Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 150 000 €

РЕФЕРЕНС R5517958

Изысканный двухуровневый пентхаус на берегу моря в Эстепоне: Роскошь и Средиземноморский Стиль Жизни

3	270 m²	160 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши в этом великолепном двухуровневом пентхаусе, расположенном в престижном районе Доминион Бич, в восточной части Эстепоны. Этот дом, расположенный на знаменитой Новой Золотой Миле южной Испании, предлагает не просто недвижимость, а эксклюзивный образ жизни. Наслаждайтесь беспрепятственным прямым доступом к золотым пескам Средиземного моря через пышные, ухоженные общие сады. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим очаровательным старым городом, оживленной гаванью и аутентичным андалузским колоритом, до центра которого всего несколько минут езды. Превосходное дорожное сообщение, включая прибрежную автомагистраль A-7, обеспечивает легкий и быстрый доступ к гламурным городам Марбелья и Пуэрто Банус, а также к международным аэропортам и многочисленным полям для гольфа мирового класса. Район идеально подходит для семей благодаря близости к престижным международным школам, а также предлагает изобилие спортивных сооружений, бутиков и гастрономических изысков, удовлетворяющих самые взыскательные вкусы. Это больше, чем дом — это ворота к несравненному средиземноморскому стилю жизни.

Элегантный дизайн и непревзойденный комфорт

Зайдите внутрь этого впечатляющего двухуровневого пентхауса и ощутите атмосферу простора и света. Спроектированный для максимального комфорта и элегантности, интерьер предлагает идеальное сочетание современного стиля и функциональности. Просторные жилые и обеденные зоны открытой планировки украшены панорамными окнами, которые наполняют пространство естественным светом и открывают захватывающие виды, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Этот дом включает в себя три роскошные спальни и две изысканные ванные комнаты, в том числе главную спальню с собственной ванной комнатой, превращенную в личное убежище для отдыха. Гуру кулинарии по достоинству оценят полностью оборудованную кухню, оснащенную современной бытовой техникой премиум-класса, идеальную для создания кулинарных шедевров. Для круглогодичного комфорта во всех жилых зонах и спальнях установлена система кондиционирования воздуха и электрические жалюзи, обеспечивающие идеальный климат и уединение по желанию. Дополнительные удобства включают элегантную гостевую уборную, встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения, и высокоскоростной оптоволоконный интернет, гарантирующий бесперебойную связь. Обширная терраса, являющаяся продолжением вашей жилой зоны, представляет собой идеальное место для развлечений на свежем воздухе, обедов под звездами или просто для того, чтобы насладиться панорамными видами на море, горы и пышные сады. Возможность приобретения мебели, подобранной по индивидуальному заказу, обеспечивает беспроблемный переезд, позволяя вам сразу же начать наслаждаться вашей новой жизнью у моря.

Эксклюзивные удобства комплекса Dominion Beach

Доминион Бич — это не просто жилой комплекс, это тщательно спланированный оазис роскоши и спокойствия. Известный своей отличительной андалузской архитектурой, утопающей в пышных субтропических садах, комплекс создает безмятежную и тропическую атмосферу, где каждый уголок приглашает к отдыху. Жители имеют доступ к множеству первоклассных удобств, разработанных для улучшения каждого аспекта жизни. Расслабьтесь у трех великолепных открытых бассейнов или наблюдайте, как дети наслаждаются своим собственным безопасным детским бассейном. Для полного оздоровления к вашим услугам современный оздоровительный центр с массажными кабинетами, предлагающий убежище от повседневной суеты. Общая терраса с прямым выходом на пляж обеспечивает легкий доступ к морю, приглашая насладиться теплым средиземноморским климатом. В летние месяцы пляжный бар и ресторан с полным спектром услуг предлагают изысканные кулинарные впечатления прямо у кромки воды. Этот закрытый комплекс обеспечивает полное спокойствие благодаря круглосуточной охране, а также предоставляет жителям доступ к полностью оборудованному тренажерному залу, социальной зоне и административному офису. Для любителей водных видов спорта Доминион Бич предлагает уникальное преимущество: частный слип для легкого доступа к гидроциклам, водным лыжам и виндсерфингу, открывая мир морских приключений прямо у вашего порога. Близость к местным магазинам, изысканным ресторанам и игровым площадкам еще больше повышает привлекательность, делая его идеальным выбором как для семей, так и для взыскательных профессионалов, ищущих безмятежную, но хорошо связанную с инфраструктурой жизнь. Этот двухуровневый пентхаус, благодаря своему спокойному окружению, превосходным удобствам и превосходному расположению в Эстепоне, предлагает идеальное сочетание изысканной роскоши и непревзойденного удобства, воплощая собой квинтэссенцию средиземноморской жизни.

Вся представленная информация об объекте недвижимости получена непосредственно от владельца. Агент по продаже действует исключительно как посредник и не может гарантировать точность или полноту этих сведений. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную комплексную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

Детали

Референс	R5517958	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	1 150 000 €
Спальни	3	Ванные	по запросу
Площадь	270 m²	Участок	–
Терраса	160 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella