+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5516470



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 359 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:












BAR

Описание:

Добро пожаловать в воплощение современного средиземноморского образа жизни – эти безупречно отремонтированные апартаменты, готовые к немедленному заселению, расположены на среднем этаже одного из самых востребованных закрытых жилых комплексов в престижном районе Эль-Параисо, Эстепона. Представляя собой гармоничное сочетание стильного дизайна интерьера, непревзойденного комфорта и функциональности, эта резиденция предлагает залитую солнцем террасу, выходящую на юг, и является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или стратегической инвестиции в сердце южной Испании.

При входе в апартаменты вас встречает атмосфера утонченности и простора. Слева от входа расположена великолепная главная спальня, представляющая собой настоящий оазис уюта. Она оснащена вместительными встроенными шкафами, предлагая продуманные решения для хранения. Из главной спальни открывается прямой выход на очаровательный приватный балкон, который ежедневно купается в ласковых лучах утреннего солнца. Достаточно просторный для двух стульев и небольшого столика, это идеальное место, чтобы начать свой день с чашечки ароматного кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца и спокойствием.

Раздвижные двери балкона спроектированы таким образом, чтобы создавать естественный сквозной поток воздуха по всей квартире. Это обеспечивает превосходную вентиляцию и постоянный приток свежего воздуха, поддерживая приятную прохладу и ощущение свежести даже в самые теплые дни.

Вторая спальня, расположенная справа от входа, также предлагает щедрые встроенные гардеробные, обеспечивая комфорт и уединение для членов семьи или гостей.

Две современные ванные комнаты, удобно расположенные рядом друг с другом вдоль коридора, отличаются элегантной отделкой и высококачественной сантехникой. Далее, апартаменты раскрываются в светлую и просторную объединенную зону, где органично переплетаются гостиная и столовая, плавно переходящие в открытую кухню.

Из гостиной широкие панорамные двери ведут прямо на восхитительную террасу, ориентированную на юг, с которой открывается идиллический вид на ухоженные, пышные коммунальные сады. Терраса залита солнцем на протяжении всего дня, что делает ее идеальным местом для расслабления, принятия солнечных ванн, а также для проведения незабываемых обедов и ужинов на свежем воздухе под испанским небом.

Эти апартаменты были подвергнуты комплексной и дорогостоящей реновации примерно 4–5 лет назад, в результате которой был создан свежий, современный дом, полностью сохранивший свой просторный и уютный характер. Ремонтные работы включали установку ультрасовременной кухни, полную модернизацию ванных комнат и значительные улучшения во всей недвижимости, с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям.

Кухня дополнительно оборудована инновационной системой фильтрации воды, обеспечивающей постоянный доступ к чистой питьевой воде прямо из кухонного крана, что является воплощением удобства и заботы о здоровье.

Для вашего дополнительного комфорта и безопасности в апартаментах установлена передовая система сигнализации Securitas Direct, гарантирующая спокойствие и защищенность.

Объект продается полностью меблированным, что делает его по-настоящему готовым к немедленному заселению. Вы сможете наслаждаться своим новым домом с первого дня, без необходимости тратить время и средства на обустройство.

В стоимость также входит безопасное подземное парковочное место и просторная частная кладовая, предоставляющие достаточно дополнительного пространства для велосипедов, гольф-инвентаря и других личных вещей, что является неоспоримым преимуществом.

Расположенный в безопасном и безупречно ухоженном сообществе, жилой комплекс гордится своими пышными средиземноморскими садами, большим общим бассейном и отдельным бассейном для детей, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений для всей семьи. Комплекс полностью закрыт и оборудован круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая максимальный уровень приватности и безопасности. Важно отметить, что на крышах зданий установлены солнечные панели, что существенно снижает затраты на электроэнергию и повышает общую энергоэффективность недвижимости.

Существенным преимуществом для инвесторов является отсутствие каких-либо ограничений на краткосрочную аренду в сообществе, что делает эту недвижимость особенно привлекательной для тех, кто рассматривает возможность сдачи в аренду на время отпуска и получения стабильного дохода.

Апартаменты наслаждаются превосходным расположением в Эль-Параисо, Эстепона – привилегированном районе на юге Испании, где широкий спектр повседневных удобств находится всего в нескольких минутах ходьбы. Рестораны изысканной кухни, уютные кафе, крупные супермаркеты, мясные лавки, аптеки, банки, тренажерные залы, химчистки и другие необходимые услуги расположены буквально за порогом.

Живописный пляж находится всего в 10 минутах ходьбы, а несколько всемирно известных гольф-полей – в пределах легкой досягаемости. Гламурный Пуэрто Банус, очаровательный Сан-Педро-де-Алькантара и исторический центр Эстепоны доступны всего за 10–15 минут езды на автомобиле, предлагая бесконечные возможности для досуга, шопинга и развлечений.

Благодаря своему обновленному интерьеру, продуманной планировке, солнечной террасе, выходящей на юг, приватному балкону с утренним солнцем, красивым общим зонам и исключительно удобному расположению, эти апартаменты предлагают редкое и весьма привлекательное сочетание роскошного образа жизни и значительного инвестиционного потенциала на побережье Коста-дель-Соль.

Будь то постоянное место жительства, беззаботная резиденция для отдыха или выгодное инвестиционное вложение на солнечном побережье Коста-дель-Соль, эти апартаменты готовы принять вас с первого дня. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать ваш частный просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте об идеальной жизни в Эстепоне.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места