+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Campana

Референция: R5516263



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 370 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, который предлагает Luxury Realty на живописном побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Марбельи — Нуэва Андалусии. Этот престижный анклав, в частности его очаровательный подрайон Ла Кампана, стремительно набирает популярность благодаря своей безупречной инфраструктуре, превосходной транспортной доступности и непревзойденному повседневному удобству, сочетая аутентичное испанское очарование с современным стилем жизни.

Элегантность и Пространство: Интерьер, Созданный для Жизни

Переступив порог этой великолепной резиденции, вы сразу же ощутите атмосферу простора и гостеприимства. Здесь каждая деталь призвана обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Просторные, безупречно ухоженные жилые зоны излучают свет и тепло, приглашая вас создать свой идеальный дом. Недвижимость продается без мебели, что представляет собой уникальную возможность для новых владельцев воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские идеи и обставить пространство по своему вкусу, превратив его в истинное отражение личного стиля и роскоши.

Тщательно продуманная планировка включает в себя три элегантные спальни. Это идеальное решение как для больших семей, так и для тех, кто ценит дополнительное пространство для гостей, обустройства домашнего офиса или творческой мастерской. Главная спальня, настоящий приватный уголок, располагает собственной ванной комнатой с современной душевой кабиной, обеспечивая максимальную приватность и удобство. Вторая ванная комната, оборудованная ванной, обслуживает остальные спальни и гостей, предлагая гармоничное сочетание стиля и практичности для всех обитателей дома.

Сердцем дома является обширная, наполненная светом гостиная. Благодаря своей западной ориентации, она купается в естественном солнечном свете на протяжении всего дня, кульминируя захватывающими закатами, которые создают теплую и уютную атмосферу круглый год. Это идеальное место для расслабления, семейных встреч и приема гостей. Уникальная особенность этой резиденции — возможность зонирования столовой зоны, позволяющая трансформировать ее в четвертую спальню или многофункциональное пространство, что значительно увеличивает адаптивность и ценность объекта, соответствуя меняющимся потребностям его жителей.

Эксклюзивные Удобства и Общие Зоны

К числу наиболее ценимых удобств, которые значительно повышают комфорт проживания, относятся собственное парковочное место и просторная кладовая. Оба объекта доступны на лифте, что гарантирует беспрецедентное удобство и дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Это продуманное решение избавляет от повседневных хлопот, связанных с поиском парковки и хранением, позволяя вам наслаждаться каждым моментом жизни в Марбелье.

Жилой комплекс, в котором расположена эта резиденция, представляет собой оазис спокойствия и красоты. Благоустроенные общие зоны с пышными садами и местами для отдыха создают мирную и семейную атмосферу. Здесь вы можете полностью расслабиться и насладиться привилегиями жизни на свежем воздухе, находясь при этом в непосредственной близости от всех необходимых городских услуг. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой и удобствами современной жизни.

Привилегированное Местоположение: Ла Кампана – Жизнь в Эпицентре Событий

Местоположение недвижимости является одним из ее ключевых преимуществ. Ла Кампана, являясь жемчужиной Нуэва Андалусии, утвердила себя как стратегически важный и желанный район Марбельи. Отсюда открывается превосходный доступ к основным транспортным артериям, что обеспечивает легкое и быстрое сообщение со всеми уголками побережья. Район окружен обилием магазинов, престижных школ, изысканных ресторанов и кафе, предлагая все необходимое для комфортной и насыщенной жизни прямо у порога вашего дома. Будь то утренняя прогулка по местным бутикам, ужин в одном из многочисленных гастрономических заведений или кофе с друзьями – все это доступно в нескольких минутах ходьбы.

Кроме того, Ла Кампана идеально расположена для любителей гольфа, находясь в непосредственной близости от всемирно известных полей "Гольф-Вэлли". Всего в нескольких минутах езды расположены роскошный Порто Банус с его эксклюзивными яхтами и дизайнерскими бутиками, а также лучшие пляжи Коста-дель-Соль, предлагающие бесконечные возможности для отдыха и развлечений. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичный образ жизни и близость к основным центрам притяжения Марбельи, при этом наслаждаясь спокойствием и уютом собственного района.

Надежная Инвестиция с Неограниченным Потенциалом

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; это стратегическое приобретение. Она идеально подходит в качестве основного места жительства для тех, кто ищет постоянный комфорт и удобство. Для тех, кто мечтает о роскошном убежище для отпуска, эта резиденция станет идеальным выбором, предлагая несравненный отдых в одном из самых живописных уголков Испании. Наконец, это исключительно надежная инвестиция в районе с доказанным и значительным потенциалом роста. Нуэва Андалусия, и Ла Кампана в частности, продолжают привлекать внимание международных инвесторов, гарантируя стабильный рост стоимости недвижимости и высокую доходность в будущем. Это редкая возможность стать владельцем частички марбельского рая, которая будет приносить радость и ценность на протяжении многих лет.

Особенности: