+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5517631



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 295

Цена: 2 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскоши и спокойствия, расположенное в самом сердце знаменитой Гольф-Долины Марбельи – Нуэва-Андалусии. Этот выдающийся дом, расположенный непосредственно на поле для гольфа Los Naranjos, предлагает несравненный образ жизни на юге Испании, объединяя изысканный дизайн, превосходное расположение и безупречный комфорт. Нуэва-Андалусия, известная своими живописными пейзажами, мирового класса гольф-полями и близостью к гламурному Пуэрто Банусу, является одним из самых престижных и востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль. Жизнь здесь означает наслаждение средиземноморским климатом, изысканными ресторанами, высококлассными бутиками и, конечно же, бесконечными возможностями для игры в гольф, и все это в окружении захватывающей дух красоты андалузских пейзажей.

Эта резиденция является частью тщательно охраняемого сообщества с двойным входом, гарантирующим максимальную приватность и безопасность. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис создают ощущение эксклюзивности и спокойствия, позволяя жителям наслаждаться абсолютным душевным комфортом. С момента вашего прибытия вы почувствуете уникальную атмосферу, где элегантность встречается с домашним уютом. Эта недвижимость – не просто дом, это оазис, созданный для тех, кто ценит лучшее в жизни, будь то уединение или активное социальное взаимодействие.

Интерьеры дома были продуманы до мельчайших деталей, чтобы создать теплую, но в то же время изысканную эстетику. Вся резиденция предлагается полностью меблированной, что позволяет сразу же наслаждаться этим райским уголком. Дизайн сочетает в себе великолепный дубовый паркет, излучающий тепло и изысканность, с богатым использованием натуральных материалов, которые придают пространству текстуру и органическую красоту. Мягкие, нейтральные тона стен и мебели создают спокойный и гармоничный фон, идеально дополняющий тщательно интегрированное освещение, которое подчеркивает архитектурные детали и создает идеальную атмосферу для любого случая. Изготовленная на заказ столярка и эксклюзивные книжные полки, встречающиеся по всему дому, добавляют характер и свидетельствуют о высочайшем уровне отделки и внимания к деталям.

Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки являются центром дома, органично соединяясь с террасой через большие стеклянные двери. Это дизайнерское решение не только наполняет пространство естественным светом, делая его ярким и гостеприимным, но и создает сильную связь с окружающей природой и наружными зонами. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, завтраком с видом на гольф-поле или вечерними развлечениями с друзьями и семьей, чувствуя себя частью этого идиллического окружения. В самом сердце этого пространства находится выполненная на заказ кухня, которая является мечтой любого шеф-повара. Она оснащена массивным каменным островом, элегантными шкафами и интегрированной техникой Miele, предлагая идеальное сочетание функциональности, стиля и качества для кулинарных экспериментов и приема гостей.

Эта резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Кроме того, предусмотрен отдельный гостевой туалет. Комфорт был тщательно продуман на всех уровнях: каждая комната оснащена индивидуальной системой климат-контроля Airzone, позволяющей каждому регулировать температуру по своему вкусу. Все ванные комнаты оборудованы теплыми полами, создавая дополнительный слой роскоши и уюта, особенно в прохладные месяцы. Эти продуманные детали подчеркивают стремление обеспечить максимально комфортное проживание.

Для ценителей вина в доме предусмотрена отдельная винная комната – специализированное пространство для вашей частной коллекции. Здесь уже сделана предварительная установка для собственной независимой системы климат-контроля, что гарантирует идеальные условия для хранения ваших самых ценных бутылок. Это не просто кладовая, а место для наслаждения и демонстрации вашей коллекции, добавляющее еще один штрих эксклюзивности к этому уникальному дому.

Внешняя территория – один из самых впечатляющих аспектов этой недвижимости, предлагающий исключительное количество пространства для обедов на свежем воздухе, отдыха и развлечений. Выполненная на заказ открытая кухня с элементами из дубового дерева прекрасно дополняет террасу, создавая идеальное место для барбекю и встреч под открытым небом. Терраса, в свою очередь, выходит прямо на прекрасно ухоженные общие сады и плавательный бассейн, что создает бесшовное продолжение внутренних жилых пространств. Эта гармоничная интеграция позволяет жителям наслаждаться красотой окружающей природы и комфортом собственных владений, имея при этом легкий доступ к общим удобствам.

Благодаря своим изысканным отделкам, щедрым наружным пространствам и привилегированному расположению на первой линии гольф-поля, эта резиденция предлагает исключительную возможность для приобретения недвижимости в одном из самых желанных мест Нуэва-Андалусии. Это идеальное место для тех, кто ищет дом, который сочетает в себе роскошь, комфорт и эксклюзивный образ жизни. Здесь каждый день ощущается как отпуск, а красота окружающего мира становится частью вашего дома. Позвольте нам показать вам ваш новый дом в Марбелье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None