+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Sotogrande

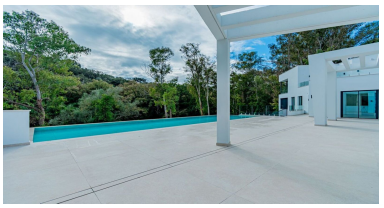
Референция: R5516917

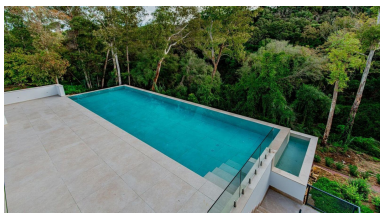


Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 1 052
Цена: 3 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 780

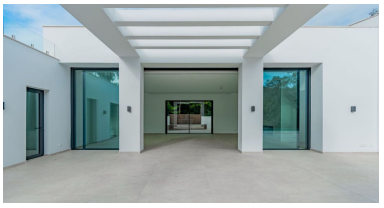












Описание:```html

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение на рынке элитной недвижимости юга Испании: впечатляющая вилла современного дизайна, расположенная в одном из самых спокойных и престижных районов Сотогранде Альто. Этот архитектурный шедевр, находящийся на стадии строительства, обещает быть завершенным к лету 2025 года, предлагая будущим владельцам возможность стать частью уникального образа жизни в одном из самых эксклюзивных анклавов Европы.

Расположенная на частной и уединенной улице, в окружении пышной средиземноморской растительности, вилла является воплощением максимальной конфиденциальности и безмятежности. Южная Испания, в особенности регион Сотогранде, славится своим мягким климатом, исключительной красотой природы и развитой инфраструктурой для элитного отдыха и постоянного проживания. Сотогранде Альто, в частности, известен своими просторными участками, панорамными видами и атмосферой абсолютного уединения, предлагая идеальное сочетание загородной жизни и легкого доступа ко всем удобствам.

Эта резиденция гармонично вписывается в природный ландшафт, где каждый элемент спроектирован с учетом симбиоза роскоши и экологии. Участок площадью 1780 м² является щедрым пространством для создания собственного райского уголка. Превосходная южная ориентация виллы гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, заливая внутренние пространства теплыми солнечными лучами и создавая атмосферу уюта и благополучия.

---

## Современная Архитектура и Просторные Планировки

Современная и элегантная архитектура виллы воплощена в площади 580 м², дополненной 184 м² открытых террас и 282 м² крытых террас. Эти внешние пространства искусно интегрированы в дизайн дома, предлагая множество вариантов для наслаждения средиземноморским образом жизни в любое время года. Открытые террасы идеально подходят для принятия солнечных ванн и вечерних коктейлей под звездным небом, в то время как крытые террасы создают идеальные зоны для alfresco dining и отдыха в тени, защищая от летнего зноя.

Вилла спроектирована с учетом максимального простора, комфорта и функциональности, что делает ее идеальной как для семейной жизни, так и для приема гостей. В доме будет пять роскошных спален, каждая из которых станет оазисом спокойствия и уединения. Просторные жилые зоны и представительные помещения идеально подходят для проведения званых ужинов, торжественных мероприятий или просто для расслабленного семейного досуга. Открытые планировки способствуют естественной циркуляции воздуха и света, подчеркивая ощущение свободы и открытости.

---

## Эксклюзивные Удобства и Видовые Террасы

Одной из главных изюминок этой исключительной собственности является терраса на крыше. С этой возвышенной точки открываются захватывающие дух панорамные виды на бесконечные лесные массивы, окружающие объект недвижимости. Это идеальное место для утренней йоги, романтического ужина на закате или просто для того, чтобы насладиться тишиной и красотой окружающей природы. Терраса на крыше станет вашим личным уголком для созерцания и отдыха, предлагая непревзойденные возможности для уединения.

Среди эксклюзивных особенностей виллы стоит отметить передовую систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающую идеальный микроклимат в любое время года. Полы с подогревом, установленные по всему дому, гарантируют непревзойденный комфорт в более прохладные месяцы. Современная система "умный дом" позволяет интеллектуально и эффективно управлять всеми аспектами резиденции – от освещения и климата до безопасности, предоставляя владельцам полный контроль и максимальное удобство.

---

## Оазис Спокойствия и Устойчивого Развития

Внешнее пространство виллы является продолжением ее роскоши и функциональности. Элегантный бассейн-инфинити с морской водой размером 14,5 x 5 метров станет центральным элементом ландшафта. Морская вода известна своими благотворными свойствами, а система подогрева бассейна от солнечной энергии подчеркивает приверженность проекта принципам энергетической устойчивости и экологической ответственности. Плавание в таком бассейне подарит ощущение единения с горизонтом и окружающим пейзажем, предлагая идеальное место для отдыха и релаксации.

Это исключительное предложение представляет собой гармоничное сочетание авангардного дизайна, энергоэффективности и привилегированного природного окружения. Вилла в Сотогранде Альто идеально подходит для тех, кто ищет непревзойденную конфиденциальность, абсолютный комфорт и эксклюзивный образ жизни, который определяет Сотогранде. Здесь каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и роскошью, а инвестиции в эту недвижимость станут не только приобретением дома мечты, но и вложением в будущее, наполненное благополучием и утонченным стилем.

Сотогранде – это не просто местоположение, это философия жизни. Расположенный на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании, он предлагает доступ к лучшим гольф-полям мирового класса, включая знаменитый Valderrama, международным школам, роскошной пристани для яхт, элитным поло-клубам и широкому спектру высококлассных ресторанов и бутиков. Близость к международным аэропортам Гибралтара и Малаги обеспечивает легкую транспортную доступность для международных путешественников, делая эту виллу идеальной резиденцией для самых взыскательных покупателей со всего мира.

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None