+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5515930



Спальни: 8

Ванные: 8

M² Размер: 468

Цена: 3 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Luxury Realty представляет уникальную недвижимость, которая сочетает в себе богатую историю, неповторимое очарование традиционной Андалусии, исключительное расположение и захватывающий потенциал для расширения и будущего роста. Этот великолепный бутик-отель расположен в самом сердце исторического Старого города Марбельи, на юге Испании, и окружен живописными улочками, вековой архитектурой, уютными ресторанами, эксклюзивными бутиками и той средиземноморской атмосферой, которая делает этот район столь особенным. Это объект недвижимости, полный характера, элегантности и непревзойденного шарма.

Построенное в 1930 году, здание бережно хранит суть традиционной андалузской архитектуры. Оно отличается прекрасными внутренними двориками, характерными архитектурными деталями, светлыми пространствами и гостеприимной атмосферой, передающей подлинность с первого момента. Общая площадь застройки составляет 468 м² на участке в 223 м², что делает эту собственность редкой возможностью приобрести целое здание в одном из самых знаковых и востребованных туристических мест Марбельи.

В настоящее время отель функционирует как бутик-отель, предлагая 8 гостевых номеров. Вместе с тем, существует значительный потенциал для увеличения его вместимости за счет преобразования определенных существующих пространств. Это делает его особенно привлекательным для инвесторов и гостиничных операторов, стремящихся к оптимизации и росту.

С того момента, как вы переступаете порог, отель дарит ощущение спокойствия и эксклюзивности, создавая приятный контраст с оживленной атмосферой исторического центра Марбельи. Его два внутренних дворика являются одними из самых отличительных черт собственности. Украшенные живой зеленью, традиционными элементами и теплыми материалами, они создают интимные и манящие пространства, которые идеально передают подлинный средиземноморский образ жизни. Разнообразные гостиные и общие зоны отеля отличаются элегантными и гармоничными интерьерами, сочетающими тщательно подобранную мебель, традиционные архитектурные элементы и современные штрихи. Каждый уголок здания обладает своей индивидуальностью, создавая для гостей уникальный опыт, значительно отличающийся от того, что предлагают обычные отели.

Отель предлагает 8 гостевых номеров, каждый из которых обладает своим неповторимым стилем и характером, тщательно декорированных для обеспечения комфортного и аутентичного пребывания. Номера отличаются теплой атмосферой, мягкой цветовой палитрой, использованием натуральных материалов и гармоничным сочетанием простоты, уюта и элегантности. Некоторые номера имеют традиционные балконы и окна с видом на очаровательные улочки Старого города Марбельи, в то время как другие предлагают более интимную и спокойную обстановку. Одной из самых привлекательных особенностей этой собственности является возможность увеличения количества гостевых номеров за счет использования определенных существующих зон. Это представляет собой интересную возможность для будущего владельца увеличить вместимость отеля, оптимизировать его работу и значительно повысить потенциал для получения дохода. Любое расширение будет подлежать соответствующим техническим оценкам и административным согласованиям.

За годы существования отель претерпел значительные работы по реконструкции и модернизации, включая улучшение электропроводки, сантехники, крыши и внутренней планировки, а также последующее обновление ванных комнат. Эти улучшения позволили зданию адаптироваться к современным требованиям гостеприимства, при этом сохранив свою архитектурную идентичность и исторический характер. Результатом является очаровательное заведение, успешно сочетающее привлекательность традиционного андалузского здания с практическими требованиями современного бутик-отеля.

Одним из величайших преимуществ этой собственности, несомненно, является ее исключительное расположение. Находясь в самом сердце Старого города Марбельи, отель позволяет гостям исследовать город полностью пешком, наслаждаясь его пешеходными улицами, историческими площадями, ресторанами, кафе, бутиками и культурными достопримечательностями. Знаменитая Площадь Апельсинов (Plaza de los Naranjos), центр Марбельи, набережная и пляжи — все это находится в нескольких минутах ходьбы. Это особенно желанное место для посетителей, ищущих аутентичный опыт Марбельи, вдали от атмосферы крупных курортных комплексов.

Помимо своей архитектурной привлекательности, эта собственность предлагает интересное сочетание высокой стоимости недвижимости и уже налаженного гостиничного бизнеса. Отель в настоящее время полностью функционирует, что позволяет потенциальному покупателю рассмотреть возможность продолжения существующего бизнеса, не затрачивая время и ресурсы на создание гостиничного проекта с нуля.

Эта недвижимость — это целое здание в полной собственности в сердце Старого города Марбельи, с общей площадью 468 м² на участке 223 м². Это историческое здание 1930 года, прошедшее значительные реновации, в котором сейчас функционируют 8 гостевых номеров. Существует четкий потенциал для увеличения количества номеров, что, в сочетании с двумя очаровательными внутренними двориками и стратегическим расположением во всемирно известном туристическом направлении, делает его идеальным объектом для оптимизации и создания дополнительной стоимости.

Данная недвижимость может быть особенно привлекательной для частных инвесторов, гостиничных групп и операторов бутик-отелей, ищущих уникальный актив с характером и потенциалом для будущего развития. Сочетание целого исторического здания, традиционной андалузской архитектуры, очаровательных внутренних пространств и привилегированного расположения делает этот бутик-отель особо интересной возможностью на рынке недвижимости Марбельи. Это не просто приобретение гостиничного бизнеса. Это возможность инвестировать в собственность с собственной идентичностью и характером, расположенную в одном из самых представительных и желанных районов побережья Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную возможность.

Дополнительная финансовая, операционная и юридическая документация доступна квалифицированным покупателям, при условии подтверждения наличия средств и подписания Соглашения о неразглашении (NDA). Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам в Luxury Realty. Мы готовы предоставить вам всю необходимую поддержку на каждом этапе этого процесса.

Особенности:

None, Кондиционирование, None