+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5517529



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Принцесса Кристина, в живописном районе Лас Колинас, Ла Дукеса. Это великолепное жилье на южной стороне предлагает несравненные панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и окаймляющее его побережье. Принцесса Кристина – это исключительно востребованное место, славящееся своей безмятежной атмосферой и захватывающими морскими пейзажами. Оно дарит идеальный баланс между спокойной прибрежной жизнью и удобным доступом к золотым пляжам, оживленным пристаням для яхт и высококлассным удобствам как Сотогранде, так и Ла Дукесы, подтверждая статус юга Испании как желанного направления.

В этом просторном двухуровневом пентхаусе, выполненном в двух спальнях и двух ванных комнатах, гармонично сочетаются комфорт внутреннего пространства и роскошь жизни на свежем воздухе. Множество террас, ориентированных на юг, и частный солярий на крыше создают идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения лучами средиземноморского солнца в любое время года. Отсюда открываются виды, которые вдохновляют и успокаивают, превращая каждый момент, проведенный на свежем воздухе, в истинное удовольствие. Это не просто дом, это уединенный оазис, где морской бриз и солнце становятся частью вашей повседневной жизни.

Входная группа ведет в полностью оборудованную кухню, воплощающую современную функциональность и элегантность, а также в просторную гостиную и столовую. Сердцем этого пространства является очаровательный камин, добавляющий тепла и уюта прохладными вечерами. Дверцы патио из гостиной открываются на нижнюю террасу, откуда открывается приятный вид на мерцающий общий бассейн – идеальное место для утреннего кофе или вечернего аперитива. Это пространство продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и социальную активность, будь то уединенный вечер или прием гостей.

Поднимаясь по изящной мраморной лестнице на верхний этаж, вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых является воплощением уюта и стиля. Здесь также расположена современная семейная душевая. Главная спальня, настоящий шедевр комфорта, имеет собственную ванную комнату, обеспечивающую приватность и удобство. Дверцы патио из главной спальни ведут на верхнюю террасу, которая, в свою очередь, оснащена лестницей, ведущей к частному солярию на крыше. Этот эксклюзивный солярий – ваша личная обсерватория, откуда можно расслабиться и насладиться поистине впечатляющими панорамными видами, простирающимися от побережья до горизонта.

С несколькими зонами на свежем воздухе, расположенными на разных уровнях, у вас всегда будет выбор: принять солнечные ванны, найти тенистое место для расслабления с книгой или просто погрузиться в захватывающие прибрежные пейзажи из собственного уединенного уголка. От рассветов, окрашивающих небо в огненные оттенки, до звездных ночей, когда Млечный Путь кажется невероятно близким, каждая терраса предлагает уникальную перспективу. Эти пространства созданы для того, чтобы максимально использовать средиземноморский климат, предлагая возможности для обедов на свежем воздухе, утренней йоги или просто моментов глубокого созерцания.

Ла Дукеса, расположенная на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является жемчужиной региона. Этот район славится своим уникальным сочетанием аутентичного андалузского шарма и современных удобств. Марина Ла Дукесы предлагает широкий выбор ресторанов, баров и магазинов, а также является отправной точкой для различных водных видов спорта и морских прогулок. Близость к всемирно известным гольф-полям, таким как Finca Cortesín и Real Club Valderrama, делает этот район раем для любителей гольфа. Это место, где можно насладиться культурой, изысканной кухней и активным отдыхом, будь то конный спорт, теннис или пешие прогулки по живописным тропам.

Благодаря своему стратегическому расположению, пентхаус обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Район Princesa Kristina, часть Las Colinas, известен своими тщательно ухоженными территориями и высоким уровнем безопасности, что гарантирует спокойствие и конфиденциальность. Соседние города, такие как Эстепона и Марбелья, предлагают еще больше возможностей для шопинга, культурных мероприятий и ночной жизни, при этом вы всегда можете вернуться в свой спокойный уголок.

Продается полностью меблированным, этот привлекательный пентхаус представляет собой превосходную возможность для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отпуска или инвестиционную недвижимость в этой желанной части Коста-дель-Соль. Его безупречное состояние и элитная локация гарантируют высокую ликвидность и потенциал для роста стоимости. Будь то сдача в аренду для получения дохода или личное использование, этот пентхаус является выгодным вложением в образ жизни, который многие могут только мечтать. Предложение включает в себя все необходимое для немедленного заселения, что избавляет от необходимости дополнительных затрат и хлопот.

Это фантастическая возможность насладиться расслабленной средиземноморской жизнью, озаренной великолепными видами и выгодным расположением на южной стороне. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденное качество жизни и доступ к лучшим предложениям Коста-дель-Соль. Пентхаус в Принцессе Кристине – это не просто недвижимость, это воплощение мечты о роскошной жизни у моря.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа