+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Golf

Референция: R5517919



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 82

Цена: 359 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение средиземноморского образа жизни в самом сердце престижного района Mijas Golf, расположенного на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта очаровательная квартира, залитая светом и предлагающая захватывающие виды на изумрудные поля для гольфа, является истинной жемчужиной, созданной для тех, кто ценит комфорт, элегантность и привилегированное местоположение. Представляем вашему вниманию просторную квартиру на втором этаже, которая гармонично сочетает в себе все эти качества, являясь идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха или выгодной инвестиции в одном из самых востребованных регионов Испании.

Войдя в квартиру, вы сразу ощутите атмосферу простора и уюта. Просторный прихожий гостеприимно встречает вас, задавая тон всему интерьеру. Элегантный мраморный пол, которым выложены основные зоны, добавляет нотку изысканности и подчеркивает высокий статус этого жилья. Прихожая плавно переходит в светлую и уютную гостиную-столовую – идеальное место для отдыха и приема гостей. Большие окна, стратегически расположенные для максимального использования естественного света, наполняют пространство солнечным сиянием в течение всего дня, создавая теплую и располагающую к расслаблению атмосферу. Здесь каждый уголок дышит светом и воздухом, приглашая насладиться каждым моментом, проведенным дома.

Кухня, выполненная в современном американском стиле, органично интегрирована в жилое пространство, создавая единую, открытую и социально ориентированную зону. Это идеальное решение для тех, кто любит готовить, не отрываясь от общения с семьей и друзьями. Продуманная планировка способствует созданию непринужденной и комфортной атмосферы, где кулинарные эксперименты легко сочетаются с приятными беседами. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие, превращая повседневные моменты в истинное наслаждение.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых представляет собой оазис спокойствия и уединения. Их щедрые размеры позволяют комфортно разместиться и обустроить личное пространство по своему вкусу, будь то уютная зона для чтения или функциональное рабочее место. Две элегантные ванные комнаты обеспечивают дополнительный комфорт и удобство как для жителей, так и для их гостей, гарантируя личное пространство и приватность. Каждая комната в этой квартире спроектирована с учетом максимального комфорта и эстетики, предлагая высококачественную отделку и внимание к деталям, которые характерны для роскошного жилья.

Одним из главных достоинств этого уникального объекта недвижимости является его просторная терраса, ориентированная на юго-запад. Отсюда открываются поистине завораживающие панорамные виды на пышные зеленые поля Mijas Golf и окружающий живописный ландшафт. Эта терраса – идеальное место для трапез на свежем воздухе, будь то утренний кофе под ласковыми лучами солнца или ужин под звездным небом. Здесь можно расслабиться, загорать или наслаждаться бокалом превосходного вина на закате, наблюдая, как небо окрашивается в невероятные оттенки. Особенно очаровательной терраса становится вечером, когда зажигаются огни роскошного отеля La Zambra (бывшего легендарного Byblos Hotel), создавая волшебную и романтическую атмосферу. Для поддержания порядка и эстетики, на террасе предусмотрен незаметный встроенный шкаф, в котором удобно размещены стиральная и сушильная машины, что позволяет сохранять открытое пространство чистым и свободным от лишних предметов.

Квартира расположена в пределах прекрасно ухоженного жилого комплекса, который предлагает своим жителям не только спокойствие и уединение, но и доступ к прекрасному общему бассейну, окруженному пышной растительностью. Здесь можно освежиться в жаркий день, расслабиться у воды или насладиться безмятежностью окружающей природы. Удобный лифт обеспечивает легкий доступ как к квартире, так и к подземному паркингу и кладовым помещениям, добавляя комфорта и практичности в повседневную жизнь. Комплекс спроектирован с учетом потребностей самых взыскательных жителей, предлагая безопасность, приватность и высокое качество жизни.

Mijas Golf по праву славится своими великолепными пейзажами и двумя престижными 18-луночными полями для гольфа – Los Lagos и Los Olivos, мастерски спроектированными легендарным архитектором Робертом Трентом Джонсом-старшим. Это настоящий рай для любителей гольфа и тех, кто ценит красоту ухоженных ландшафтов. В непосредственной близости находится роскошный отель La Zambra, предлагающий своим гостям и посетителям широкий спектр услуг: изысканные рестораны, эксклюзивный спа-центр и разнообразные развлекательные заведения, что делает этот район еще более привлекательным и желанным для жизни и отдыха.

Несмотря на свою уединенную и безмятежную обстановку, квартира находится всего в нескольких минутах езды от Фуэнхиролы – оживленного прибрежного города с его прекрасными песчаными пляжами, оживленной мариной, многочисленными магазинами и ресторанами, предлагающими блюда местной и международной кухни. Ближайшая автобусная остановка обеспечивает дополнительное удобство для передвижения, а международный аэропорт Малаги находится примерно в 30 минутах езды, что гарантирует легкое сообщение с любой точкой мира. Такое стратегическое расположение сочетает в себе спокойствие загородной жизни и близость ко всем городским удобствам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Независимо от того, являетесь ли вы страстным любителем гольфа, ищете расслабляющее место для отпуска или мечтаете о комфортабельном доме под южным солнцем, эта квартира предлагает превосходную возможность насладиться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость, это ключ к мечте о средиземноморском образе жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и незабываемыми впечатлениями. Откройте для себя свой новый дом, где роскошь встречается с природой, а каждый момент становится особенным.

Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Андалусии, или НДС и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и сделки), нотариальные сборы, сборы за регистрацию земли и юридические сборы. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробной сметы предполагаемых расходов, применимых к данному объекту недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места