+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5514694



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 174
Цена: 780 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Расположенный в престижном районе Новая Андалусия, на юге Испании, этот изысканно отремонтированный таунхаус находится в очаровательном жилом комплексе Алоха Пуэбло, выполненном в подлинном андалузском стиле. Резиденция площадью 174 м² предлагает три спальни, три ванные комнаты и впечатляющую частную террасу на крыше площадью 55 м² с захватывающими панорамными видами. Идеальное предложение для тех, кто ценит роскошь, уединение и удобство в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль.

Элегантное Пространство Первого Уровня

Входной уровень встречает вас светлым и притягательным жилым пространством открытой планировки, где современная кухня, столовая и гостиная гармонично сливаются воедино. Недавно отремонтированная до высоких стандартов, эта зона создаёт ощущение свежести и современности, идеально подходящее для жизни и приёма гостей. Из гостиной есть прямой выход на уютную частную террасу, откуда открывается живописный вид на внутренний дворик, приглашая насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина.

Комфорт и Уединение Спальных Комнат

На верхнем этаже расположена главная спальня — оазис уединения с просторной гардеробной, собственной ванной комнатой и балконом с видом на внутренний двор. Вторая спальня ориентирована на запад, предлагая чарующие виды на мощеные улочки Алоха Пуэбло, залитые лучами вечернего солнца. Отдельная элегантная ванная комната на этом этаже обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов и гостей, завершая планировку второго уровня.

Терраса на Крыше: Панорама, Которая Захватывает Дух

Одной из выдающихся особенностей этого таунхауса является его просторная и абсолютно приватная терраса на крыше площадью 55 м². Она предоставляет исключительное пространство для трапез на свежем воздухе, вечеринок или расслабления под солнцем, наслаждаясь захватывающими панорамными видами. Отсюда открывается великолепие Новой Андалусии, величественная гора Ла Конча, живописные поля для гольфа Aloha и Las Brisas, а также бескрайние просторы Средиземного моря. Подобный уровень уединения в традиционном поселковом стиле сообщества — настоящая редкость, делающая эту открытую зону жемчужиной дома и предлагающая непревзойденный образ жизни.

Универсальное Пространство Нижнего Уровня

Цокольный этаж площадью почти 95 м² предлагает значительную гибкость для адаптации под различные жизненные стили. Сейчас он обустроен как уютная комната для ТВ и развлечений с камином. Отличительная особенность — впечатляющие потолки высотой около 4–5 метров и антресольный уровень, который может служить комфортным спальным местом для гостей. Этот нижний уровень также включает дополнительную ванную комнату, прачечную и достаточно места для хранения, с возможностью интеграции отдельной кухни для создания полностью независимого апартамента или студии.

Исключительная Инвестиционная Возможность

Данная недвижимость обладает действующей туристической лицензией, что является значительным преимуществом, учитывая строгие ограничения на выдачу новых лицензий в Алоха Пуэбло и Новой Андалусии. В условиях растущего спроса на краткосрочную аренду, наличие такой лицензии представляет собой ценное конкурентное преимущество и отличную возможность для стабильного инвестиционного дохода. Покупателям рекомендуется самостоятельно проверить действительность, условия и возможность передачи лицензии.

Очарование Алоха Пуэбло: Жизнь в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенный в Новой Андалусии, Алоха Пуэбло — уникальное жилое сообщество, спроектированное в стиле традиционной андалузской деревни. Его извилистые мощеные улочки, живописные площади и пышная зелень создают неповторимую интимную атмосферу. Здесь вы найдете изысканные рестораны, уютные кафе, стильные бары и местные магазины в пределах сообщества. Благодаря тому, что все удобства и гастрономические заведения находятся в нескольких шагах, жители могут наслаждаться расслабленным деревенским образом жизни, оставаясь в непосредственной близости от достопримечательностей и удобств престижной Гольф-Долины Марбельи. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности к активной социальной жизни.

Ваш Изысканный Дом в Новой Андалусии

Этот таунхаус — воплощение совершенства, сочетая современные интерьеры, универсальное жилое пространство, выдающуюся террасу на крыше и неповторимый характер андалузского сообщества. Он предлагает не просто дом, а уникальный образ жизни в одном из самых престижных и узнаваемых жилых районов Новой Андалусии, на юге Испании. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться прелестями роскошной жизни на побережье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа