Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

539 000 €

РЕФЕРЕНС R5516407

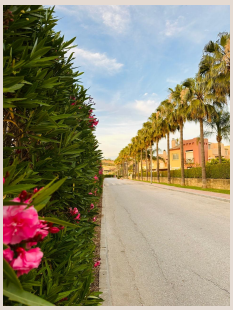
# Эксклюзивный таунхаус для семейной жизни у моря в Новой Андалусии

| 3 | 218 m² | 218 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | ТЕРРАСА |













# Описание

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol, sur de España. Este elegante таунхаус, ideal para la vida familiar, se ubica en la codiciada comunidad cerrada de Condes de Iza, a un corto y agradable paseo de las doradas playas. Condes de Iza es sinónimo de tranquilidad y exclusividad, una urbanización meticulosamente mantenida que proporciona un entorno seguro y apacible para las familias. Sus residentes disfrutan de dos refrescantes piscinas comunitarias y de un conveniente aparcamiento para invitados dentro de los terrenos, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. La proximidad a la playa es un privilegio inigualable; imagine comenzar el día con un baño en el mar y terminarlo con una cena junto a la costa, todo ello a pie. Nueva Andalucía, estratégicamente situada entre el glamour de Marbella y el sofisticado Puerto Banús, ofrece fácil acceso a escuelas de élite, tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y todas las comodidades esenciales, posicionando este hogar en el epicentro de la vida de alto standing y lujo.

El таунхаус en sí es un modelo de diseño inteligente y funcionalidad. Con tres amplios dormitorios y tres baños contemporáneos, su distribución ha sido pensada para adaptarse tanto a la dinámica diaria familiar como a los fines de semana con invitados. Los suelos de mármol pulido que se extienden por toda la propiedad confieren una elegancia atemporal y una sensación de frescura, además de ser fáciles de mantener, ideales para el clima cálido. La cocina, moderna y completamente equipada, se erige como el corazón del hogar, un espacio acogedor para reunirse. La inclusión de un garaje privado añade una capa extra de conveniencia y seguridad, un activo valioso en una comunidad donde el espacio es a menudo compartido, protegiendo su vehículo y ofreciendo almacenamiento adicional.

Además, esta propiedad ofrece una visión de futuro con su potencial de expansión. Existe la valiosa oportunidad de construir un cuarto dormitorio, permitiendo que el hogar se adapte perfectamente a las cambiantes necesidades de una familia en crecimiento o a la llegada de más invitados. Esta flexibilidad no solo asegura que la vivienda evolucione con sus habitantes, sino que también añade un valor considerable a la inversión a lo largo del tiempo, haciendo de este таунхаус una elección inteligente y versátil.

Desde una perspectiva de inversión, el atractivo de esta propiedad es innegable. Su ubicación privilegiada —a poca distancia de la playa y cerca de servicios esenciales y escuelas de renombre—, combinada con la seguridad de una comunidad con dos piscinas, la convierte en una opción idónea para el alquiler vacacional de lujo, prometiendo una excelente rentabilidad. También es una base familiar perfecta a largo plazo. Los propietarios gozan de máxima flexibilidad: vivir aquí, alquilarla para ingresos sustanciales, o alternar, optimizando su inversión. Esta versatilidad es una fortaleza clave que Luxury Realty destaca. La vida diaria aquí es una experiencia de serenidad y conveniencia. Trayectos escolares breves, tardes de piscina, noches de paseos a la orilla del mar para cenas memorables. Comodidad absoluta: invitados con aparcamiento, vehículo seguro en garaje, todo a minutos. Un ritmo de vida pausado, armonioso, donde cada día se disfruta plenamente de la Costa del Sol. Este таунхаус en Condes de Iza ofrece espacio, seguridad y un ritmo de vida inigualable cerca del mar. Imagine regresar de la playa, sentir el fresco mármol bajo sus pies y saborear la tranquilidad de la tarde, en su hogar de lujo presentado por Luxury Realty.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5516407 | Тип объекта | Таунхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 539 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | по запросу |
| Площадь | 218 m² | Участок | 218 m² |
| Терраса | 20 m² | Парковка | по запросу |

# Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Парковка

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella