+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5516800



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную недвижимость, которая переосмысливает концепцию роскошной жизни в самом престижном районе южной Испании. Эта великолепно отремонтированная квартира, расположенная в оживленном сердце Пуэрто-Бануса, является воплощением современного дизайна, функциональности и беспрецедентного стиля. Ее привилегированное расположение, прямо напротив знаковой площади Антонио Бандераса, помещает вас в самый центр гламурной жизни Марбельи, предлагая прямой доступ к всему, что делает Пуэрто-Банус мировым символом роскоши и эксклюзивности.

С момента, как вы переступаете порог этой элегантной резиденции, вас окружает атмосфера изысканности. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы создать ощущение простора и света, при этом сохраняя уют и интимность. Просторная гостиная, залитая естественным светом, является ярким примером этого подхода. Изысканный деревянный пол придает теплоту и благородство, а продуманные световые решения создают идеальную атмосферу для отдыха и развлечений. Это пространство, где каждая деталь гармонично сочетается, создавая безупречный фон для вашей жизни.

Одной из самых инновационных особенностей этой квартиры является гениально интегрированная кухня. Она не скрыта, но и не является доминантой пространства, а скорее тонко встроена за элегантными раздвижными дверями. Такая концепция предлагает максимальную гибкость: когда вам нужны кухонные удобства, они готовы к использованию всего за пять секунд, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов. Когда же кухня не используется, она незаметно скрывается, освобождая все пространство гостиной для повседневной жизни, общения и отдыха, что позволяет сохранить эстетическую чистоту и функциональную свободу.

Квартира располагает двумя роскошными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальный комфорт и приватность. Дизайн спален по-настоящему авангарден и вдохновляющ. В главной спальне ванная комната интегрирована в пространство комнаты таким образом, что создает ощущение непрерывности и открытости, при этом сохраняя функциональность и интимность, необходимую для душевой зоны и туалета, которые отделены изящными дверями. Это смелое, но гармоничное решение избегает всякой вычурности, предлагая уникальный современный опыт проживания. Во второй спальне этот дерзкий концепт раскрывается еще более радикально, предлагая по-настоящему новаторский подход к организации личного пространства, который непременно удивит и порадует ценителей современного дизайна.

Среди других высококлассных удобств, обеспечивающих безупречный уровень комфорта, стоит отметить встроенные шкафы, эффективно использующие пространство и предлагающие обширные возможности для хранения, современную систему кондиционирования воздуха, поддерживающую идеальный микроклимат в любое время года, и, конечно же, полы из натурального дерева по всей квартире, добавляющие тепла и изысканности. Кухня оснащена первоклассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что подчеркивает приверженность качеству и долговечности.

Жизнь в этой квартире означает полное погружение в уникальный образ жизни Пуэрто-Бануса. Выйдя из дома, вы окажетесь прямо в водовороте событий: роскошные яхты в марине, бутики ведущих мировых дизайнеров (от Louis Vuitton до Dior и Gucci), бесчисленные международные рестораны и бары, шикарные пляжные клубы и бурлящая ночная жизнь — все это находится буквально у вашего порога. Это место, где элегантность встречается с энергией, где каждый день ощущается как праздник, а средиземноморский образ жизни проживается во всей его полноте. Наслаждайтесь теплым климатом южной Испании, гастрономическими изысками и несравненным гламуром, который Пуэрто-Банус предлагает своим жителям.

Важный практический аспект: несмотря на то, что в самой недвижимости не предусмотрено собственное парковочное место, это не является препятствием для комфортного проживания. В непосредственной близости, прямо на площади Антонио Бандераса, доступно множество охраняемых парковочных мест, которые можно арендовать всего за 120 евро в месяц. Это обеспечивает легкий и безопасный доступ для вашего автомобиля или автомобиля ваших гостей, гарантируя удобство в центре такого оживленного района.

Помимо своей неоспоримой привлекательности в качестве роскошного основного или второго дома, эта недвижимость представляет собой исключительно разумную инвестиционную возможность. Ее первоклассное расположение в одном из самых востребованных мест Европы, в сочетании с высококачественным ремонтом и, что особенно важно, полностью действующей и законной лицензией на краткосрочную туристическую аренду, гарантирует значительный потенциал дохода от сдачи в аренду. Это готовое решение для инвесторов, стремящихся приобрести прибыльный актив в самом сердце гламурной Марбельи.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем частички несравненной роскоши Пуэрто-Бануса. Мы приглашаем вас лично оценить эту необыкновенную квартиру. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр; эта недвижимость обещает превзойти все ваши ожидания и станет идеальным выбором для тех, кто ищет жизнь без компромиссов.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт