+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5516269



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 66













Описание:

Представьте себе утро, начинающееся с ароматного кофе на вашей собственной солнечной террасе, наслаждение неторопливыми обедами на свежем воздухе или просто расслабляющий отдых в уединении вашего частного сада. Эта светлая и уютная двухкомнатная квартира предлагает нечто поистине особенное: просторную террасу площадью 15 м² с юго-восточной ориентацией и роскошный частный сад площадью 66 м². Вместе они создают удивительное личное открытое пространство площадью 81 м², идеально подходящее для того, чтобы в полной мере насладиться знаменитым средиземноморским образом жизни, солнечными днями и мягкими вечерами, которые так характерны для юга Испании.

Некоторые дома просто созданы для наслаждения жизнью на свежем воздухе. И это один из них. Здесь каждый уголок призван обеспечить комфорт и расслабление. Наличие такого обширного частного пространства для отдыха на открытом воздухе является редкостью для квартир, что делает это предложение по-настоящему уникальным и привлекательным для тех, кто ищет идеальный баланс между домашним уютом и возможностью проводить время под открытым небом.

Расположенная в популярном районе Лос-Идальгос в Ла Дукеса, Манильва, эта очаровательная квартира гармонично сочетает в себе комфортабельные и высококачественные интерьеры с выдающимися возможностями для жизни на открытом воздухе. Естественный свет свободно проникает в каждый уголок помещения, создавая по всей квартире свежую, жизнерадостную и необыкновенно гостеприимную атмосферу, которая сразу же заставляет вас почувствовать себя как дома.

Жилая зона квартиры светлая и уютная, приглашающая к отдыху и общению. А просторная терраса и обширный частный сад служат естественным продолжением внутреннего пространства. Благодаря такому изобилию открытых площадей, здесь найдется достаточно места для трапез на свежем воздухе, приема семьи и друзей, организации незабываемых вечеринок или просто для того, чтобы найти тихий уголок и расслабиться с хорошей книгой, наслаждаясь теплым солнцем и легким бризом.

Квартира предлагает две комфортабельные двухместные спальни, что делает ее одинаково привлекательной как для семейных пар, так и для семей с детьми или для приема гостей. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, что добавляет приватности и удобства, обеспечивая личное пространство для ее обитателей. Обе спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и спокойствие.

Общие удобства жилого комплекса являются еще одним значительным преимуществом. Жители имеют доступ к двум прекрасным бассейнам: одному для взрослых, где можно освежиться и поплавать, и отдельному детскому бассейну, обеспечивающему безопасное веселье для самых маленьких. Дополняет их особенно просторная общая садовая зона, идеальная для прогулок или отдыха на природе. Кроме того, на территории комплекса есть корт для падел-тенниса, идеально подходящий для тех, кто ценит активный образ жизни и возможность поддерживать форму.

Частное парковочное место в гараже и кладовая добавляют ценную практичность и удобство, обеспечивая безопасное хранение автомобиля и личных вещей, что является важным аспектом комфортной жизни.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

И, конечно, нельзя не упомянуть о местоположении. Ла Дукеса – это один из самых очаровательных уголков западной Коста-дель-Соль, где оживленная жизнь марины, великолепные пляжи, поля для гольфа и традиционный испанский шарм сливаются воедино, создавая неповторимую атмосферу. Живописная пристань для яхт Марина-де-ла-Дукеса находится совсем рядом, предлагая множество прибрежных ресторанов, уютных кафе и удивительно расслабленную атмосферу, где каждый найдет что-то для себя.

Близлежащий Сабинильяс располагает красивой пляжной набережной, традиционными тапас-барами, магазинами и всеми необходимыми повседневными удобствами. Очаровательная рыбацкая деревушка Эль Кастильо славится своими превосходными рыбными ресторанами, где можно отведать свежайшие морепродукты. А Касарес Коста, с ее живописными пляжами и полями для гольфа, находится всего в нескольких минутах езды.

Изысканная марина Сотогранде и оживленный город Эстепона находятся примерно в 15 минутах езды, предлагая все – от яхтинга и изысканных ресторанов до бутиков и утопающих в цветах андалузских улочек. Такое расположение в южной Испании обеспечивает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить регион.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или средиземноморский курорт для отдыха, эта квартира предлагает привлекательный баланс между комфортом внутреннего пространства, исключительным частным открытым пространством и прекрасными общими удобствами. И все это – в месте, которое делает наслаждение жизнью на Коста-дель-Соль удивительно легким и приятным. Ваша мечта о средиземноморской жизни начинается здесь.

Приезжайте и посмотрите сами!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места