+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5515138



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 159

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте себе прибытие в Марбелью, жемчужину южной Испании, где Вас ждет совершенно новый дом, не требующий абсолютно никаких усилий. Просто поверните ключ, распахните двери террасы и начните наслаждаться. Никакой утомительной покупки мебели, никаких месяцев на обустройство, никаких следов предыдущих жильцов. Это не просто покупка недвижимости; это мгновенное погружение в эксклюзивный образ жизни, который начинается с первого дня.

Эти трехспальные апартаменты в комплексе MedBlue Marbella — совершенно новые, никогда не были заселены и уже полностью меблированы с изысканным вкусом. Вы станете первым владельцем, который вдохнет жизнь в это безупречное пространство, сочетая все преимущества новостройки с удобством полного обустройства «под ключ». Это редкая возможность получить роскошь и комфорт без компромиссов.

Расположенные на возвышенностях живописного района Лос-Монтерос, апартаменты спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественный свет и возможности для жизни на свежем воздухе. Просторные зоны открытой планировки — кухня, столовая и гостиная — плавно перетекают в обширную террасу. Большие стеклянные двери создают бесшовное соединение между интерьером, окружающим пейзажем и завораживающими видами на Средиземное море.

Именно на этой террасе оживает истинный марбельский образ жизни. Утренний кофе под солнцем, неторопливые обеды на свежем воздухе или тихий вечер, созерцающий побережье, с захватывающими закатами над Гибралтаром и Марокко, виднеющимися на горизонте. Эта терраса ощущается не просто дополнением к апартаментам, а скорее еще одной роскошной гостиной под средиземноморским небом.

Внутри все три спальни абсолютно нетронуты, а весь дом был тщательно обставлен и оборудован текущими владельцами. Современный, комфортабельный и готовый к заселению, он предлагает подлинную альтернативу «под ключ» для покупателей, ищущих элитную новостройку в Марбелье, не желающих тратить время на обустройство.

MedBlue — это современный жилой комплекс в Альтос-де-Лос-Монтерос, спокойном холмистом районе с легким доступом к пляжам Марбельи, гольф-полям, ресторанам и всей необходимой инфраструктуре. Жильцы наслаждаются превосходными общими удобствами, включая открытые бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал, спа-салон и сауну, окруженные ухоженными ландшафтными садами. Это Ваш личный курортный рай в Южной Испании.

Существуют дома, которые требуют дополнительных усилий, чтобы стать по-настоящему Вашими. Этот же ждет, чтобы началась его первая история, Ваша история, прямо сейчас.

Сокращенный информационный документ (ДИА) доступен по запросу.

Расходы: Налоги (ИТП или НДС + АЖД) + нотариальные и регистрационные сборы.

Ориентировочные расходы, оплачиваемые покупателем: Покупка облагается налогом на передачу имущества (ИТП) в соответствии с Законом 5/2021 о применимых налогах, с максимальной общей ставкой 7%. Налогооблагаемой базой будет большая из двух величин: цена покупки, указанная в правоустанавливающем документе, или кадастровая справочная стоимость (ст. 10 TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться пониженные ставки.

Стоимость оформления публичного акта и регистрации в Земельном кадастре регулируется официальными тарифами в соответствии с Королевским указом 1426/1989 и Королевским указом 1427/1989 соответственно. Ориентировочные нотариальные сборы варьируются от 500 до 2 000 евро, а сборы Земельного кадастра — от 250 до 1 500 евро.

Административные/гесторийские сборы (если заключены добровольно, с согласованными тарифами): ориентировочно от 300 до 500 евро.

Муниципальный налог на прирост капитала (IIVTNU) уплачивается продавцом (ст. 104 TRLRHL).

Агентские сборы оплачиваются продавцом.

Ориентировочная общая стоимость для покупателя: 913 500 евро. Эта оценка предоставлена в ознакомительных целях в соответствии со ст. 20.1.c) TRLGDCU. Окончательная сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя.

7414AGB

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None