+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

350 000 €

РЕФЕРЕНС R5517589

Эксклюзивная Жизнь на Коста-дель-Соль: Ваша Квартира Мечты в Сердце Фуэнхиролы

3	2	112 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и привилегированного образа жизни, представленного агентством Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести элегантную квартиру с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в самом сердце Фуэнхиролы, одного из самых желанных городов на знаменитом южном побережье Испании — Коста-дель-Соль. Это предложение представляет собой идеальное сочетание простора, удобства и непревзойденного местоположения, призванное удовлетворить самые изысканные запросы.

Фуэнхирола — это жемчужина Андалусии, динамичный и космополитичный город, который гармонично сочетает в себе традиционное испанское очарование с современными удобствами. Расположенная в провинции Малага, эта местность славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными песчаными пляжами, оживленной культурной жизнью и превосходной инфраструктурой. Приобретая недвижимость здесь, вы инвестируете не только в квадратные метры, но и в образ жизни, наполненный солнцем, морем и беззаботными днями. Откройте для себя богатую историю, изысканную гастрономию и теплое гостеприимство, которые делают юг Испании уникальным местом для жизни, отдыха и инвестиций.

Особое преимущество данного объекта — его стратегическое расположение непосредственно рядом с выставочным центром (Recinto Ferial) Фуэнхиролы. Это не просто ориентир, это центр активности, где проводятся ежегодные ярмарки, культурные мероприятия и различные праздники, обогащающие жизнь горожан. Жить рядом с этим местом означает быть в курсе событий, иметь доступ к широким открытым пространствам для прогулок и наслаждаться атмосферой праздника, когда это необходимо, при этом сохраняя спокойствие и уединение своего дома. Подобное соседство обеспечивает уникальный баланс между городским пульсом и комфортом личного пространства, что является крайне редким и ценным качеством для недвижимости в популярном прибрежном городе.

Локация этой квартиры является одним из ее самых значительных преимуществ, выходящих далеко за рамки соседства с выставочным центром. Представьте себе возможность проснуться утром и неспешно прогуляться до ближайшего кафе за свежим кофе и выпечкой. Или, вечером, выбрать один из многочисленных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и изысканные блюда мировой гастрономии, чтобы насладиться ужином с видом на городские огни. Все это, включая аптеки, банки, супермаркеты и бутики, находится в пределах легкой пешей доступности. Это дает бесценную свободу передвижения и позволяет вам в полной мере погрузиться в местную жизнь, ощущая себя частью сообщества, а не просто туристом.

Более того, близость к пляжу — это не просто удобство, это стиль жизни. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от золотистых песков и ласковых волн Средиземного моря. Вы сможете без труда наслаждаться утренними пробежками по набережной, дневным загаром, освежающим плаванием или вечерними прогулками под звездным небом. Протяженная набережная Фуэнхиролы, украшенная пальмами и предлагающая множество пляжных баров (чирингитос), станет вашим любимым местом для отдыха и релаксации. Возможность жить столь близко к морю, имея при этом все городские удобства под рукой и не нуждаясь в автомобиле, является воплощением мечты для многих, кто ищет идеальное сочетание комфорта и доступности. Это существенно упрощает повседневную жизнь и отдых, делая каждый день на Коста-дель-Соль настоящим праздником.

Сама квартира, расположенная в этом привилегированном месте, предлагает три просторные спальни, обеспечивающие достаточное пространство для семейного проживания, приема гостей или создания уютного домашнего офиса. Две ванные комнаты гарантируют комфорт и уединение для всех обитателей, а их современная отделка подчеркивает внимание к деталям. Планировка квартиры продумана таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и создать атмосферу открытости и воздушности. Каждая комната спроектирована с учетом потребностей современного жителя, предлагая функциональность без ущерба для эстетики. Это пространство, где вы сможете по-настоящему расслабиться и насладиться каждым моментом.

Одной из жемчужин этой недвижимости, несомненно, является терраса с прекрасным видом. Это ваше личное убежище, идеальное место, чтобы начать день с чашки ароматного кофе, наблюдая за пробуждающимся городом, или завершить его, расслабляясь под звездным небом. Терраса — это продолжение жилого пространства, где вы можете проводить время на свежем воздухе, наслаждаясь знаменитым климатом Коста-дель-Соль круглый год. Здесь можно организовать уютную обеденную зону на открытом воздухе, создать мини-сад или просто обустроить уголок для чтения и отдыха. Это идеальное место для проведения дружеских встреч или просто для уединения, чтобы насладиться моментами спокойствия и красоты окружающего мира.

Дополнительным практичным преимуществом квартиры является отдельная прачечная. Эта, казалось бы, небольшая деталь значительно повышает уровень комфорта и организации быта. Отдельное помещение для стирки и сушки белья позволяет поддерживать порядок в остальных частях квартиры, избегая скопления бытовой техники и моющих средств в ванных комнатах или кухне. Это продуманное решение, которое отражает стремление к функциональности и удобству, столь ценимому в современном жилье.

Благодаря своим трем спальням, очаровательной террасе и, безусловно, превосходному расположению, эта недвижимость является чрезвычайно привлекательным вариантом. Она идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая стабильность и качество жизни в Фуэнхироле, так и в качестве дома для отдыха, где вы сможете наслаждаться незабываемыми каникулами, сдавая ее в аренду в остальное время. Кроме того, это отличная инвестиционная возможность в стабильный и постоянно растущий рынок недвижимости Коста-дель-Соль. Высокий спрос на аренду и потенциал для роста стоимости делают эту квартиру умным выбором для тех, кто ищет надежное вложение капитала в одно из самых востребованных мест Испании.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой исключительной квартиры. Позвольте Luxury Realty стать вашим проводником в мир привилегированной недвижимости. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Мы уверены, что эта квартира превзойдет все ваши ожидания и станет идеальным местом для вашей новой главы на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5517589	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	350 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	112 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella