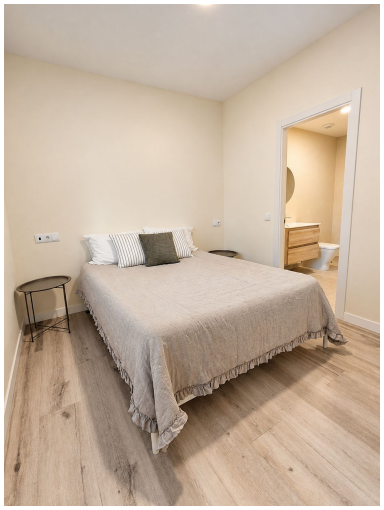
Апартамент в Málaga

Референция: R5517622



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 53	Цена: 200 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:





Описание:

В самом сердце динамичной Малаги, жемчужины южной Испании, представляем эксклюзивный жилой комплекс, где современный дизайн встречается с функциональностью и комфортом. Этот проект из 13 новых апартаментов, расположенный в устоявшемся и востребованном районе, является воплощением идеального городского жилья, предлагая безупречное качество строительства и непревзойденный стиль жизни. Цены на эти превосходные резиденции варьируются от 200 000 до 325 000 евро, делая мечту о собственном доме в Андалусии достижимой.

Оазис Спокойствия в Сердце Города

Мы рады представить вам этот новый жилой комплекс в районе Ла-Асунсьон–Тиро-де-Пичон, входящем в состав округа Крус-де-Умильядеро. Этот район известен своей спокойной, семейной атмосферой, которая гармонично сочетается с удобством городской жизни. Здесь вы найдете обширный спектр услуг, от уютных кафе до современных супермаркетов, а также отличную транспортную доступность, связывающую вас с любой точкой Малаги и ее живописными окрестностями.

Проект включает в себя 13 квартир новой постройки, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и эффективности. Разнообразие планировок и размеров делает этот комплекс привлекательным для широкого круга покупателей – будь то молодые профессионалы, семьи или инвесторы. Площади апартаментов варьируются от уютных 53 м² до просторных 94 м², предлагая гибкие возможности для обустройства пространства по вашему вкусу. Особым преимуществом является то, что четыре апартамента дополнительно оснащены кладовыми помещениями, предоставляя столь необходимое пространство для хранения.

Ваш Выбор Идеального Жилья

Комплекс предлагает различные типы жилья, чтобы удовлетворить любые потребности:

- Одна студия: идеальный выбор для одного человека или в качестве инвестиции под краткосрочную аренду.
- Апартаменты с одной спальней и одной ванной комнатой: прекрасно подойдут для пар или тех, кто ценит компактность и функциональность.
- Апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами: просторное решение для семей или тех, кто нуждается в дополнительной комнате для гостей или рабочего кабинета.
- Четыре апартамента с кладовыми помещениями: дополнительное удобство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей.

Каждая квартира воплощает в себе концепцию практичного, комфортного и современного жилого пространства, сочетая эстетику с высококачественными строительными материалами и отделкой. Продуманный дизайн обеспечивает оптимальное использование естественного света и создает ощущение простора и уюта.

Бескомпромиссное Качество и Современный Комфорт

Выбор новостройки – это гарантия получения жилья, соответствующего самым высоким современным стандартам. Эти апартаменты предлагают все преимущества совершенно нового дома: безупречное качество строительства, инновационный дизайн и функциональные жилые пространства, интегрированные в современное здание. Вам не придется беспокоиться о ремонте или устаревших коммуникациях – здесь все продумано до мелочей и готово к вашему заселению.

Важно отметить, что, поскольку эти объекты недвижимости продаются впервые, при покупке применяется налог на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Испании, что является стандартной практикой для новостроек.

Экологичность и Энергоэффективность

Одним из ключевых преимуществ данного комплекса является использование высокоэффективной аэротермальной системы для подачи горячей воды. Эта передовая технология применяет тепловой насос для извлечения тепловой энергии из воздуха, что значительно снижает потребление электроэнергии по сравнению с традиционными электрическими водонагревателями. Выбирая такой дом, вы не только заботитесь об окружающей среде, но и существенно экономите на коммунальных платежах.

Преимущества этой системы неоспоримы:

- Высокая энергоэффективность: минимизация потерь энергии и максимальное использование возобновляемых источников.
- Снижение энергопотребления: ощутимая экономия на ежемесячных счетах за электроэнергию.
- Безопасная эксплуатация: отсутствие горения или газа исключает риски, связанные с традиционными системами.
- Вклад в экологию: соответствие строгим требованиям по энергоэффективности и использованию возобновляемых источников энергии.

Этот комплекс станет идеальным выбором для покупателей, которые ищут современный, совершенно новый дом, не требующий никаких дополнительных вложений или ремонта. Это ваш шанс начать новую главу жизни в полностью готовом и продуманном до мелочей пространстве.

Практичное Расположение и Превосходная Доступность

Комплекс расположен на улице Алосаина, в устоявшемся городском районе Малаги. Его близость к основным транспортным артериям, таким как Авенида Хуан XXIII и Авенида Хосе Ортега-и-Гассет, обеспечивает быстрое сообщение с любой частью города и за его пределами. Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим мягким климатом, прекрасными пляжами, богатой историей и живой культурой.

Окружающий район предлагает обширный выбор удобств, необходимых для комфортной повседневной жизни:

- Супермаркеты и магазины: все необходимое для ежедневных покупок в шаговой доступности.
- Школы и образовательные учреждения: идеальное решение для семей с детьми.
- Повседневные услуги и рестораны: от уютных кафе до традиционных испанских тапас-баров и современных ресторанов.
- Отличное сообщение с общественным транспортом: автобусные маршруты № 15, 22 и 31 обеспечивают удобное сообщение с различными районами Малаги, включая исторический центр, пляжи и железнодорожный вокзал.

Жителям этого комплекса гарантировано удовольствие от жизни в районе, который полностью интегрирован в городскую жизнь, с легким доступом ко всем удобствам и услугам, что делает его исключительно привлекательным местом для проживания.

Идеальный Дом или Выгодная Инвестиция

Благодаря своим продуманным планировкам, удобным размерам и превосходному расположению, эти апартаменты представляют собой чрезвычайно привлекательную возможность для широкого круга покупателей. Будь то поиск постоянного места жительства в одном из самых живописных городов Испании, приобретение второго дома для отдыха под средиземноморским солнцем или выгодная инвестиция в растущий рынок недвижимости, данный комплекс предлагает исключительные перспективы.

Сочетание совершенно новых, современных апартаментов, разнообразия размеров и планировок, а также удобного расположения в Малаге делает этот проект особенно привлекательным для тех, кто ценит качество, функциональность, современный образ жизни и высокий инвестиционный потенциал. Малага продолжает привлекать международных инвесторов и жителей благодаря своему экономическому росту, культурному богатству и превосходному качеству жизни. Приобретая недвижимость здесь, вы инвестируете не только в квадратные метры, но и в образ жизни, который многие считают идеальным.

Особенности:

None, Новая постройка, Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа