+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Aloha

Референция: R5514442



Спальни: 2 Ванные: 2 М² Размер: 100 Цена: 569 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Лос Пинос де Алоха – престижное сообщество в зеленом оазисе знаменитой Гольф-долины Нуэва Андалусии. Эта тщательно отремонтированная квартира на первом этаже предлагает идеальное сочетание спокойной роскоши и изысканного дизайна, воплощая средиземноморский образ жизни на солнечном юге Испании. Дом, где каждая деталь продумана, создает убежище уюта, всего в нескольких минутах езды от пульсирующей энергии Пуэрто Бануса.

Эта исключительная резиденция на первом этаже предлагает легкую одноуровневую планировку и уникальный частный вход прямо из ухоженного сада. Внутренняя организация начинается с уютной прихожей, плавно переходящей в светлую и просторную гостиную-столовую. Естественный свет заливает это пространство через большие окна, подчеркивая безупречную отделку и создавая атмосферу открытой изысканности, идеальную для приемов и повседневного отдыха.

Современная кухня является свидетельством передового дизайна и превосходной функциональности. Отделанная высококачественными материалами и элегантными, минималистскими линиями, она оснащена современной бытовой техникой и предлагает обширные возможности для хранения. Ее чистая эстетика и практичная планировка делают ее не только функциональным рабочим пространством, но и стильным центральным элементом дома.

В квартире две просторные спальни, спроектированные как частные уголки для отдыха. Главная спальня представляет собой роскошное убежище с прекрасно оборудованной ванной комнатой. Вторая спальня не менее привлекательна, обслуживаясь отдельной, элегантно отделанной ванной комнатой. Обе спальни — оазисы покоя, отражающие высокий стандарт ремонта, проведенного по всей квартире. Квартира полностью готова к заселению, позволяя вам немедленно погрузиться в роскошный образ жизни Марбельи.

Расширяя жилое пространство на свежий воздух, великолепная терраса площадью более 20 квадратных метров представляет собой частный оазис с видом на искрящийся бассейн и тщательно ухоженные общие сады. Эта просторная открытая зона является идиллическим местом для наслаждения желанным средиземноморским климатом. Представьте себе завтрак на утреннем солнце, неспешные обеды или бокал испанского вина на закате. Терраса – неотъемлемая часть очарования дома, предлагающая плавный переход между внутренней элегантностью и внешним спокойствием.

Престижное расположение Алоха, несомненно, является одним из самых востребованных адресов Марбельи. В знаменитой Гольф-долине жители окружены одними из самых престижных полей для гольфа. Сверкающая гавань Пуэрто Бануса, известная роскошными яхтами, элитными бутиками и ресторанами мирового класса, находится всего в нескольких минутах езды. Семьи оценят близкое расположение к авторитетным международным школам. Исторический Старый город Марбельи легко доступен – всего в 15 минутах езды. Это стратегическое расположение предлагает лучшее из двух миров: спокойную зеленую среду с доступом ко всем удобствам гламурного образа жизни Марбельи на прекрасном южном побережье Испании.

Независимо от того, рассматривается ли эта квартира как роскошный второй дом для незабываемых отпусков, постоянное место жительства для тех, кто ищет идиллическую жизнь под испанским солнцем, или как разумная инвестиция для сдачи в аренду с высоким потенциалом дохода в востребованном районе, она представляет собой заманчивую возможность. Ее безупречное состояние, превосходное расположение и изысканный дизайн гарантируют ее привлекательность для взыскательных клиентов, обещая как роскошный образ жизни, так и надежное финансовое решение.

Основные особенности: Полностью отремонтирована по высоким стандартам; две элегантные спальни и две ванные комнаты (одна примыкает к спальне); первый этаж, одноуровневое проживание, частный вход через сад; две веранды и большая терраса; расположена в престижном сообществе Алоха, в сердце Гольф-долины, всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса, гольф-полей и международных школ.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места