+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5517745



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 263
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 46













Описание:

Окунитесь в мир непревзойденной роскоши и комфорта с этим исключительным таунхаусом, представленным агентством Luxury Realty. Расположенный в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, на живописном юге Испании, этот объект является воплощением средиземноморского шика и современного удобства. Нуэва Андалусия известна своим изысканным образом жизни, полями для гольфа мирового класса, престижными ресторанами и бутиками, а также близостью к знаменитым пляжам и марине Пуэрто Банус. Этот роскошный дом находится в закрытом, тщательно ухоженном комплексе из нескольких эксклюзивных таунхаусов, обеспечивающих максимальную конфиденциальность и безопасность. Благодаря удобному доступу к широкому спектру магазинов, ресторанов и других удобств, все необходимое для комфортного и роскошного проживания находится у вас под рукой. Откройте для себя идеальное сочетание уединения и доступности.

Ваше путешествие по этому великолепному дому начинается с очаровательной террасы, выходящей на восток и залитой нежным утренним солнцем – идеальное место для завтрака. Сразу после входа вы попадаете в просторную гостиную-столовую, спроектированную с элегантностью. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, а прямой выход на вторую, обширную террасу, плавно соединяет внутреннее пространство с живописной зоной общего бассейна и пышного сада. Здесь вы сможете наслаждаться расслабляющими моментами у бассейна или устраивать незабываемые вечера. На этом же уровне расположена впечатляющая, полностью оборудованная кухня, предлагающая достаточно места для кулинарного творчества. Удобный гостевой туалет завершает планировку первого этажа, добавляя практичности.

Поднимаясь на следующий этаж, вы обнаружите два изысканных спальных люкса, каждый из которых представляет собой частный оазис комфорта и уединения. Каждая спальня оснащена собственной ванной комнатой и приватной террасой. Одна из террас идеально расположена для встречи утреннего солнца, приглашая вас начать день с бодрящих лучей. Другая терраса ориентирована на запад, что делает ее идеальным местом для отдыха после обеда, наслаждаясь спокойствием вечера. Эти спальни продуманы до мелочей, чтобы обеспечить исключительный уровень комфорта и отдыха.

Вершина этого архитектурного шедевра – это впечатляющий главный люкс, занимающий весь верхний уровень. Это поистине роскошное пространство, предлагающее беспрецедентный уровень приватности и утонченности. Главный люкс дополнен собственной обширной террасой, где вы можете наслаждаться уединением и панорамными видами. Помимо главного люкса, на этом же уровне находится еще одна уникальная терраса, специально предназначенная для развлечений. Доступ к ней осуществляется напрямую с лестницы, что позволяет гостям пользоваться ею, не вторгаясь в приватное пространство спальни. Эта терраса ориентирована на запад, что делает ее идеальным местом для неформальных посиделок на закате, предлагая потрясающие виды и идеальную атмосферу для коктейлей ранним вечером.

В полуподвальном уровне этого исключительного дома находится удивительно универсальное пространство – просторная многофункциональная комната площадью 40 м². Это идеальное место для создания дополнительной спальни для гостей, домашнего кинотеатра, кабинета или тренажерного зала. Рядом с этой комнатой расположена полностью оборудованная ванная комната, что делает ее еще более удобной для использования. С этого уровня вы получаете прямой и безопасный доступ к вашему частному двойному гаражу. Гаражи расположены под зданием, что обеспечивает удобство въезда, а каждое парковочное место надежно запирается собственными воротами, гарантируя максимальную безопасность и приватность. Прямой доступ из гаража в дом – это вершина удобства и эксклюзивности.

Для вашего максимального комфорта, весь дом оборудован системой кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения. В ванных комнатах установлен подогрев полов, обеспечивающий дополнительный уровень роскоши и уюта. Комплекс также предлагает своим жильцам доступ к небольшому, но современно оборудованному тренажерному залу. Перед входом на переднюю террасу расположен ваш собственный приватный сад площадью 46 м², предлагающий дополнительное зеленое пространство для отдыха. Найти такой просторный и многоуровневый таунхаус в Нуэва Андалусии – задача непростая. Если вы ищете по-настоящему большой, элегантный и функциональный дом, который предлагает беспрецедентный комфорт и стиль жизни, то этот объект непременно стоит вашего внимания. Позвольте Luxury Realty помочь вам обрести дом вашей мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа