+34 604 489 646

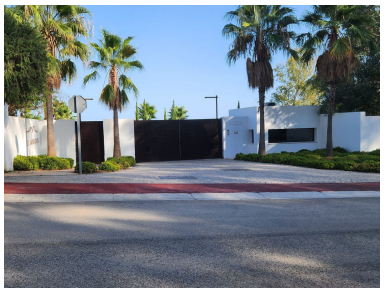
info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R5515858



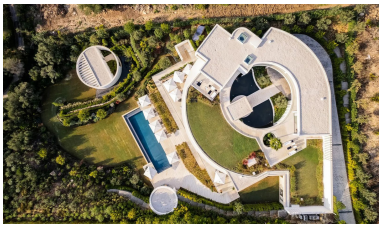
Спальни: 8
Ванные: 10
M² Размер: 1 939
Цена: 12 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 5 973













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную резиденцию, расположенную на престижной первой линии чемпионских полей для гольфа La Reserva Club. Это знаковое современное поместье находится в пределах El Mirador — ультра-эксклюзивного, закрытого анклава, состоящего всего из шести уникальных резиденций, спроектированных всемирно известной студией ARK Architects. Расположенная в самом сердце Сотогранде, на юге Испании, эта вилла предлагает непревзойденный уровень роскоши и уединения, являясь воплощением мечты о средиземноморской жизни.

Завершенная в 2020 году, вилла занимает обширный участок площадью 5 976 м², ориентированный на юго-восток, что обеспечивает обилие естественного света и захватывающие виды. Архитектура, разработанная ARK Architects, отличается плавными, органичными линиями, которые гармонично вписываются в пышные ландшафты, вдохновленные Провансом и концептуализированные мастером французского ландшафтного дизайна Жаном Мусом. Из каждого уголка дома открываются панорамные, ничем не прерываемые виды на изумрудные фервеи и бескрайние просторы Средиземного моря. Дополнительным преимуществом является прямой частный доступ к гольф-полю La Reserva как на багги, так и пешком, что подчеркивает эксклюзивность этого предложения.

Архитектурный Масштаб и Пространства для Жизни

Вилла общей площадью 2 182 м² (из которых 1 700 м² — это внутренние помещения) распределена по трем полностью обслуживаемым уровням, соединенным внутренним лифтом. Она сочетает в себе щедрые пропорции с утонченной органической роскошью, создавая атмосферу спокойствия и величия.

Величественные Приемные и Салоны: Обширные открытые пространства для развлечений, обрамленные от пола до потолка раздвижными стеклянными дверями, которые открывают панорамные виды на зелень полей и морскую гладь. Основные жилые зоны расположены вокруг архитектурного отражающего бассейна и центрального атриума, создавая ощущение простора и света.

Изысканные Кухни: Полностью оборудованная демонстрационная кухня шеф-повара с минималистичными каменными столешницами и встроенной бытовой техникой премиум-класса. Ее дополняет вспомогательная сервисная/подготовительная кухня и холодные кладовые, обеспечивающие безупречное функционирование для любых кулинарных потребностей.

Мастер-Люкс: Роскошный основной люкс представляет собой настоящий дворец, включающий приватную зону отдыха, просторную гардеробную в стиле бутика и ванную комнату, выполненную в стиле спа, с открывающимися видами на окружающую природу. Это идеальное убежище для полного расслабления.

Гостевые Люксы: Четыре дополнительные просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оснащена индивидуальными гардеробными, дизайнерскими ванными комнатами и имеет прямой выход на террасу, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для гостей.

Апартаменты для Персонала и Гостевой Дом: Отдельные апартаменты для персонала с одной спальней и собственной ванной комнатой, а также независимый гостевой люкс гарантируют абсолютную конфиденциальность как для резидентов, так и для их посетителей.

Мирового Класса Удобства для Здоровья и Отдыха

Поместье полностью оборудовано как пятизвездочный частный курорт, предлагая беспрецедентные возможности для отдыха и восстановления.

Подземный Спа- и Велнес-Центр: Включает подогреваемый крытый бассейн для плавания, утопленное джакузи с гидромассажем, финскую сауну, традиционную паровую баню (хаммам) и специально оборудованную процедурную комнату, создавая идеальное место для релаксации.

Фитнес-Студия: Полностью оборудованный тренажерный зал с выделенной зоной для растяжки, позволяющий поддерживать физическую форму в любое время.

Частный Кинотеатр: Современный акустический кинозал, разработанный для полного погружения в мир кино во время приватных просмотров.

Бодега / Винный Погреб: Винный погреб с контролируемой температурой и индивидуальной витриной для хранения вашей коллекции вин.

Автомобильная Галерея: Безопасный, крытый частный гараж с выделенными парковочными местами для 5 автомобилей, а также обширная парковка на закрытой подъездной дорожке.

Территория и Жизнь на Открытом Воздухе

Бесконечный Бассейн: Просторный открытый подогреваемый бассейн, расположенный среди ухоженных газонов, окруженный подводными шезлонгами и широкими каменными террасами для загара, откуда открываются потрясающие виды.

1 436 м² Террас: Затененные обеденные перголы, утопленные костровые ямы, открытые лаунж-террасы и специально оборудованная зона для барбекю, расположенные среди зрелых кипарисов, оливковых деревьев и ароматной средиземноморской флоры, создают идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Прямой Доступ к Гольф-Полю: Частная прямая дорожка соединяет территорию виллы непосредственно с гольф-полем La Reserva, предлагая непревзойденное удобство для любителей гольфа.

Расположение и Образ Жизни в Сотогранде

Расположенная в самом приватном тупике Сотогранде, с круглосуточной охраной, эта резиденция предлагает своим жильцам привилегированный доступ к мирового класса удобствам La Reserva Club, включая эксклюзивный внутренний пляжный клуб, теннисную и падель-академию, а также изысканные рестораны клубного дома. Сотогранде, расположенный на живописном побережье Андалусии, является синонимом роскоши, спокойствия и эксклюзивного образа жизни.

La Reserva Club & Golf: Немедленный прямой доступ к одному из лучших гольф-клубов Европы.

Международная Школа Сотогранде (SIS): Всего 5 минут езды, что делает ее идеальным выбором для семей.

Real Club Valderrama & Real Club de Golf Sotogrande: 7–8 минут до двух других всемирно известных гольф-полей.

Марина и Порт Сотогранде: 10 минут езды до изысканных ресторанов, яхтинга и дизайнерских бутиков.

Аэропорт Гибралтара: 25 минут | Международный Аэропорт Малаги: 65 минут, обеспечивая легкий доступ к международным направлениям.

Вилла предлагается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению. Приватные просмотры организуются строго для проверенных принципалов, что подчеркивает эксклюзивность и конфиденциальность этого уникального предложения от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа