавательный бассейн, доступный только для жителей Navigolf, что гарантирует спокойствие и уединенность отдыха. Все эти удобства созданы для того, чтобы обогатить вашу повседневную жизнь и предложить настоящий средиземноморский стиль досуга.

Идеальное расположение в сердце Ла-Кала-де-Михас является одним из главных преимуществ этого апартамента. Вам не потребуется автомобиль, чтобы насладиться всем, что предлагает этот оживленный город. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете превосходный выбор ресторанов: от традиционных испанских таверн до изысканных заведений. Красивые, ухоженные пляжи Ла-Кала-де-Михас с золотистым песком и кристально чистой водой ждут вас для расслабляющих прогулок или активного отдыха. Множество магазинов, супермаркетов и повседневных удобств также находятся в легкой пешей доступности. Для любителей гольфа – это настоящий рай, ведь рядом расположены многочисленные престижные гольф-поля мирового класса.

Благодаря удобному доступу к главной прибрежной автомагистрали A-7, этот объект недвижимости предлагает исключительное транспортное сообщение с ключевыми точками побережья. Всего за несколько минут вы сможете добраться до фешенебельной Марбельи с ее роскошными бутиками и знаменитым портом Пуэрто Банус, а также до динамичного Фуэнхиролы, известного своими песчаными пляжами и разнообразными развлечениями. Легкодоступен и международный аэропорт Малаги, что делает путешествия еще более комфортными. Такое стратегическое положение гарантирует, что вы всегда будете на связи с лучшими достопримечательностями и сервисами всего побережья Коста-дель-Соль, предоставляя беспрецедентную свободу передвижения и исследования.

Этот апартамент представляет собой превосходную возможность для различных жизненных сценариев. Он может стать вашей идеальной постоянной резиденцией, предлагая комфорт и роскошь для круглогодичного проживания в одном из самых живописных регионов Европы. Кроме того, это стильный и продуманный вариант для использования в качестве дома для отпуска, где вы сможете наслаждаться незабываемыми каникулами под средиземноморским солнцем. Наконец, это исключительно привлекательная инвестиция в недвижимость, учитывая стабильный рост рынка на Коста-дель-Соль и высокую востребованность аренды в Ла-Кала-де-Михас. Приобретая этот апартамент, вы инвестируете не только в квадратные метры, но и в качество жизни, безопасность и перспективное будущее в одном из самых желанных прибрежных направлений на всем юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места