Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

309 999 €

РЕФЕРЕНС R5516701

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В СЕРДЦЕ ФУЭНХИРОЛЫ: ИНВЕСТИЦИЯ В РОСКОШНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

1	1	60 m²	4 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Местоположение — это все, и в случае с этой великолепной однокомнатной квартирой в самом центре Фуэнхиролы, это утверждение актуально как никогда. Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести недвижимость, расположенную всего в нескольких шагах от золотистых пляжей Средиземного моря, в одном из самых востребованных и динамичных районов южной Испании. Это не просто квартира; это врата к изысканному образу жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль и одновременно стратегически продуманное инвестиционное решение.

Одним из ключевых преимуществ объекта является действующая туристическая лицензия, делающая его идеальным для краткосрочной аренды. Фуэнхирола — магнит для туристов, обеспечивающий стабильно высокий спрос. Для инвесторов это означает не только быстрый возврат вложений, но и значительный пассивный доход, особенно учитывая привилегированное расположение. Ваша инвестиция будет работать максимально эффективно, предлагая комфорт и исключительную доходность.

Представьте: после насыщенного дня вы возвращаетесь в свой личный оазис, где вас ждет собственная приватная терраса. Идеальное место для утреннего кофе под испанским солнцем, вечерних ужинов под звездами или просто для релакса с бокалом Риохи, наблюдая за пульсом города. Терраса предлагает уникальную возможность наслаждаться атмосферой Фуэнхиролы, сохраняя при этом уединение собственного дома.

Войдя в квартиру, вас встретит светлый прихожий. Ванная комната, выполненная в свежих тонах, выглядит изысканно благодаря элегантной подвесной раковине, просторной душевой кабине walk-in и современному унитазу. Основная жилая зона — открытое пространство, наполненное естественным солнечным светом, где гармонично сочетаются диван-кровать, обеденный стол и стулья. Кухня — воплощение современного дизайна: безупречные белые фасады, интегрированная бытовая техника премиум-класса и продуманная эргономика. Раздвижные двери из гостиной ведут прямо на вашу террасу. Просторная главная спальня оснащена вместительными встроенными шкафами и окнами с видом на улицу.

Здание, завершенное в 2022 году, гарантирует абсолютную новизну и соответствие высочайшим строительным стандартам. Каждая деталь продумана: от современной системы кондиционирования воздуха (тепло/холод) до окон с двойным остеклением, обеспечивающих превосходную звуко- и теплоизоляцию. Высококачественные отделочные материалы и передовая инженерия создают ощущение роскоши и долговечности.

Фуэнхирола, всего в 25 км к западу от Малаги, — сияющая жемчужина Коста-дель-Соль, идеальное место для жизни, отдыха или выгодных инвестиций. Доступ к городу удобен: на автомобиле, автобусе или поезде, особенно учитывая близость международного аэропорта Малаги. С населением около 76 000 человек, Фуэнхирола — оживленный, динамичный город, любимый местными жителями и туристами. Климат сказочный: теплый круглый год (средняя температура около 18 градусов) и минимальные осадки, позволяющие наслаждаться солнцем более 300 дней в году. Стратегическое расположение города обеспечивает легкий доступ к Бенальмадене, Торремолиносу, Михас Коста и всемирно известной Марбелье (всего 35 км). Город располагает 8 километрами береговой линии с семью великолепными пляжами (широкие, песчаные, непрерывные, включая пляж "Голубого флага"), предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, семейного отдыха и прогулок вдоль моря.

В итоге, если вы ищете недвижимость, сочетающую безупречный стиль, высочайший комфорт, потенциал выгодных инвестиций и превосходное местоположение, вам непременно стоит увидеть эту квартиру. Эта квартира от Luxury Realty — инвестиция в ваш образ жизни и будущее на солнечной Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и начать новую главу в Фуэнхироле.

Детали

Референс	R5516701	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	309 999 €
Спальни	1	Ванные	1

Площадь	60 m²	Участок	–
Терраса	4 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Лифт, Парковка, Первая линия, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella