+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5516749



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 62

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости от Luxury Realty! Мы рады представить уникальную возможность приобрести великолепную квартиру в Фуэнхироле, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, южная Испания. Это не просто недвижимость, это ключ к средиземноморскому образу жизни, солнцу, морю и бесконечным возможностям для отдыха и инвестиций.

Фуэнхирола – жемчужина Андалусии, город, где современная инфраструктура гармонично сочетается с традиционным испанским очарованием. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря, он предлагает идеальные условия для жизни, отпуска и бизнеса. Представленная квартира на среднем этаже, площадью 62 м², является воплощением комфорта и практичности, обеспечивая владельцам все необходимое под испанским солнцем.

Расположение этой квартиры поистине уникально. Находясь в самом центре города, она обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам Фуэнхиролы. Вы окажетесь в эпицентре городской жизни, где шум улиц и биение пульса коммерческого района смешиваются с расслабленной атмосферой прибрежного городка. Пляж находится буквально в двух шагах, позволяя наслаждаться Средиземным морем без долгих поездок. Магазины, кафе, рестораны и супермаркеты расположены в непосредственной близости, делая повседневную жизнь максимально удобной.

Для семей с детьми близость к школам – неоспоримое преимущество, гарантирующее доступ к качественному образованию. Фуэнхирола также славится отличной транспортной доступностью: железнодорожная станция и автобусные маршруты связывают город с Малагой, Марбельей и другими ключевыми точками Коста-дель-Соль. Эта квартира предлагает идеальный баланс между активной городской жизнью и спокойным отдыхом у моря, делая ее привлекательной для постоянного проживания и дома для отпуска.

Эта прекрасная квартира на среднем этаже, площадью 62 квадратных метра, спроектирована для максимального комфорта и функциональности. В ней расположены две уютные спальни и одна хорошо оборудованная ванная комната, идеальная для небольшой семьи, пары или в качестве арендного объекта. Общее состояние недвижимости "хорошее", что означает – квартира ухожена, не требует срочных ремонтов и готова к немедленному заселению.

Ориентация квартиры на юго-запад обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, особенно в послеобеденные часы, создавая теплую атмосферу. Для оптимального микроклимата круглый год квартира оснащена системой кондиционирования воздуха, что особенно актуально в жаркие летние месяцы на Коста-дель-Соль. Из окон открываются виды на городской пейзаж и улицу, позволяя наблюдать за пульсом города.

Среди удобств, повышающих комфорт проживания, стоит отметить лифт – значительное преимущество. Встроенные шкафы в спальнях обеспечивают достаточно места для хранения. Кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой. Квартира предлагается частично меблированной, что дает новому владельцу гибкость в оформлении интерьера, при этом предоставляя основу для комфортного проживания.

Важным преимуществом является наличие частного подземного парковочного места. В оживленном центре Фуэнхиролы парковка может быть проблемой, поэтому собственное защищенное место для автомобиля значительно повышает комфорт и безопасность. Квартира подключена ко всем основным коммуникациям: электричество, питьевая вода, телефонная связь и газоснабжение, обеспечивая бесперебойное функционирование.

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность как для тех, кто мечтает о собственном доме для отдыха под солнцем, так и для инвесторов, ищущих стабильный и доходный актив. Фуэнхирола – одно из самых популярных туристических направлений на Коста-дель-Соль, что обеспечивает высокий спрос на краткосрочную аренду круглый год. Центральное расположение квартиры, близость к пляжу и всей инфраструктуре делают ее идеальным выбором для туристов, гарантируя потенциально высокий доход от сдачи в аренду и быструю окупаемость инвестиций.

Помимо привлекательности для туристов, регион Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост цен на недвижимость, что делает покупку этой квартиры долгосрочной инвестицией с потенциалом прироста капитала. Приобретая эту квартиру, вы инвестируете в образ жизни, в возможность наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой, изысканной кухней и гостеприимством Андалусии. Это идеальный вариант для тех, кто ищет постоянное место жительства, второй дом для отпуска или стратегическое вложение в процветающий испанский рынок недвижимости.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в одном из самых востребованных уголков Испании. Мы, команда Luxury Realty, готовы предоставить Вам всю необходимую информацию, ответить на Ваши вопросы и организовать просмотр этого объекта в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль. Это эксклюзивное предложение ждет своего нового владельца!

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции