+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5515855



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 117
Цена: 645 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 200













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность на одном из самых престижных и востребованных жилых курортов Марбельи. Это таунхаус расположен в эксклюзивном закрытом сообществе Peñablanca, расположенном в самом сердце знаменитой Долины Гольфа Нуэва Андалусии. Для взыскательных инвесторов и дальновидных покупателей, стремящихся извлечь выгоду из процветающего рынка недвижимости на юге Испании, этот объект представляет собой редкое сочетание привилегированного местоположения и значительного потенциала для повышения стоимости.

Нуэва Андалусия, часть великолепного муниципалитета Марбельи, является воплощением роскошного образа жизни Средиземноморья. Известная как «Долина Гольфа», она является домом для всемирно известных гольф-полей, таких как Aloha Golf, Las Brisas и Los Naranjos. Этот регион на юге Испании привлекает международную элиту, предлагая идеальное сочетание изысканности, спокойствия и удобного доступа ко всем удобствам Марбельи. Отсюда легко добраться до оживленного Пуэрто Бануса с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, а также до очаровательного Старого города Марбельи с его историческими улицами и традиционной андалузской атмосферой. Близость к прекрасным песчаным пляжам Средиземного моря дополняет привлекательность этого места, обеспечивая беспрецедентный уровень комфорта и досуга.

Таунхаус в Peñablanca, Aloha Golf, не просто недвижимость; это чистый холст для создания шедевра. Он предлагает 3 спальни и 3 ванные комнаты на общей площади 117 м², дополненные тремя террасами, которые обещают наслаждение жизнью на свежем воздухе под испанским солнцем. Одной из наиболее привлекательных особенностей является возможность преобразования объекта в таунхаус с 4 спальнями. Эта гибкость не только повышает его функциональную привлекательность для семей, но и значительно увеличивает его рыночную стоимость и инвестиционный потенциал, позволяя адаптировать его под различные потребности рынка при перепродаже.

Расположенный на двух этажах, этот таунхаус идеально подходит для современной реконструкции. Представьте себе возможности: открытые пространства, стильные кухни, ванные комнаты, превращенные в роскошные спа-зоны, и интеграция новейших технологий умного дома. Это проект, который позволит инвесторам полностью переосмыслить и обновить существующий объект, превратив его в современный, дизайнерский дом, способный удовлетворить самые высокие требования сегодняшнего рынка элитной недвижимости Марбельи. Потенциал для архитектурного преображения огромен, обещая значительную добавленную стоимость.

Закрытое сообщество Peñablanca само по себе является оазисом спокойствия и эксклюзивности. Жители пользуются прекрасно ухоженными ландшафтными садами, которые создают безмятежный фон для повседневной жизни, и большим общим бассейном, идеальным для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Наличие парковочного места и кладовой добавляет практичности, обеспечивая удобство и безопасность. Эта среда способствует высокому качеству жизни, предлагая уединение и покой, при этом находясь в нескольких минутах ходьбы от всего, что может предложить Марбелья.

Ключевые инвестиционные преимущества:

- **Престижное расположение:** В самом сердце Долины Гольфа, Нуэва Андалусия, с прямым доступом к гольф-полям мирового класса и вблизи всех удобств.
- **Значительный потенциал для реконструкции и перепродажи:** Возможность создания высококлассного современного дома, значительно увеличивающего его рыночную стоимость.
- **Гибкость конфигурации:** Легкое преобразование из 3-спального в 4-спальный таунхаус, расширяющее его привлекательность для более широкого круга покупателей.
- **Пространство для жизни на свежем воздухе:** Три террасы предлагают обширные зоны для отдыха, развлечений и наслаждения великолепной погодой юга Испании.
- **Устоявшееся жилое сообщество:** Закрытый комплекс с ухоженными садами, общим бассейном и безопасной средой.
- **Высокая привлекательность рынка:** Очевидный спрос на роскошные жилые и курортные объекты на элитном рынке Марбельи, обеспечивающий сильную доходность от аренды и прирост капитала.

Это поистине привлекательная возможность для инвесторов, застройщиков и покупателей, ищущих проект реконструкции с огромным потенциалом для прироста капитала. В сердце Долины Гольфа Марбельи, в регионе, где роскошь встречается с непревзойденной красотой природы и исключительным образом жизни, эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом – это ворота к привилегированному существованию и мудрая инвестиция в процветающее будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции