+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena Costa

Референция: R5516965



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 989 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

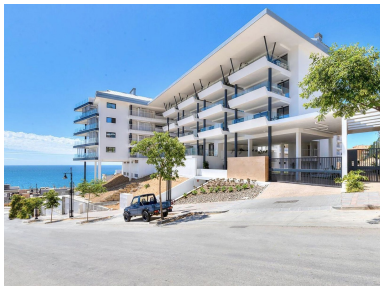
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет редкую и исключительную возможность приобрести поистине выдающийся объект недвижимости на побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию великолепный двухуровневый пентхаус, который не только находится в одном из самых престижных районов, но и предлагает беспрецедентную ценность благодаря значительному снижению цены на 110 000 евро. Это уникальное предложение сочетает в себе изысканность, комфорт и захватывающую природную красоту, воплощая мечту о средиземноморской жизни.

Этот просторный роскошный двухуровневый пентхаус, расположенный всего в 100 метрах от золотистого пляжа и лучших ресторанов, является жемчужиной недвижимости. Он предлагает невероятные панорамные виды на море на 180º, создавая ощущение полного погружения в красоту побережья. Объект находится в эксклюзивном курортном комплексе El Higueron Sports, Spa & Beach Resort, известном своим непревзойденным уровнем услуг и удобств. До железнодорожной станции, откуда легко добраться до аэропорта Малаги, можно дойти пешком, что делает это место идеальным для тех, кто ценит комфорт и доступность. Кроме того, пентхаус обладает действующей лицензией на аренду, что открывает широкие возможности для инвестиций.

Роскошный Интерьер Пентхауса (Общая площадь застройки 169 м²)

Войдите в мир безупречной элегантности и современного дизайна. Этот пентхаус продуман до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. В вашем распоряжении две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых является убежищем спокойствия и уюта, и две роскошные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами. Сердцем дома является великолепное современное открытое пространство, объединяющее уютную гостиную, элегантную обеденную зону и дизайнерскую кухню, оборудованную по последнему слову техники. Кухня идеально подходит как для повседневной готовки, так и для приема гостей, предлагая функциональность и стиль.

Пространство залито естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, из которых открываются захватывающие виды и создается ощущение простора и свободы. По всему пентхаусу уложен высококачественный керамогранит, дополненный роскошными полами с подогревом, обеспечивающими комфорт в любое время года. Современная интеллектуальная система "умный дом" позволяет контролировать различные аспекты вашего жилища, делая повседневную жизнь невероятно удобной и беззаботной. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и поддерживающими безупречный порядок.

Потрясающая Терраса и Солярий: Ваш Личный Оазис

Венцом этого исключительного пентхауса является его захватывающее дух открытое пространство. С невероятной крытой террасы, ориентированной на юг, и просторного солнечного солярия открываются потрясающие панорамные виды на Средиземное море и живописное побережье. Это идеальное место для роскошной жизни и развлечений, где достаточно места для шезлонгов, комфортного лаунж-гарнитура, обеденного стола и зоны для барбекю. Представьте себе завтраки на рассвете, неспешные обеды под ласковым солнцем и романтические ужины под звездным небом, наслаждаясь морским бризом и бесконечными горизонтами.

Парковка и Хранение

Для вашего максимального удобства в стоимость включены два подземных парковочных места, обеспечивающих безопасное и легкое хранение автомобилей, а также просторная кладовая для дополнительного хранения личных вещей.

Элитный Комплекс и Его Удобства

Комплекс, завершенный в 2024 году, предлагает потрясающие коммунальные зоны класса люкс с видом на море. Здесь вы найдете бесконечный бассейн, ультрасовременный тренажерный зал, расслабляющую сауну, традиционную турецкую баню, ухоженные зеленые зоны, зоны для отдыха и солярий. Вся мебель и оборудование в общих зонах совершенно новые, что гарантирует безупречное качество и современный стиль. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома находится 7-километровый песчаный пляж, отмеченный "Голубым флагом", и прекрасная набережная, идеальная для прогулок и активного отдыха.

Сообщество El Higueron: Жизнь в Роскоши

Проживание в El Higueron означает доступ к эксклюзивному образу жизни. Сообщество предлагает круглосуточную охрану, собственный коммерческий центр с супермаркетом, аптекой, кофейнями и разнообразными ресторанами, включая один, удостоенный звезды Мишлен. В непосредственной близости находится отель Hilton, спортивный клуб мирового класса с тренажерным залом, кортами для падела и тенниса, площадкой для пляжного волейбола, а также занятиями йогой и пилатесом. Для полного расслабления и оздоровления доступен фантастический спа-центр Nagomi с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, центром физиотерапии, салоном красоты и зонами отдыха с видом на море.

Идеальное Расположение: Бенальмадена Коста, Южная Испания

Расположенный на границе Фуэнхиролы и Бенальмадены, в престижном районе El Higueron, этот пентхаус занимает непревзойденное местоположение. Всего 100 метров отделяют вас от живописного пляжа Карвахаль. Краткая прогулка приведет вас к железнодорожной станции, откуда легко и без автомобиля можно добраться до других городов, аэропорта и прекрасного города Малага с его историческим центром и портом. Помимо невероятных видов на море и привилегированного расположения рядом с пляжем, этот роскошный пентхаус находится в непосредственной близости от супермаркетов, изысканных ресторанов, уютных пляжных баров, отелей, школ и остановок общественного транспорта, обеспечивая максимальное удобство во всем.

Преимущества Приобретения: Выгодные Условия Покупки

Покупка этого редкого современного объекта на вторичном рынке от одного из первых инвесторов в этом элитном комплексе означает, что вы можете приобрести одну из лучших по расположению и видовым характеристикам недвижимость. Важно отметить, что затраты на покупку значительно ниже, чем при покупке нового жилья, поскольку вы избегаете 10% НДС и 1,5% налога на новое строительство, взимаемого региональным правительством. Это делает данное предложение не только роскошным, но и чрезвычайно выгодным инвестиционным решением.

Финансовые Детали

По информации от продавца:

- Коммунальные платежи составляют приблизительно €360 в месяц.
- Налог на недвижимость (IBI): приблизительно € в год.
- Плата за вывоз мусора (BASURA): приблизительно € в год.

Наличие LPO (лицензии на первое заселение) и лицензии на аренду делает этот пентхаус превосходной инвестицией или роскошным домом для постоянного проживания / отдыха.

Этот потрясающий двухуровневый пентхаус на продажу расположен не только в одном из лучших и новейших комплексов в районе, но и занимает лучшую позицию во всем комплексе, предлагая захватывающие панорамные виды на море и пляж на 180º. Это истинное воплощение эксклюзивности и привилегированного образа жизни.

Эксклюзивное предложение. Ключи находятся в офисе. Позвоните сейчас, чтобы зарезервировать или договориться о просмотре.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None