Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

440 000 €

РЕФЕРЕНС R5517019

Роскошная Квартира с 2 Спальнями и Застекленной Террасой в Central Park, Эстепона

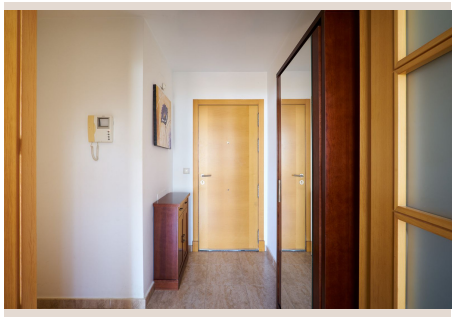
2	2	88 m²	13 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру в одном из самых востребованных жилых комплексов Эстепоны – Central Park. Расположенная на шестом этаже, эта светлая и просторная резиденция предлагает две элегантные спальни и две современные ванные комнаты, а также восхитительную полностью застекленную террасу, спроектированную для круглогодичного наслаждения.

Эта квартира является истинным воплощением комфорта и стиля, идеально подходящей для тех, кто ценит утонченный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. Комплекс Central Park, известный своей престижностью и удобством, находится в сердце Эстепоны, города, который по праву считается жемчужиной юга Испании. Эстепона – это не просто город, это образ жизни, где традиционное андалузское очарование гармонично сочетается с современными удобствами, предлагая своим жителям и гостям незабываемые впечатления.

Изысканная Застекленная Терраса: Ваше Личное Пространство для Отдыха

Одной из главных изюминок этой резиденции является ее невероятно просторная терраса площадью 13 м^2, которая на протяжении всего дня залита естественным солнечным светом. Полностью застекленная конструкция позволяет использовать это пространство в любое время года, превращая его в универсальную дополнительную жилую зону. Представьте себе возможность оборудовать здесь домашний тренажерный зал, наслаждаясь панорамными видами, или создать элегантное обеденное пространство для ужинов с близкими, не завися от капризов погоды. Эта терраса также идеально подходит для обустройства уютного домашнего офиса, где вы сможете продуктивно работать удаленно и проводить онлайн-встречи, окруженные светом и комфортом. Юго-западная ориентация гарантирует максимальное количество солнечных часов, создавая теплую и приветливую атмосферу на протяжении всего дня.

Интерьер, Полный Комфорта и Функциональности

Квартира встречает вас отдельным прихожим, что обеспечивает дополнительную приватность и уют. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения позволяет поддерживать идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая максимальный комфорт. Полностью оборудованная кухня готова принять любого кулинара, предлагая современную технику и функциональный дизайн. Одна из ванных комнат является частью главной спальни (en-suite), добавляя удобства и приватности. Приятным дополнением является наличие окна в ванной комнате, обеспечивающего естественное освещение и вентиляцию, что редкость для квартир такого типа и является признаком продуманного дизайна.

Превосходное Расположение в Сердце Эстепоны

Расположенная в самом сердце Эстепоны, в тихом и спокойном комплексе Central Park, эта недвижимость сочетает в себе уединение жилого района с невероятной доступностью ко всем городским удобствам. В нескольких минутах ходьбы от дома находится центр города, живописный бульвар, многочисленные магазины, изысканные рестораны и широкий спектр местных услуг. Пляж с его золотистым песком и лазурными водами, а также основные достопримечательности города также удобно расположены в пешей доступности. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между спокойным образом жизни и динамичной городской средой. Из окон квартиры открываются живописные виды на горы и город, что придает ей дополнительное очарование.
К дополнительным особенностям комплекса относятся лифт для удобства передвижения, подземный паркинг, обеспечивающий безопасность вашего автомобиля, и домофонная система для контроля доступа. Стоит также отметить, что комплекс полностью адаптирован для людей с ограниченной подвижностью, что подчеркивает его инклюзивность и продуманность. Эта квартира продается частично меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться или адаптировать пространство под свой вкус.

Почему Эта Квартира – Ваш Идеальный Выбор на Коста-дель-Соль?

Благодаря щедрому открытому (застекленному) пространству для жизни, безупречному состоянию и центральному расположению, эта квартира является идеальным выбором для постоянного проживания, создания дома для отдыха или выгодной инвестиции на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эстепона, с ее мягким климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой, предлагает высокое качество жизни и стабильный рынок недвижимости.

Ключевые Особенности:

- 2 спальни и 2 ванные комнаты
- Квартира на шестом этаже
- Общая площадь 88 м^2
- Полностью застекленная терраса 13 м^2
- Юго-западная ориентация
- Виды на горы и город
- Подземный паркинг
- Кондиционирование воздуха (тепло/холод)
- Пешая доступность до центра города, магазинов и удобств
- Тихое расположение в престижном комплексе Central Park, Эстепона
- Доступность для людей с ограниченной подвижностью
- Частично меблирована
- Система домофона
- Категория: Вторичное жилье

Не упустите возможность стать владельцем этого изысканного объекта недвижимости, который предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного расположения в одном из самых живописных уголков Андалусии.

Детали

Референс	R5517019	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	440 000 €

Спальни	2	Ванные	2
Площадь	88 m²	Участок	–
Терраса	13 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Вид на горы, Лифт, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella