+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas

Референция: R5514628



Спальни: 1
Ванные: 1
М² Размер: 62
Цена: 339 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – жемчужину в самом сердце живописного белого города Михас, расположенного в залитой солнцем Андалусии, на южном побережье Испании. Это не просто дом, это возможность приобрести часть аутентичного испанского наследия, погрузиться в неторопливый ритм местной жизни и наслаждаться каждым моментом под щедрым средиземноморским солнцем. Очаровательный деревенский андалузский дом в стиле пуэбло, расположенный в историческом испанском квартале Михаса, предлагает уникальное сочетание традиционного шарма и современного комфорта, являясь идеальным выбором для тех, кто ищет уединение, но при этом желает оставаться в центре событий.

Превосходное Местоположение: Жизнь в Объятиях Михаса

Михас – это не просто город, это символ Андалусии, знаменитый своими белыми домами, мощеными улочками и захватывающими дух видами на Средиземное море. Ваш будущий дом находится всего в десяти минутах неспешной прогулки (примерно 1,5 км) от главной площади Михаса, где бьется пульс городской жизни. Здесь вас ждут уютные кафе, традиционные таверны, магазины ремесленных изделий и живописные уголки, дышащие историей. Близость к центру позволяет легко погрузиться в местную культуру, будь то вечерний фламенко, дегустация тапас или просто прогулка по узким улочкам, ведущим к великолепным смотровым площадкам.

Южная Испания известна своим мягким климатом, богатой историей и гостеприимством. Жизнь в Михасе предоставляет уникальную возможность наслаждаться круглогодичным солнцем, близостью к пляжам Коста-дель-Соль и легким доступом к таким крупным городам, как Малага с ее международным аэропортом и культурными достопримечательностями. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие деревни, но не желает отказываться от благ цивилизации и культурного разнообразия.

Очарование Интерьеров: Симфония Традиций и Комфорта

Войдя в этот уникальный дом, вы сразу почувствуете его неповторимую атмосферу. Уютная гостиная с высоким потолком и изысканным датским камином станет идеальным местом для вечерних встреч и расслабления. Камин не только создает тепло и уют в прохладные месяцы, но и добавляет интерьеру особый шарм, приглашая к моментам спокойствия и созерцания. Обеденная зона, расположенная на разных уровнях, придает пространству динамичность и оригинальность, делая каждое застолье особенным. Традиционные терракотовые полы по всему дому подчеркивают андалузский стиль, добавляя теплоты и аутентичности каждому уголку.

Деревянная лестница ведет на очаровательный деревянный мезонин – идеальное пространство, которое может служить как уютный кабинет для творческой работы, так и дополнительная гостевая спальня. Это гибкое решение позволяет адаптировать дом под ваши личные нужды. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, предлагая практичное и эстетичное решение для хранения. Из спальни имеется прямой выход на заднюю террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Милая деревенская кухня, частично открытая, приглашает к кулинарным экспериментам, сохраняя при этом социальную связь с остальной частью дома. Дом оснащен кондиционером (тепло/холод), что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года, а также полностью оборудованной ванной комнатой.

Райский Уголок на Открытом Воздухе: Дворик и Терраса на Крыше

Этот дом действительно уникален благодаря своим внешним пространствам, которые являются настоящим продолжением жилых зон. Очаровательный частный дворик (патио) с пышной бугенвиллией – это скрытый оазис, где время как будто замедляется. Здесь можно наслаждаться завтраками на свежем воздухе, читать книгу в тени или проводить приятные вечера с друзьями под звездами. Бугенвиллия добавляет ярких красок и благоухания, создавая атмосферу подлинного средиземноморского рая. Отсюда, по ступенькам, вы поднимитесь на жемчужину этого дома – просторную солнечную террасу на крыше.

Терраса на крыше – это истинное сокровище, предлагающее захватывающие дух панорамные виды на живописную деревню Михас, величественные горы и бескрайнее Средиземное море за их пределами. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, проведения летних барбекю или просто для созерцания закатов, окрашивающих небо в огненные оттенки. Терраса – это великолепная "солнечная ловушка", обеспечивающая максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Более того, существует реальная возможность расширения и постройки дополнительной комнаты на крыше, что позволит увеличить жилую площадь или создать еще одну уникальную зону отдыха с потрясающими видами.

Инвестиционный Потенциал и Практичность

Этот дом, полный характера и обаяния, требует некоторых ремонтных работ, что представляет собой прекрасную возможность для нового владельца внести свой личный штрих и создать дом своей мечты, полностью соответствующий его вкусам и потребностям. Это идеальный вариант как для обустройства собственного жилья для отдыха, так и для инвестиций под аренду. Михас является популярным туристическим направлением, что гарантирует высокий спрос на аренду и стабильный доход.

Что касается практических аспектов, то легкая парковка доступна всего в менее чем 200 метрах от дома, рядом с баром Niño, что является большим преимуществом в условиях узких улочек старого города. Дом отличается низкими налогами, что делает его еще более привлекательным с финансовой точки зрения.

Ежегодный налог: 440 €/год
Вывоз мусора: 180 €/год
Сертификат энергоэффективности: "E"

Особенности:

None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа