+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5517217



Спальни: 6
Ванные: по запросу
M² Размер: 876
Цена: 6 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 795













Описание:

Представляем вашему вниманию архитектурный шедевр – совершенно новую современную виллу, расположенную в живописном и уединенном тупике, в самом центре престижного района Нуэва Андалусия. Эта резиденция, созданная известным застройщиком NMobe, является воплощением роскоши и комфорта, предлагая исключительный образ жизни в одной из самых востребованных локаций Южной Испании. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить жителям утонченность, функциональность и абсолютное наслаждение окружающей красотой. Отборные материалы высшего качества, индивидуальные решения в отделке и безупречное исполнение каждой линии и поверхности создают неповторимую атмосферу современного уюта и элегантности, где каждая комната становится оазисом спокойствия и стиля.

Нуэва Андалусия, расположенная в жемчужине Коста-дель-Соль, Марбелье, славится своим привилегированным расположением, известным как "Долина Гольфа", благодаря изобилию всемирно известных гольф-полей, таких как Los Naranjos, Aloha и Las Brisas. Это не просто адрес, это символ статуса и изысканного вкуса. Близость к фешенебельному Пуэрто Банусу с его роскошными яхтами, бутиками от кутюр и изысканными ресторанами делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ценит как спокойствие и уединение, так и динамичную социальную жизнь. Международные школы, прекрасные пляжи и развитая инфраструктура находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая максимальное удобство и доступность ко всем необходимым удобствам, от образовательных учреждений до медицинских услуг и развлечений.

Эта вилла – идеальное воплощение современного дизайна, где функциональность гармонично сочетается с эстетикой. Разработанная NMobe, она отличается чистыми линиями, открытыми пространствами и обилием естественного света. Проект отражает глубокое понимание потребностей современного домовладельца, предлагая не только дом, но и образ жизни, ориентированный на комфорт, эксклюзивность и безмятежность. Использование премиальных материалов, таких как натуральный камень, дерево ценных пород и высококачественное стекло, подчеркивает высокий стандарт строительства. Каждая отделка выполнена с особой тщательностью, создавая ощущение индивидуальности и роскоши в каждом уголке виллы, от изысканных полов до элегантной фурнитуры.

Внутренние пространства виллы впечатляют своей щедростью и продуманы на нескольких уровнях, обеспечивая ощущение простора и свободы. Планировка спроектирована таким образом, чтобы максимизировать использование естественного света и создать беспрепятственный поток между различными зонами. Центральным элементом интерьера является обширная гостиная открытой планировки, объединенная с обеденной зоной, которая служит идеальным местом для семейных встреч и приемов гостей. Эта зона плавно переходит в кухню, которая является настоящим произведением искусства в области дизайна и функциональности. Встроенная, высокотехнологичная кухня оснащена техникой от ведущих мировых производителей и идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для организации больших торжественных ужинов.

Вилла предлагает шесть роскошных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует абсолютную конфиденциальность и комфорт для всех обитателей и их гостей. Эти приватные оазисы были спроектированы с акцентом на расслабление, с использованием успокаивающих цветовых палитр, высококачественного текстиля и продуманного освещения. Помимо основных спален, предусмотрена также гостевая туалетная комната, удобно расположенная на первом этаже, что добавляет практичности и комфорта для посетителей. Каждая ванная комната оформлена с использованием изысканной сантехники и материалов, превращая их в личные SPA-зоны.

Одной из наиболее выдающихся особенностей виллы являются панорамные окна от пола до потолка, которые заливают каждый уголок дома обильным естественным светом. Эти окна не только стирают границы между внутренним и внешним пространством, но и обеспечивают великолепные виды на окружающий ландшафт. При этом тщательно продуманная ориентация виллы и зрелый тропический ландшафтный дизайн гарантируют полную конфиденциальность, создавая ощущение уединенного райского уголка. Зеленые насаждения служат естественным экраном, защищая от посторонних взглядов и создавая умиротворяющую атмосферу.

Внешние пространства виллы столь же впечатляющи, как и внутренние. Обширные террасы и тщательно ухоженные ландшафтные сады окружают великолепный бассейн-инфинити, создавая идеальное место для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Эта бесшовная интеграция внутренних и внешних зон является ключевой чертой дизайна, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере. Бассейн-инфинити создает завораживающий эффект, будто его воды сливаются с окружающей зеленью, предлагая бесконечную панораму и идеальное место для освежающего купания в жаркие дни. Это место, где можно полностью расслабиться и забыть о повседневной суете.

Среди других выдающихся особенностей экстерьера – просторные солнечные террасы, идеально подходящие для принятия солнечных ванн, а также затененные зоны отдыха, где можно укрыться от летнего зноя с хорошей книгой или провести время с близкими. Разнообразие террас позволяет выбрать идеальное место для любого настроения – будь то утренний кофе на рассвете или вечерний коктейль под звездами. Ландшафтный дизайн с экзотическими растениями и цветами превращает сад в произведение искусства, добавляя вилле уникального очарования и создавая ощущение вечного отпуска. Здесь каждая деталь продумана для максимального комфорта и наслаждения природой.

Эта резиденция оснащена по последнему слову техники для обеспечения максимального комфорта и удобства. Система подогрева полов равномерно распределяет тепло по всему дому, создавая уютную атмосферу даже в прохладные месяцы. Встроенная система кондиционирования воздуха обеспечивает прохладу в летний период, поддерживая идеальный микроклимат. Современная система "умный дом" (домотика) позволяет управлять освещением, климатом, безопасностью и другими функциями виллы с помощью одного прикосновения, предоставляя жильцам полный контроль и дополнительную безопасность. Эти технологические решения повышают энергоэффективность и делают жизнь в вилле максимально беззаботной и приятной.

Для обеспечения полной безопасности и удобства вилла располагает частным гаражом с надежным охраняемым доступом через ворота, что гарантирует сохранность автомобилей и личного имущества. Это добавляет еще один уровень эксклюзивности и спокойствия, позволяя жильцам чувствовать себя абсолютно защищенными в своем уединенном убежище. Приватный гараж также предлагает дополнительное место для хранения, обеспечивая порядок и организованность в доме и вокруг него, что является важным аспектом для роскошной недвижимости.

Эта вилла – не просто дом, а возможность обрести утонченный образ жизни в одной из самых желанных локаций мира. Благодаря своему расположению в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса, ведущих гольф-полей и престижных международных школ, она идеально подходит для семей, ищущих роскошь, удобство и доступ к лучшим удобствам. Это место, где современная архитектура встречается с природной красотой, а изысканный дизайн дополняется функциональностью. Откройте для себя свой новый дом в Нуэва Андалусии, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью. Эта вилла ждет того, кто ценит качество, стиль и непревзойденное местоположение.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None