Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

1 345 000 €

РЕФЕРЕНС R5517076

Изысканная Вилла с Панорамным Видом на Море и Независимыми Гостевыми Апартаментами в Ривьера дель Соль, Михас Коста

4	280 m²	518 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК













Описание

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности на одном из самых желанных побережий Южной Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту великолепную виллу с четырьмя спальнями, расположенную в престижном районе Ривьера дель Соль, Михас Коста. Этот эксклюзивный объект недвижимости не просто дом, это образ жизни, предлагающий непревзойденные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и величественные пейзажи Коста дель Соль. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить абсолютный комфорт, конфиденциальность и возможность наслаждаться всеми прелестями средиземноморского бытия.

Ривьера дель Соль, часть живописного муниципалитета Михас Коста, является жемчужиной на южном побережье Испании. Это место славится своим круглогодичным солнечным климатом, пышной зеленью и непосредственным доступом к золотым пляжам, отмеченным Голубым флагом. Стратегическое расположение виллы с ориентацией на юг обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня и завораживающие виды на море, которые станут идеальным фоном для каждого вашего утра и вечера. Расположенная всего в нескольких минутах езды от космополитических центров Марбельи и Фуэнхиролы, вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. В непосредственной близости находятся престижные гольф-клубы, такие как Miraflores Golf и Cabopino Golf, изысканные рестораны с разнообразной кухней, бутики известных брендов, супермаркеты и отличные транспортные развязки, обеспечивающие беспрепятственное сообщение с международным аэропортом Малаги. Жизнь здесь — это наслаждение средиземноморской культурой, бесконечными возможностями для отдыха и безмятежными закатами, которые окрашивают небо в волшебные оттенки. Близость к морю/пляжу, полям для гольфа, магазинам и ресторанам делает эту локацию идеальной для тех, кто ценит комфорт и престиж.

Занимая завидное положение на участке площадью 518 м^2, эта вилла площадью 280 м^2 спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать свои захватывающие виды. Каждый элемент дома ориентирован на панораму, открывающуюся от горизонта Средиземного моря до живописных окрестностей. Частный сад, тщательно ухоженный с автоматической системой орошения, создает оазис спокойствия, идеальный для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Просторные открытые террасы, уютный балкон и специальная зона для барбекю приглашают насладиться трапезами на свежем воздухе под испанским солнцем, любуясь бескрайним морем. Главной жемчужиной экстерьера является потрясающий частный бассейн с подогревом и соленой водой, предлагающий освежающие погружения круглый год, с видом на безмятежный морской простор. Закрытый гараж и дополнительная частная парковка обеспечивают удобное и безопасное размещение ваших автомобилей. Дизайн ландшафта дополнен современными решениями, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений, будь то утренний кофе на террасе или вечерние посиделки с друзьями.

Внутри вилла представляет собой эталон элегантности и функциональности. С четырьмя просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, две из которых прилегают к спальням (en-suite), а также дополнительным гостевым туалетом, дом предлагает достаточно места для комфортного проживания большой семьи или приема гостей. Интерьеры полностью меблированы с изысканным вкусом, создавая атмосферу уюта и роскоши, где каждая деталь подчеркивает высокий статус владельца. Просторная гостиная с уютным камином создает идеальное место для вечерних собраний, а отдельная столовая идеально подходит для проведения торжественных ужинов и создания незабываемых моментов. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой современной бытовой техникой, а отдельная подсобная и прачечная комнаты добавляют практичности повседневной жизни, обеспечивая максимальное удобство.

Одним из самых привлекательных преимуществ этой виллы является наличие независимых гостевых апартаментов. Это идеальное решение для размещения друзей и родственников, обеспечения дополнительного дохода от аренды или использования в качестве отдельного пространства для работы, хобби или отдыха. Гостевая комната предоставляет уединение и комфорт, гарантируя приятное пребывание всем, кто посетит ваш дом. Удобства виллы включают центральное отопление и кондиционирование воздуха для обеспечения идеального климата в любое время года, встроенные шкафы для оптимального хранения личных вещей, электрические жалюзи для регулировки освещения и конфиденциальности, а также передовые системы безопасности, такие как сигнализация и камеры видеонаблюдения, в сочетании с защитными ставнями, обеспечивающими полное спокойствие и приватность. Вилла находится в отличном состоянии, что гарантирует беззаботное проживание с момента переезда.

Эта вилла в Ривьера дель Соль предлагает несравненный средиземноморский образ жизни, где каждый день можно просыпаться под шум волн, наслаждаться солнечными лучами и проводить вечера, любуясь захватывающими закатами над морем. Ее стратегическое расположение в самом сердце Коста дель Соль, в непосредственной близости от моря и пляжа, полей для гольфа мирового класса, разнообразных магазинов и изысканных ресторанов, делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитного дома для отдыха. Отличное состояние недвижимости, продуманный дизайн, высококлассные удобства и, конечно же, потрясающие панорамные виды делают эту виллу по-настоящему выдающимся предложением на рынке недвижимости Коста дель Соль. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого кусочка рая на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр этой исключительной собственности.

Детали

Референс	R5517076	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 345 000 €
Спальни	4	Ванные	по запросу
Площадь	280 m²	Участок	518 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella