+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5516191



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 167

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

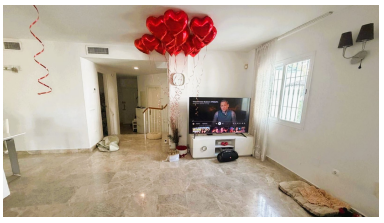
Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепный просторный таунхаус, расположенный в Los Naranjos de Marbella — одном из самых престижных и востребованных жилых комплексов в Нуэва Андалусии. Этот объект недвижимости воплощает собой квинтэссенцию роскошного средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание комфорта, удобства и эксклюзивного местоположения.

Расположенный в самом сердце знаменитой «Долины Гольфа» на юге Испании, этот таунхаус занимает привилегированное положение, обеспечивая легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Марбелья. Нуэва Андалусия известна своими пышными полями для гольфа, изысканными ресторанами, элитными бутиками и непринужденной, но в то же время изысканной атмосферой. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие без отрыва от городской инфраструктуры.

Изысканный дизайн и функциональное пространство

Общая площадь застройки этого таунхауса составляет 167 м², расположенного на участке площадью 157 м². Недвижимость мастерски распределена на трех этажах, предлагая щедрые внутренние жилые пространства, которые излучают атмосферу простора и света. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности, создавая идеальную среду для жизни, отдыха и развлечений.

Одним из ключевых преимуществ является наличие большой открытой террасы, которая служит продолжением внутренних помещений, идеальной для обедов на свежем воздухе или утреннего кофе под испанским солнцем. Но настоящей жемчужиной является частный солярий на крыше. Это уединенное пространство предлагает захватывающие панорамные виды на ухоженное поле для гольфа и мерцающий общий бассейн, создавая идеальный фон для релаксации и наслаждения закатами Марбельи.

Юго-восточная ориентация таунхауса гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя каждый уголок дома теплом и уютом. Разнообразные открытые зоны, включая террасу и солярий, предоставляют идеальные условия для наслаждения средиземноморским образом жизни Марбельи круглый год, будь то солнечные ванны, чтение книги или проведение времени с близкими.

Этот таунхаус также предлагает значительный потенциал для расширения. Благодаря щедрой высоте потолков и открытой планировке мансардного этажа, существует прекрасная возможность создать четвертую спальню. Это не только увеличит жилую площадь, но и значительно повысит ценность недвижимости, делая ее еще более привлекательной для семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса.

К дополнительным удобствам относятся частный гараж, обеспечивающий безопасное и удобное парковочное место, а также доступ к прекрасному общему бассейну, который является идеальным местом для освежающего купания в жаркие летние дни или просто для отдыха у воды в окружении ухоженных садов.

Исключительное расположение: все в шаговой доступности

Одним из величайших преимуществ этой недвижимости является ее расположение в Los Naranjos de Marbella. Это хорошо зарекомендовавшее себя жилое сообщество предлагает отличные удобства и легкий доступ ко всем основным достопримечательностям Марбельи. Здесь вы найдете идеальный баланс между спокойствием жилого района и близостью к оживленной городской жизни.

Нуэва Андалусия: Сердце Коста-дель-Соль

Нуэва Андалусия, расположенная на юге Испании, является одним из самых престижных районов Марбельи, известным как «Долина Гольфа». Это место притягивает ценителей гольфа со всего мира благодаря множеству всемирно известных полей, таких как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. Помимо гольфа, район предлагает богатую инфраструктуру, включая международные школы, спортивные клубы, высококлассные рестораны и магазины, что делает его идеальным выбором для постоянного проживания или отдыха.

Несравненное удобство и доступность

Всё необходимое для комфортной жизни находится всего в нескольких шагах. Супермаркет Mercadona расположен всего в 3 минутах ходьбы, удобно расположенный в пределах самой урбанизации, наряду с другими магазинами и ресторанами, предлагающими широкий выбор кулинарных изысков и товаров первой необходимости.

Окружающая территория также может похвастаться четырьмя школами в шаговой доступности, что делает эту недвижимость особенно привлекательной для семей с детьми. Для активного отдыха и досуга всего в 100 метрах от дома находится детская площадка, а поле для гольфа Dama de Noche расположено примерно в 250 метрах, что позволяет любителям гольфа легко наслаждаться своей страстью.

Общественный транспорт также удобно доступен: автобусная остановка находится всего в 100 метрах от дома, предлагая прямое сообщение с центром Марбельи и Сан-Педро-де-Алькантара, обеспечивая легкое перемещение по всему региону.

Близость к Пуэрто Банусу и Марбелье

Для тех, кто ценит динамичный образ жизни Пуэрто Бануса, всемирно известная пристань для яхт с ее ярким выбором ресторанов, эксклюзивных бутиков и развлекательных заведений находится всего в 18 минутах ходьбы. Это позволяет наслаждаться роскошью и гламуром Пуэрто Бануса, когда захочется, и возвращаться в спокойную гавань своего дома.

Недвижимость также выгодно расположена с точки зрения дорожного сообщения, обеспечивая легкий доступ к Нуэва Андалусии, центру Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара, пляжам и некоторым из лучших полей для гольфа на всем побережье Коста-дель-Соль. Это гарантирует максимальное удобство и свободу передвижения для изучения всех прелестей этого великолепного региона.

Образ жизни и инвестиционная привлекательность

Этот таунхаус в Los Naranjos de Marbella предлагает не просто дом, а целый образ жизни, где сочетаются спокойствие, роскошь и непревзойденное удобство. Это идеальное место для тех, кто ищет постоянное жилье, дом для отпуска или выгодную инвестицию в одну из самых стабильных и привлекательных частей европейского рынка недвижимости. Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем кусочка рая в Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции