+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga

Референция: R5518681



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 237

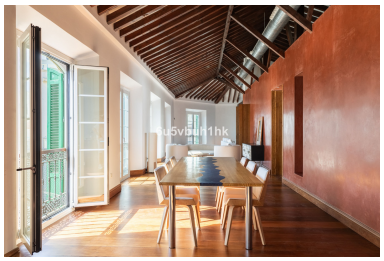
Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок: 252













Описание:

Малага, жемчужина южной Испании, славится своим богатым наследием, солнечным побережьем и неповторимой атмосферой. В самом сердце её исторического центра Luxury Realty предлагает исключительную резиденцию – великолепный пентхаус, который является квинтэссенцией роскоши, комфорта и уникального стиля. Это не просто дом, а приглашение к жизни, наполненной историей, искусством и средиземноморским очарованием, идеально сочетающее величие прошлого с современными удобствами, предлагая утонченное убежище над городскими крышами.

Величие Архитектуры и Уют Современности

Характер и неповторимый шарм этого пентхауса с тремя спальнями определяют его выдающиеся архитектурные особенности: высокие потолки с открытыми деревянными балками, которые придают пространству величественность и теплоту, а также изысканные деревянные полы, что добавляют уют и элегантность каждому уголку. Венчает это великолепие собственная башня, возвышающаяся над крышами исторической Малаги, откуда открываются захватывающие виды. Резиденция, расположенная в престижном историческом центре Малаги, занимает три уровня, предлагая идеальный баланс между просторными зонами для совместного досуга и уединенными уголками для отдыха. Каждый этаж тщательно спланирован для максимального комфорта.

На стороне, обращенной к оживленной улице, расположена роскошная открытая кухня, оснащенная современным оборудованием и центральным островом, который служит как функциональным элементом, так и местом для неформальных встреч. Кухня гармонично переходит в элегантную обеденную зону и далее — в просторную гостиную, создавая единое, залитое светом пространство для жизни и развлечений. Высокие балконные двери, от пола до потолка, не только пропускают обильный дневной свет, но и открывают частичный вид на атмосферу исторического центра, в то время как открытая конструкция крыши придает помещению дополнительную высоту, объем и ощущение воздушности, подчеркивая архитектурное мастерство. Отдельный коридор, проходящий вдоль основной зоны, обеспечивает удобную связь между различными частями дома, сохраняя при этом ощущение приватности для каждой зоны.

Оазис Спокойствия и Вдохновения

Рядом со входом находится одна из самых очаровательных особенностей этой резиденции – застекленная галерея, которая изящно обвивает внутренний двор. Это уникальное пространство включает в себя уютные зоны для обедов на свежем воздухе и комфортабельные уголки для отдыха. Инновационные стеклянные панели галереи могут быть полностью открыты, превращая её в часть внутреннего патио и создавая идеальное место для уединения, где можно наслаждаться свежим воздухом и обилием естественного света, будучи при этом защищенным от непогоды. Двор, в свою очередь, является не только эстетическим дополнением, но и важным источником дневного света для прилегающих комнат, наполняя их мягким, рассеянным сиянием и создавая ощущение спокойствия и гармонии с природой прямо в центре города.

На основном уровне пентхауса расположены три изысканно оформленные спальни и три современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для всех обитателей. Среди них выделяется великолепная главная спальня с собственной ванной комнатой, превращенная в настоящий оазис релаксации. К услугам владельцев также предлагается просторная гардеробная комната, созданная для хранения обширной коллекции одежды и аксессуаров, а также отдельная прачечная, оборудованная по последнему слову техники, что значительно упрощает бытовые задачи и поддерживает безупречный порядок в доме. Каждая деталь здесь продумана для обеспечения высочайшего уровня жизни, отражая стандарты Luxury Realty.

Панорамные Виды и Несравненное Уединение

Внутренняя лестница ведет на промежуточный уровень, где расположена многофункциональная комната. В настоящее время она обустроена как стильный и уединенный кабинет, идеальный для работы или творческих занятий, но с такой же легкостью может быть преобразована в уютную библиотеку для любителей чтения, просторную игровую комнату для детей или даже дополнительную гостевую спальню, демонстрируя исключительную гибкость пространства. Еще один пролет лестницы поднимает нас к настоящей жемчужине пентхауса – величественной башне. Здесь находится изящная гостиная, окруженная окнами со всех сторон, откуда открываются поистине панорамные виды на бескрайние крыши исторической Малаги и величественный собор. Это не просто комната, а уникальное место для размышлений и уединения, где можно буквально "парить" над городом, наслаждаясь его красотой и пульсом, ощущая себя частью его богатой истории и современной жизни.

Жизнь в Сердце Исторической Малаги

Расположенная на четвертом этаже элегантного здания, оборудованного современным лифтом, эта резиденция предлагает беспрепятственный доступ к городской инфраструктуре, сохраняя при этом желаемый уровень приватности и тишины. Выходя из дома, вы мгновенно погружаетесь в оживленную и аутентичную атмосферу исторического центра Малаги. Лучшие бутики, изысканные рестораны с традиционной андалусской и современной кухней, уютные кафе, художественные галереи и все объекты повседневной жизни находятся буквально на пороге вашего дома. Это уникальное расположение позволяет наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, будь то культурные мероприятия, гастрономические изыски или просто приятные прогулки по старинным улочкам, не требуя использования транспорта.

Этот пентхаус – это не просто недвижимость, это образ жизни, который предлагает Luxury Realty. Он идеально подходит для тех, кто ценит эксклюзивность, историческое наследие, современный комфорт и возможность жить в самом сердце динамичного и культурно богатого города на солнечном юге Испании. Позвольте себе мечтать и воплотите эту мечту в реальность, став владельцем этого уникального дома, где каждый день будет наполнен красотой, вдохновением и несравненным ощущением принадлежности к чему-то по-настоящему особенному.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения