+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R5517748



Спальни: 1
Ванные: 1
M² Размер: 62
Цена: 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя исключительную возможность стать владельцем прибрежной недвижимости, расположенной всего в нескольких метрах от золотых песков и лазурных вод Средиземного моря. Это предложение идеально подходит для взыскательных покупателей, ищущих привлекательную инвестицию и собственный райский уголок для отдыха в Южной Испании. Представляем вашему вниманию жемчужину на знаменитой Новой Золотой Миле – участке побережья, известном своей красотой, эксклюзивностью и безмятежным образом жизни. Здесь, где солнце светит почти 320 дней в году, а морской бриз дарит прохладу, вы найдете идеальное сочетание уединения и доступа ко всем удобствам.

Новая Золотая Миля, стратегически расположенная между оживленными Марбельей и Эстепоной, является одним из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль. Это место славится великолепными пляжами, элитными гольф-полями, роскошными курортами и высококлассными ресторанами. Предлагаемая собственность находится в непосредственной близости от широкого спектра магазинов, изысканных ресторанов и всех повседневных удобств, что обеспечивает непревзойденный уровень комфорта. Жители и гости района наслаждаются легким доступом к международным школам, медицинским учреждениям и центрам досуга, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для периодического отпуска. Это не просто недвижимость; это ваш ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни.

В настоящее время эта недвижимость представляет собой уютную резиденцию с одной спальней и одной ванной комнатой. Несмотря на свои текущие размеры, она является превосходной основой для создания очаровательного прибрежного убежища, которое можно будет разделить с семьей и друзьями. Продуманная планировка максимально использует каждый квадратный метр, создавая светлое и гостеприимное пространство. Представьте себе утро, когда вы просыпаетесь под звуки прибоя, наслаждаетесь завтраком на балконе с видом на море и проводите дни, исследуя местные красоты. Эта собственность предлагает чистый холст для воплощения дизайнерских идей, позволяя создать интерьер, отражающий ваш личный стиль. Она готова к немедленному заселению, но также обладает огромным потенциалом для модернизации и индивидуализации, что значительно повысит её привлекательность и функциональность.

Помимо личного использования, эта собственность обладает значительным потенциалом для получения дохода от аренды, что делает ее особенно привлекательной для инвесторов. Удачное расположение в востребованной прибрежной зоне Южной Испании гарантирует высокий спрос на краткосрочную аренду среди туристов и отдыхающих со всего мира. Важным преимуществом является то, что сообщество собственников официально разрешает сдачу недвижимости в краткосрочную аренду, снимая одно из основных препятствий для монетизации вашей инвестиции. Это означает, что вы можете наслаждаться домом мечты в течение нескольких недель или месяцев в году, а в остальное время получать стабильный доход, компенсируя затраты и обеспечивая привлекательную отдачу. Разумеется, это осуществляется в соответствии с применимыми местными нормами и требованиями к лицензированию, в понимании которых наши специалисты готовы помочь. Такая гибкость между личным удовольствием и финансовой выгодой делает это предложение поистине уникальным.

Одним из самых захватывающих дополнительных преимуществ этой собственности является возможность надстройки дополнительного этажа. При наличии необходимых разрешений на планирование и технических согласований, вы можете значительно расширить жилое пространство, добавив дополнительные спальни, ванную комнату или даже террасу на крыше с панорамным видом на море. Это открывает невероятные перспективы для увеличения будущей стоимости недвижимости и создания по-настоящему роскошного и просторного дома. Такая трансформация не только удовлетворит любые растущие потребности в пространстве, но и позиционирует вашу инвестицию как актив с высоким потенциалом капиталовложения, значительно превышающим начальную стоимость. Это дальновидный подход к владению недвижимостью, обещающий существенное вознаграждение.

Будь то поиск личного убежища для отпуска, стремление владеть недвижимостью, которой можно наслаждаться круглый год, или желание сделать разумную инвестицию в прибрежную собственность с огромным потенциалом для будущего роста, это предложение представляет собой редкую возможность. Оно позволяет гармонично сочетать роскошный образ жизни с выгодными инвестиционными перспективами в одной привлекательной покупке. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного сообщества на Новой Золотой Миле в Южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого выдающегося объекта.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, Перепродажа