+34 604 489 646

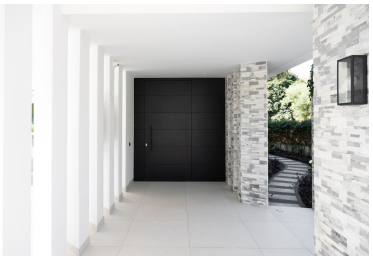
info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5514373



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 727
Цена: 4 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 071













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся виллу, расположенную в самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, одного из наиболее престижных и востребованных районов не только на юге Испании, но и во всей Европе. Этот эксклюзивный объект недвижимости, обращенный на южную сторону, занимает привилегированное положение в уединенном жилом анклаве, предлагая своим владельцам редкое сочетание уединения и мгновенного доступа к всему, что может предложить роскошная жизнь на побережье Коста-дель-Соль.

Золотая Миля — это не просто адрес, это символ статуса, изысканности и непревзойденного образа жизни. Отсюда рукой подать до лучших ресторанов Марбельи, отмеченных звездами Мишлен, шикарных пляжных клубов, где можно насладиться солнцем и морем, а также до бутиков ведущих мировых дизайнеров. Оживленный Пуэрто Банус с его роскошными яхтами и эксклюзивными ночными заведениями, а также очаровательный исторический центр Марбельи с его узкими улочками и традиционными тавернами находятся в легкой доступности. Международный аэропорт Малаги, связывающий вас со всем миром, расположен примерно в 45–50 минутах езды на автомобиле, что делает эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Эта впечатляющая вилла, представленная в безупречном, практически новом состоянии, является ярким образцом современного дизайна, где щедрые пропорции гармонично сочетаются с передовыми технологиями. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы создать дом, который одновременно является невероятно комфортным и исключительно утонченным. Это архитектурное произведение искусства, созданное для тех, кто ценит совершенство в каждой детали и стремится к максимальному удобству и эстетике.

Дизайн виллы разработан таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение. Это достигается за счет панорамных окон от пола до потолка, которые визуально стирают границы между внутренним и внешним пространством, наполняя интерьеры обилием солнечного света. Светлые, открытые жилые зоны создают ощущение простора и свободы, а элегантная, архитектурно выразительная лестница служит центральным акцентом, притягивающим взгляд и добавляющим интерьеру драматизма. Южная ориентация виллы обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а бесшовное соединение внутренних и внешних пространств делает эту виллу идеально подходящей для средиземноморского образа жизни, располагающего к расслаблению и приему гостей на свежем воздухе.

Сердцем дома является современная, полностью оборудованная кухня, которая искусно интегрирована в основную жилую зону. Она становится естественным центром притяжения для семьи и друзей, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приятных бесед. Кухня оснащена высококлассной бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления пищи и хранения. По всему дому использованы только высококачественные отделочные материалы и тщательно продуманные детали, которые идеально дополняют чистый, современный дизайн, создавая атмосферу непринужденной роскоши и безупречного стиля.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище, где можно расслабиться и восстановить силы. К ним прилагается дополнительная небольшая комната, которая может быть легко адаптирована под домашний офис для продуктивной работы, уютный кабинет для чтения или даже использоваться как дополнительная гостевая спальня. Жилые помещения дополнены впечатляющим набором удобств для отдыха и развлечений. Здесь есть приватный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники, для поддержания физической формы, расслабляющая сауна для полного релакса и специально оборудованный кинозал с собственным баром, создающий идеальные условия для незабываемых вечеров в кругу близких или для погружения в мир киноискусства.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще и предлагает щедрые зоны для наслаждения средиземноморским климатом. Просторные террасы, пышная зелень и продуманный ландшафтный дизайн создают настоящий оазис спокойствия. Здесь вы найдете полностью оборудованную летнюю кухню с зоной для барбекю, идеально подходящую для ужинов на свежем воздухе и организации праздничных мероприятий. Встроенный внешний телевизор позволяет наслаждаться любимыми программами или спортивными матчами прямо под открытым небом. Множество уютных зон для обедов, общения и отдыха с семьей и друзьями создают идеальную атмосферу для незабываемых моментов. А джакузи добавляет еще одну нотку роскоши и позволяет полностью расслабиться под звездным небом.

Вилла оснащена впечатляющим спектром современных удобств и технологий, обеспечивающих максимальный комфорт и безопасность. Система полов с подогревом гарантирует уют в любое время года, а солнечные батареи для подогрева воды подчеркивают приверженность принципам энергоэффективности и устойчивого развития. Лифт, соединяющий все уровни, обеспечивает легкий доступ для всех, а отдельная прачечная добавляет практичности повседневной жизни. Функции "умного дома" включают систему автоматизации KNX, электрические жалюзи, интегрированную звуковую систему Sonos с потолочными динамиками по всему дому, позволяя управлять атмосферой одним касанием. Для обеспечения полной безопасности установлены камеры видеонаблюдения и мониторируемая система сигнализации, предоставляющая дополнительное спокойствие.

Просторный гараж предлагает парковку для трех-четырех автомобилей, что добавляет практичности этому исключительному дому, обеспечивая удобство и безопасность для вашего автопарка. Эта вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет не просто дом, а полноценный образ жизни. Сочетание престижного адреса на Золотой Миле, современной архитектуры, передовых технологий и выдающихся пространств как для повседневной жизни, так и для развлечений, делает эту виллу привлекательной возможностью наслаждаться изысканным стилем жизни Марбельи в одном из самых востребованных жилых районов региона. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни, роскошь и комфорт, предлагаемые Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа