+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5516593



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 259
Цена: 1 395 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 982













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину побережья Коста-дель-Соль – великолепно отреставрированную отдельно стоящую виллу, предлагающую воплощение средиземноморской роскоши и комфорта. Эта резиденция, расположенная в престижном жилом районе Манильвы, является идеальным убежищем для тех, кто ценит утонченный стиль, уединение и захватывающие дух морские пейзажи. Здесь, где горизонт сливается с лазурью Средиземного моря, каждый день становится праздником жизни, наполненным солнечным светом и свежим морским бризом.

Вилла расположена в одном из самых живописных уголков южной Испании, в очаровательном муниципалитете Манильва, провинция Малага. Это привилегированное местоположение сочетает в себе спокойствие и уединение с легким доступом ко всем благам цивилизации. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находятся золотистые песчаные пляжи, приглашающие к безмятежному отдыху или водным видам спорта, а также местные удобства: рестораны, уютные кафе, супермаркеты и бутики. Манильва славится своей аутентичной андалузской атмосферой, виноградниками и портами, включая живописную гавань Пуэрто-де-ла-Дукеса, где можно насладиться изысканными морепродуктами и прогулками вдоль яхт. Близость к всемирно известным гольф-полям, таким как Finca Cortesin или Valderrama, делает это место идеальным для любителей гольфа.

Находясь на стыке провинций Малага и Кадис, Манильва обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает виллу чрезвычайно удобной как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха. Этот район Коста-дель-Соль – это не просто место на карте, это образ жизни, где каждая деталь способствует глубокому расслаблению и наслаждению красотой окружающей природы и комфортом современного быта.

Вилла занимает щедрый участок площадью 982 м², ориентированный на юг, что обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Общая площадь застройки составляет 259 м², дополненная впечатляющими 165 м² террас, которые служат продолжением жилого пространства на открытом воздухе. Дизайн интерьера искусно сочетает в себе аутентичный характер виллы с самыми современными обновлениями, создавая атмосферу элегантности и функциональности. Три просторные спальни и две роскошные ванные комнаты обеспечивают комфортное размещение для семьи и гостей, а светлые интерьеры наполнены естественным светом, проникающим через большие окна и двери.

Особое внимание уделено открытым пространствам, которые являются сердцем этой виллы и воплощением средиземноморского образа жизни. Открытые террасы приглашают понежиться на солнце, наслаждаясь панорамными видами на море, которые простираются до самого горизонта. Укрытые навесами зоны создают идеальные условия для неспешных обедов в кругу семьи и друзей, а также для вечерних посиделок, наполненных смехом и приятными беседами. Встроенная летняя кухня с зоной для барбекю придает дополнительное удобство для организации развлекательных мероприятий на свежем воздухе, позволяя в полной мере наслаждаться приватностью вашего собственного ухоженного сада.

Частный бассейн с подогревом и соленой водой является настоящим оазисом релаксации и роскоши. Он не только добавляет нотку снисходительности, но и значительно продлевает плавательный сезон, позволяя наслаждаться освежающими купаниями круглый год. Соленая вода, известная своими полезными свойствами для кожи и здоровья, делает этот бассейн еще более привлекательным. В сочетании с потрясающими видами на море и благоприятной южной ориентацией, бассейн создает идеальные условия для наслаждения всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль.

Вилла оснащена фотоэлектрическими солнечными панелями, что значительно способствует ее энергоэффективности и снижению эксплуатационных расходов, подчеркивая приверженность принципам устойчивого развития. Для вашего удобства предусмотрен частный крытый навес для автомобилей, который способен вместить три или более транспортных средств, обеспечивая их безопасность и защиту от солнца. Важным преимуществом является отсутствие коммунальных платежей, что делает владение этой недвижимостью еще более привлекательным и экономически выгодным.

Эта вилла представляет собой исключительно привлекательный выбор как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивного места для отдыха. Она гармонично сочетает в себе простор, уединение и непринужденную элегантность, находясь при этом в непосредственной близости от побережья. Это не просто дом, это инвестиция в ваш образ жизни, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и спокойствием, а каждый закат над Средиземным морем станет незабываемым зрелищем.

Мы приглашаем вас открыть для себя эту уникальную недвижимость, где роскошь встречается с природой. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок под испанским солнцем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None