+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

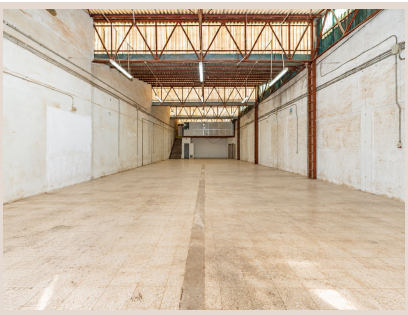
1 225 000 €

РЕФЕРЕНС R5516947

Эксклюзивный Склад Промышленного Назначения в Марбелье: Ваша Стратегическая Инвестиция на Коста-дель-Соль

2	442 m²	160 m²
ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем уникальную возможность приобрести в собственность промышленный склад, расположенный на устоявшейся и престижной промышленной территории Ла-Эрмита (La Ermita Industrial Estate) в Марбелье. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание стратегического расположения, высокой функциональности и значительного инвестиционного потенциала. Марбелья, жемчужина южной Испании и один из самых эксклюзивных курортов Средиземноморья, является не только магнитом для элитного туризма, но и динамично развивающимся экономическим центром, предлагающим благоприятную среду для бизнеса и инвестиций.

Промышленная зона Ла-Эрмита признана одной из наиболее востребованных коммерческих территорий Марбельи благодаря своему привилегированному местоположению. Расположенный здесь склад обеспечивает легкий и быстрый доступ к автомагистрали A-7, ключевой транспортной артерии, связывающей весь регион Коста-дель-Соль. Это гарантирует беспрепятственное сообщение не только с центром Марбельи и соседним Сан-Педро-де-Алькантара, но и с другими крупными городами, международными аэропортами Малаги и Гибралтара, а также портами, что делает его идеальным логистическим узлом для любой компании, стремящейся оптимизировать свои операции по распределению и доставке товаров в Андалусии и по всей Испании. Превосходные дорожные развязки существенно сокращают время в пути и операционные издержки, что является критически важным фактором для современного бизнеса.

Этот исключительный объект недвижимости имеет общую площадь 602 м^2, продуманно распределенную для обеспечения максимальной универсальности и эффективности. Пространство включает в себя 442 м^2 крытых помещений и 160 м^2 частной открытой территории. Такая комбинация позволяет удовлетворить широкий спектр деловых потребностей, от производственных мощностей до логистических центров и торговых представительств. В условиях постоянно растущего спроса на качественные промышленные площади в Марбелье, эта недвижимость является ценным активом, способным обеспечить долгосрочную стабильность и рост.

Крытая площадь в 442 м^2 представляет собой идеальное пространство для разнообразных промышленных или коммерческих видов деятельности. Высокие потолки и прочная конструкция позволяют разместить здесь производственные линии, высокотехнологичное оборудование, складские помещения для крупногабаритных товаров или же создать современный логистический хаб для эффективного управления запасами и быстрой дистрибуцией. Кроме того, это пространство может быть легко адаптировано под просторный выставочный зал для демонстрации продукции, корпоративные офисы с интегрированной зоной хранения или даже исследовательский центр, что подчеркивает его адаптивность к самым требовательным бизнес-моделям.

Частная открытая территория площадью 160 м^2 является бесценным дополнением, предлагающим еще большую гибкость. Это пространство может быть использовано для организации дополнительной парковки для автопарка компании или сотрудников, создания зон для погрузки и разгрузки товаров, что значительно повышает оперативную эффективность. Также его можно оборудовать под безопасное хранение крупногабаритных материалов на открытом воздухе, выставочную площадку для крупногабаритной продукции или же использовать для расширения производственных мощностей. Эта внешняя зона является важным преимуществом, позволяющим бизнесу адаптироваться к меняющимся потребностям рынка и обеспечивать бесперебойную работу.

Одной из наиболее ценных и уникальных особенностей этого объекта является наличие собственной частной скважины, обеспечивающей автономное водоснабжение. Этот ресурс не только гарантирует независимость от муниципальных систем и их тарифов, но и предлагает значительную экономию на коммунальных платежах. Это также является важным фактором устойчивости и надежности, особенно для предприятий, чья деятельность требует больших объемов воды, или тех, кто стремится к большей автономности и экологической ответственности. Собственный источник воды — это стратегическое преимущество, повышающее привлекательность и функциональность объекта.

Благодаря своей универсальной планировке и превосходному расположению, этот склад открывает многочисленные возможности как для компаний, стремящихся основать или расширить свою деятельность в одном из самых динамичных регионов Испании, так и для инвесторов. Он идеально подходит для предприятий, ориентированных на логистику, импорт/экспорт, дистрибуцию предметов роскоши, поставщиков строительных материалов, автомобильную промышленность, а также для e-commerce компаний, которым требуется эффективное выполнение заказов и складские операции в высокодоходном регионе. Этот объект способен стать ключевым элементом вашей бизнес-стратегии на юге Испании.

Для инвесторов, ищущих стабильные и прибыльные активы, данная промышленная недвижимость в Марбелье представляет собой привлекательную возможность. Постоянный рост экономики региона, приток инвестиций и расширение бизнес-сообщества обеспечивают высокий спрос на качественные промышленные и складские помещения. Приобретение такого объекта гарантирует не только потенциал для стабильного арендного дохода, но и значительное увеличение капитальной стоимости в долгосрочной перспективе, подтверждая его статус как надежного и перспективного актива в портфеле Luxury Realty. Это стратегическое вложение в процветающее будущее.

Таким образом, это уникальное предложение объединяет в себе все ключевые факторы успеха: стратегическое расположение в привилегированной зоне Марбельи, беспрецедентную функциональность и универсальность использования помещений, редкое преимущество собственного водоснабжения, а также выдающийся потенциал для роста бизнеса и значительной инвестиционной прибыли. Это не просто склад, это стратегический плацдарм для вашего успеха в одном из самых престижных и динамичных регионов Европы, предлагаемый эксклюзивно для клиентов Luxury Realty.

Детали

Референс	R5516947	Тип объекта	Коммерческое помещение
Статус	Продажа	Цена	1 225 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	2
Площадь	442 m²	Участок	–
Терраса	160 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella