+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5516791



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 40

Цена: 255 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта на живописном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty представляет эти очаровательные апартаменты, идеально расположенные в востребованном прибрежном районе Бенальмадены, жемчужины юга Испании, всего в 300 метрах от прекрасных Средиземноморских пляжей. Это выдающаяся возможность для постоянного проживания, создания незабываемого места для отдыха или стратегической инвестиции на Коста-дель-Соль.

Основные Характеристики: Привилегированное прибрежное расположение | 2 бассейна | Частная парковка | Кладовая | Терраса | Действующая туристическая лицензия | Инвестиционная возможность

Изысканный Комфорт и Удобства

Эти элегантные апартаменты располагают приватной террасой, идеальной для наслаждения средиземноморским климатом, будь то утренний кофе или вечерний бокал вина под звездным небом. Для дополнительного комфорта и удобства предусмотрено частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля, а также отдельная кладовая для хранения личных вещей или пляжных принадлежностей. Жители комплекса могут пользоваться двумя общими бассейнами, окруженными ухоженными садами, что создает идеальные условия для релаксации и досуга в солнечные дни.

Превосходное Расположение в Жемчужине Андалусии

Объект недвижимости находится в фантастическом месте, всего в нескольких минутах ходьбы от бескрайних песчаных пляжей и живописной приморской набережной. В непосредственной близости вы найдете широкий выбор изысканных ресторанов, уютных кафе, традиционных пляжных баров ("чирингитос"), супермаркетов, бутиков и всех необходимых повседневных удобств. Прекрасный Парк Палома, очаровательный центр города Арройо-де-ла-Миэль, знаменитая Пуэрто-Марина и несколько престижных полей для гольфа также легко доступны, предлагая богатые возможности для активного отдыха и развлечений в этой жемчужине Андалусии, на юге Испании.

Идеальная Транспортная Доступность

Благодаря своей центральной позиции, объект обладает великолепной транспортной инфраструктурой. Ближайшие автобусные остановки находятся всего в 300-500 метрах, обеспечивая легкое перемещение по городу и его окрестностям.

Ориентировочные расстояния:

• Пляж – 300 метров

• Ближайшие автобусные остановки – 300–500 метров

• Железнодорожная станция Арройо-де-ла-Миэль – 2 км

• Международный аэропорт Малаги – 14 км (по дороге)

• Пуэрто-Марина – 3 км

Близлежащая железнодорожная станция Арройо-де-ла-Миэль обеспечивает удобное сообщение с международным аэропортом Малаги, историческим центром Малаги, живописным Торремолиносом и оживленной Фуэнхиролой, что делает это местоположение особенно привлекательным как для постоянных жителей, так и для многочисленных международных гостей и туристов, ценящих легкий доступ к ключевым точкам региона.

Выдающаяся Инвестиционная Возможность – Действующая Туристическая Лицензия

Эти апартаменты представляют собой не просто жилье, а стратегическую инвестицию в высокодоходный рынок недвижимости Коста-дель-Соль. Главным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии (licencia de alquiler turístico), предлагающей значительный потенциал для покупателей, заинтересованных в рынке аренды для отдыха на Коста-дель-Соль. Это стратегический актив, который гарантирует законность и прозрачность вашей арендной деятельности, обеспечивая стабильный пассивный доход.

Недвижимость в настоящее время сдана в аренду до июня и может быть приобретена с существующим договором аренды. Это предоставляет привлекательную возможность для инвесторов, ищущих объект с уже установленной доходностью и стабильным арендатором. Вы можете начать получать прибыль сразу после покупки, обеспечивая себе финансовую стабильность и уверенность в будущем.

По истечении срока текущей аренды, апартаменты можно использовать как для личного отдыха, так и для продолжения краткосрочной туристической аренды, максимизируя гибкость и потенциал вашего актива в соответствии с действующими законодательными нормами и вашими предпочтениями. Это идеальный вариант для диверсификации вашего инвестиционного портфеля.

Ваш Средиземноморский Оазис Ждет

Независимо от того, ищете ли вы выгодную инвестиционную недвижимость с существующим арендатором, перспективный объект для сдачи в аренду туристам или свою собственную средиземноморскую резиденцию для личного наслаждения, эти апартаменты предлагают исключительную гибкость и превосходный потенциал в одном из самых востребованных прибрежных направлений Испании.

Солнечное сияние, золотистые пляжи, богатая инфраструктура и превосходное транспортное сообщение — все это находится в пределах легкой досягаемости, обещая жизнь, полную комфорта и удовольствий. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта на Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр. Ваша мечта о средиземноморской жизни ждет вас!

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа