+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5514625



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 85

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

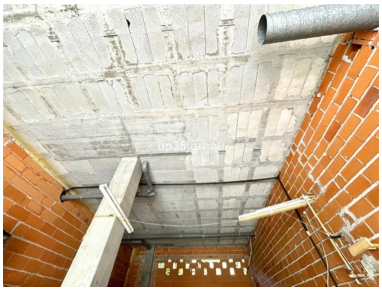
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








ujp35jgrbau

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное коммерческое помещение, доступное как для покупки, так и для аренды, расположенное в живописном городе Эстепона. Этот динамично развивающийся уголок южной Испании, известный как «Сад Коста-дель-Соль», предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Это предложение представляет собой исключительную возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся занять стратегическое положение в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Идеальное Местоположение: Эстепона и Уэрта Нуэва

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, является магнитом для туристов и резидентов благодаря своим великолепным пляжам, отмеченным голубым флагом, очаровательному историческому центру, оживленному порту и богатому культурному наследию. Город предлагает превосходное качество жизни, мягкий средиземноморский климат круглый год и доступ к широкому спектру услуг и развлечений. Инвестиции здесь означают вложение в процветающую экономику, подкрепленную постоянным притоком международных посетителей и растущим местным населением.

Предлагаемое коммерческое помещение находится в районе Уэрта Нуэва (Huerta Nueva), стратегически расположенном рядом с главной коммерческой артерией — Маршрутом Ла Плата (Ruta La Plata). Этот район известен своей высокой проходимостью и активной коммерческой деятельностью. Близость к многочисленным магазинам, бутикам, ресторанам и кафе гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и посетителей. Кроме того, наличие рядом школ делает это место привлекательным для семей и обеспечивает дополнительную активность в течение дня.

Расположение в центре города обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам: общественному транспорту, основным дорогам, а также всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей Эстепоны. Ориентация помещения на юг и юго-запад гарантирует обильное естественное освещение в течение большей части дня, что является неоспоримым преимуществом для любого бизнеса, улучшая видимость и создавая приятную атмосферу.

Превосходные Характеристики Помещения и Гибкость Использования

Это коммерческое помещение имеет общую площадь 85 квадратных метров и впечатляющую высоту потолков в 4,5 метра. Такая значительная высота является редким и ценным активом, открывающим широкие возможности для дизайна интерьера, установки второго уровня (мезонина) или создания просторного, воздушного пространства, что особенно привлекательно для галерей, высококлассных магазинов, фитнес-студий или современных офисов. Состояние "новое строительство" означает, что помещение полностью готово к эксплуатации или адаптации под ваши нужды без необходимости капитального ремонта, предлагая современные удобства и высокое качество отделки.

Учитывая его расположение и характеристики, данное помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Хотя изначально в описании упоминался ресторан, его адаптивность позволяет использовать его как:

- Элегантный ресторан или кафе с высокими потолками и возможностью создания уникальной атмосферы.
- Бутик или флагманский магазин для розничной торговли.
- Современный офис или коворкинг-пространство.
- Медицинская клиника, стоматологический кабинет или салон красоты.
- Художественная галерея или выставочный зал.
- Фитнес-студия или йога-центр.
- Банковское отделение или финансовый консультационный центр.
  Наличие всех необходимых коммуникаций – электричества и питьевой воды – гарантирует бесперебойную работу вашего будущего предприятия.

Финансовая Перспектива и Инвестиционная Привлекательность

Это предложение представляет собой редкую инвестиционную возможность. Цена продажи установлена на уровне 220 000 евро, что является весьма конкурентоспособным для такого качества и местоположения на Коста-дель-Соль. Для тех, кто предпочитает аренду, помещение доступно за 600 евро в месяц с залогом в размере двух месяцев арендной платы. Эта гибкость делает его привлекательным как для покупателей, желающих владеть собственным коммерческим пространством, так и для арендаторов, ищущих идеальное место для своего бизнеса с разумными ежемесячными расходами.

Категоризация объекта как "выгодное предложение", "инвестиция" и "сниженная цена" подчеркивает его исключительную ценность на рынке. Экономический рост Эстепоны, постоянный туристический поток и увеличение численности населения делают ее идеальным местом для инвестиций в коммерческую недвижимость. Это не просто покупка помещения; это инвестиция в будущее процветание вашего бизнеса на одном из самых привлекательных европейских рынков.

Не упустите возможность стать владельцем или арендатором этого фантастического коммерческого помещения в Эстепоне. Это идеальный плацдарм для успеха вашего предприятия в процветающем регионе Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Наша команда экспертов готова помочь вам в каждом шаге к реализации вашей коммерческой мечты.

Особенности:

None, Новая постройка, Инвестиции