+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5516209



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 171

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантные, безупречно отремонтированные апартаменты, расположенные на втором этаже одного из самых знаковых и роскошных жилых комплексов в престижном Пуэрто-Банусе – Edf. Tembo Banus. Этот превосходный объект недвижимости является воплощением высочайших стандартов строительства и качества отделки, предлагая своим жильцам непревзойденный уровень жизни. Благодаря своему привилегированному расположению прямо напротив легендарного универмага El Corte Inglés, эти апартаменты находятся в эпицентре динамичной жизни порта, предоставляя прямой доступ ко всему спектру развлечений и удобств, которые только можно себе представить. От изысканных ресторанов и модных баров до бутиков мировых брендов, таких как Tom Ford, Louis Vuitton и Gucci – все это находится буквально у вашего порога, обещая жизнь, полную роскоши и комфорта.

Расположенный в самом сердце Пуэрто-Бануса, жемчужины южного побережья Испании, этот объект недвижимости предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни. Пуэрто-Банус – это всемирно известный центр роскоши, куда стекаются владельцы суперъяхт, знаменитости и ценители эксклюзивного отдыха. Здесь вы найдете не только дизайнерские бутики и гастрономические рестораны, но и кипящую ночную жизнь, поля для гольфа мирового класса, а также золотистые пляжи, омываемые ласковыми водами Средиземного моря. Легкий доступ к Марбелье и Сан-Педро обеспечивается через живописную набережную (paseo marítimo), которая украшена множеством знаменитых пляжных клубов, традиционных чирингито, уютных баров и ресторанов. Каждый день здесь – это возможность насладиться великолепным климатом Андалусии, живописными пейзажами и безмятежным средиземноморским шармом. Южная Испания славится своим теплым солнцем, богатой культурой и гостеприимством, делая это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Сам жилой комплекс Tembo Banus представляет собой оазис спокойствия и безопасности. Здание располагает круглосуточным консьерж-сервисом и профессиональной охраной, обеспечивая жильцам абсолютное душевное спокойствие. Великолепные общие зоны включают в себя пышные сады, просторный плавательный бассейн для взрослых и отдельный детский бассейн, создавая идеальные условия для отдыха и релаксации всей семьи. Уникальной особенностью является также крытый открытый тренажерный зал, позволяющий наслаждаться физической активностью на свежем воздухе в любую погоду. В Edf. Tembo Banus каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и эксклюзивность, подтверждая репутацию комплекса как одного из самых востребованных и престижных адресов в Пуэрто-Банусе.

Эти светлые и просторные апартаменты были тщательно и со вкусом отремонтированы, чтобы соответствовать самым высоким требованиям к современной роскоши. Особого внимания заслуживает обновленная кухня, оборудованная по последнему слову техники и включающая в себя удобное подсобное помещение для прачечной. Открытая планировка светлой гостиной создает ощущение простора и свободы, плавно перетекая в крытую террасу, полностью оснащенную стеклянными шторами. Это инновационное решение значительно увеличивает жилое пространство, достигая общей площади в 170 квадратных метров, и предоставляет уникальную возможность. В летние месяцы стеклянные шторы могут быть полностью открыты, превращая террасу в роскошное открытое пространство площадью 45 квадратных метров, идеальное для летних вечеров, ужинов на свежем воздухе или просто для наслаждения морским бризом. Это многофункциональное пространство гарантирует комфорт и удобство в любое время года, позволяя максимально использовать средиземноморский климат.

Апартаменты предлагают продуманную планировку, включающую мастер-спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, создавая ощущение приватности и уединения. Вторая спальня также оснащена собственной ванной комнатой, обеспечивая комфорт для гостей или членов семьи. Третья спальня имеет доступ к общей семейной ванной комнате, что добавляет гибкости в использовании пространства, будь то для детей, гостей или в качестве кабинета. Все ванные комнаты выполнены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники. Дополнительные удобства включают в себя подземное парковочное место и кладовое помещение (trastero), предоставляя ценное пространство для хранения и обеспечивая безопасность вашего автомобиля. Подобные объекты крайне редко появляются в продаже в этом исключительно востребованном здании, что делает данное предложение поистине уникальным. Не упустите эту беспрецедентную возможность стать обладателем частички роскоши в самом сердце Пуэрто-Бануса. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя все прелести этой исключительной недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа