+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Marbella

Референция: R5516782



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 85

Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести полностью отремонтированные апартаменты в престижной урбанизации Lorcrisur, расположенной в живописном районе Лас Петуньяс, одной из самых востребованных частей солнечной Марбельи, на юге Испании. Это не просто квартира, это готовый к заселению дом мечты, предлагаемый к продаже с полной меблировкой, выполненной с безупречным вкусом и вниманием к деталям. Апартаменты идеально подходят как для комфортного постоянного проживания, так и для использования в качестве высокодоходной инвестиции, учитывая разрешение на краткосрочную туристическую аренду.

Каждый аспект этих апартаментов был тщательно продуман и обновлен до высочайших стандартов. Светлое пространство наполнено естественным светом, проникающим через новые окна с двойным остеклением, обеспечивающие не только прекрасную звукоизоляцию, но и оптимальный температурный режим. Полностью заменена электропроводка, что гарантирует безопасность и надежность всех систем. Изысканный керамогранитный пол, уложенный по всему периметру апартаментов, придает интерьеру современный и элегантный вид, а также отличается долговечностью и легкостью в уходе.

## Современный Комфорт и Изысканная Кухня

Сердцем этих апартаментов является открытая кухня, которая гармонично интегрирована в жилое пространство, создавая ощущение простора и свободы. Она оборудована абсолютно новой, высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Здесь вы найдете отдельную посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку, что является редкостью и добавляет максимального комфорта в повседневную жизнь. Современный духовой шкаф, микроволновая печь, вместительный холодильник с морозильной камерой и индукционная варочная панель делают эту кухню идеальным местом для кулинарных экспериментов. В гостиной расположен шикарный диван с электрическими реклайнерами, обитый легко чистящейся тканью, специально разработанной для домов с домашними животными, что подчеркивает заботу о каждом члене семьи и их комфорте.

## Элегантные Спальни и Функциональные Решения

Главная спальня предлагает утонченное уединение с кроватью-оттоманкой, обеспечивающей дополнительное пространство для хранения – идеальное решение для поддержания порядка. Вторая спальня также продумана до мелочей: она оснащена выдвижной кроватью, которая легко трансформируется в комфортное спальное место шириной до 1,80 м, а также двумя вместительными выдвижными ящиками для хранения, что максимально эффективно использует каждый квадратный сантиметр. Климат-контроль обеспечивается системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), которая недавно прошла полное обслуживание и чистку воздуховодов, гарантируя идеальную температуру и свежий воздух в любое время года. Балкон, оборудованный безрамным остеклением Lumon, создает дополнительную зону для отдыха, которую можно использовать круглый год, наслаждаясь средиземноморским бризом.

## Превосходные Удобства Комплекса и Идиллический Отдых

Жилой комплекс Lorcrisur известен своей исключительной тишиной и умиротворенностью, что является истинной роскошью, особенно в разгар высокого летнего сезона. Даже в августе бассейны остаются спокойными и приятными, а безопасность купающихся обеспечивает спасатель, дежурящий с июня по сентябрь. К услугам жителей ухоженные коммунальные сады, несколько бассейнов, корт для падела, консьерж-сервис и круглосуточная ночная охрана, гарантирующие безмятежность и комфорт. Особым преимуществом является большая общая терраса на крыше (солярий) с захватывающими видами на море, идеальное место для солнечных ванн и вечерних встреч. В стоимость апартаментов также включено парковочное место в подземном гараже, с прямым доступом на лифте прямо к вашей двери, что является бесценным удобством в Марбелье.

## Идеальное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Эти апартаменты обладают завидным расположением: всего около 300 метров от пляжа, что составляет примерно пятиминутную прогулку, позволяя вам наслаждаться золотыми песками и лазурными водами Средиземного моря в любой момент. В пределах 300 метров расположены многочисленные бары и рестораны, предлагающие изыски местной и международной кухни, а супермаркет находится всего в 400 метрах, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым товарам. Комплекс имеет два удобных подъезда: с улицы Хосе Мануэля Кабальеро Бональда, 5 (северный) и с улицы Фернандо Вильялон (южный), что обеспечивает отличную транспортную доступность. Разрешение на краткосрочную туристическую аренду (при наличии соответствующих лицензий) делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной для инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды в одном из самых популярных туристических направлений Европы.

Это готовое, не требующее особого ухода жилье в нескольких шагах от пляжа, расположенное в спокойном сообществе, которое сохраняет свою привлекательность даже в самый оживленный сезон на побережье. Не упустите свой шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости в Марбелье. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого выдающегося объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места