+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Las Chapas

Референция: R5515879



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 2 012

Цена: 1 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 012









Описание:

Расположенный в самом сердце престижного жилого района Hacienda Las Chapas, на живописном восточном побережье Марбельи, этот щедрый по своим размерам участок земли представляет собой редкую и выдающуюся возможность для создания виллы по индивидуальному заказу. Это поистине исключительное место, которое мастерски сочетает в себе желанное уединение, безмятежное спокойствие и удобную близость к основным удобствам и достопримечательностям региона. Юг Испании, известный своим неповторимым средиземноморским климатом, богатой культурой и высоким качеством жизни, предоставляет идеальный фон для воплощения вашей самой заветной мечты о доме под солнцем.

Потенциал и Гибкость Застройки

Данный участок обладает внушительным коэффициентом застройки в 0.17 м²/м² и максимальной площадью застройки в 25%. Эти параметры не просто цифры; они открывают двери для проектирования по-настоящему просторной и роскошной резиденции, которая будет гармонично интегрировать щедрые внутренние пространства с изысканными ландшафтными садами, просторными террасами и приватным плавательным бассейном, становящимся центром летнего отдыха. Размер участка обеспечивает беспрецедентную гибкость, позволяя создать полностью персонализированный дом, где каждая деталь, от архитектурного стиля до оформления открытых пространств, будет отражать уникальные потребности, изысканный вкус и образ жизни его будущих владельцев. Представьте себе дом, где каждый уголок создан по вашему видению, где функциональность сочетается с эстетикой, а комфорт является неотъемлемой частью повседневной жизни.

Более того, этот участок предлагает интригующую возможность для дальнейшего развития: его потенциальное разделение на два независимых участка. Эта опция, разумеется, подлежит получению всех необходимых разрешений на планирование, но она открывает дополнительные перспективы для различных девелоперских проектов или даже для создания двух отдельных семейных резиденций. Это придает участку дополнительную инвестиционную привлекательность и стратегическую ценность. Недавние муниципальные улучшения дренажной сети являются еще одним свидетельством продуманной и надежной инфраструктуры этого хорошо зарекомендовавшего себя и постоянно развивающегося жилого сообщества, гарантируя комфорт и безопасность проживания.

Привилегированное Расположение: Hacienda Las Chapas

Hacienda Las Chapas заслуженно считается одним из самых узнаваемых, престижных и высоко ценимых жилых районов на востоке Марбельи. Его репутация основана на уникальном сочетании факторов: пышные зеленые окрестности, эксклюзивная застройка из отдельно стоящих вилл и продуманная низкая плотность застройки, которая гарантирует жителям ощущение простора и уединения. Расположение района предлагает идеальный баланс: с одной стороны, вы наслаждаетесь миром и конфиденциальностью, присущими элитному жилому анклаву, а с другой – остаетесь в непосредственной близости ко всему, что может предложить роскошная жизнь на Коста дель Соль.

Буквально в нескольких минутах езды находятся золотые песчаные пляжи Средиземного моря, приглашающие к расслабленному отдыху или активным водным видам спорта. Регион славится своими всемирно известными полями для гольфа, привлекающими любителей этого вида спорта со всего мира. Для семей с детьми особенно ценным является наличие престижных международных школ, предлагающих высококачественное образование. Оживленные центры Эльвирии и Кабопино, расположенные поблизости, изобилуют изысканными ресторанами, уютными кафе, бутиками и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Центр Марбельи, с его историческим очарованием и эксклюзивными магазинами, а также гламурный Пуэрто Банус, известный своей роскошной мариной, высококлассными бутиками и ночной жизнью, также находятся на легком автомобильном расстоянии. Кроме того, удобное сообщение с международным аэропортом Малаги обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям, делая это место идеальным для международных покупателей и тех, кто ценит беспрепятственные путешествия.

Ваш Шанс на Идеальную Жизнь

Этот участок представляет собой исключительную возможность воплотить в жизнь по-настоящему уникальный жилой проект. На щедро размереном участке, расположенном в одном из самых процветающих, устоявшихся и желанных районов Восточной Марбельи, вы сможете создать не просто дом, а настоящий архитектурный шедевр, который будет отражать ваши представления об идеальном средиземноморском образе жизни. Это не просто земля; это чистый холст, на котором можно нарисовать свою мечту о роскоши, комфорте и уединении в одном из самых живописных уголков южной Испании. Воспользуйтесь этим редким шансом стать частью эксклюзивного сообщества и построить свое будущее в месте, где каждый день будет наполнен солнцем, красотой и спокойствием.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа