+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Torremolinos

Референция: R5519470



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 118

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте себе утро на живописном побережье Коста-дель-Соль, где первые лучи средиземноморского солнца ласково будят вас. Ваше утро начинается с ароматного кофе на собственной просторной террасе, откуда открывается завораживающий, панорамный вид на бескрайние просторы Средиземного моря. Эта великолепная, залитая солнцем и тщательно отремонтированная квартира, расположенная на престижной улице Calle Al Andalus в самом сердце Торремолиноса, представляет собой идеальное сочетание комфортабельного проживания и привилегированного центрального расположения, всего в нескольких шагах от знаменитого пляжа Ла-Кариуэла.

Для тех, кто ищет не просто жилье, а воплощение мечты о жизни у моря, это предложение от Luxury Realty является идеальным выбором. Торремолинос, расположенный на юге Испании, в самом сердце Андалусии, славится своим мягким климатом круглый год, оживленной атмосферой и, в то же время, безмятежными уголками для отдыха. Это не просто город, это стиль жизни, где историческое очарование старой Андалусии переплетается с современными удобствами и космополитическим духом.

Квартира находится на высоком этаже в закрытом жилом комплексе, который обеспечивает полную приватность и безопасность. Комплекс оборудован современным лифтом, предлагая легкий доступ ко всем уровням. Жильцы могут наслаждаться прекрасно ухоженными ландшафтными садами, которые создают оазис спокойствия и красоты, а также освежающим общим бассейном, идеальным для жарких летних дней или просто для расслабляющего плавания. Это привлекательное окружение делает недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве просторного и роскошного места для отпуска, гарантируя высокий уровень комфорта и удовольствия.

Безграничные Возможности для Вашего Пространства

Общая площадь квартиры составляет приблизительно 135 м², что гарантирует щедрое и функциональное пространство для жизни. Просторная гостиная и обеденная зона органично соединены и открываются непосредственно на крытую, ориентированную на юг террасу площадью около 17 м². Эта терраса является истинным сердцем дома, предлагая идеальное место для средиземноморского образа жизни на свежем воздухе. Здесь вы можете проводить незабываемые вечера, наслаждаясь трапезой под звездами, или просто расслабляться, любуясь чарующими видами на море и живописные общие сады комплекса.

В настоящее время квартира располагает тремя уютными спальнями и двумя полностью оборудованными ванными комнатами. Две из спален оснащены встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения. Однако, что особенно привлекательно, так это гибкость планировки: есть реальная возможность легко создать четвертую спальню. Это делает квартиру идеальной для большой семьи, для приема дополнительных гостей, или же для обустройства уединенного домашнего офиса, который становится все более актуальным в современном мире. Такая адаптивность позволяет вам персонализировать пространство в соответствии с вашими уникальными потребностями и образом жизни.

Отдельная кухня полностью оборудована и имеет прилегающую подсобную комнату (прачечную). Она функциональна и готова к использованию, но при этом предлагает неограниченные возможности для модернизации. Это идеальный холст для тех, кто мечтает создать кухню своей мечты, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские решения и подобрав современное оборудование по своему вкусу, тем самым придав помещению индивидуальный и изысканный вид, соответствующий вашему стилю.

Безупречный Комфорт и Современные Удобства

Эта недвижимость прошла капитальный ремонт, в результате которого были обновлены все внутренние поверхности, включая идеально гладкие стены, которые создают ощущение простора и современности. Все окна и раздвижные двери, ведущие на террасу, были заменены на высококачественные ПВХ-рамы с изоляционным двойным остеклением. Это не только значительно улучшает тепло- и звукоизоляцию, обеспечивая дополнительный комфорт в любое время года, но и способствует снижению энергопотребления. Вентиляторы, установленные в помещениях, обеспечивают приятную циркуляцию воздуха. Высокое расположение квартиры и южная ориентация гарантируют обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу.

Жизнь здесь означает, что все необходимое находится буквально под рукой. Супермаркеты, разнообразные магазины, изысканные рестораны и уютные бары, престижные школы и остановки общественного транспорта – все это расположено в непосредственной близости. Центр Торремолиноса, а также знаменитый пляж Ла-Кариуэла с его живописной набережной, также легко доступны. Это позволяет вам наслаждаться спокойствием и уединением жилого района, не отказываясь от оживленной и динамичной атмосферы прибрежной жизни Коста-дель-Соль.

Перспективы Инвестиций и Высокий Доход от Аренды

Эта квартира является исключительно привлекательным вариантом не только для личного проживания, но и для тех, кто ищет выгодную инвестицию с потенциалом получения дополнительного дохода от сдачи в аренду на время отпуска. Благодаря действующей лицензии на краткосрочную аренду, ее идеальное расположение рядом с пляжем Ла-Кариуэла, потрясающие виды на море, наличие трех спален и общего бассейна, предлагают исключительные возможности для генерации значительного арендного дохода. Торремолинос является одним из самых популярных туристических направлений на Коста-дель-Соль, что гарантирует стабильный спрос на качественное жилье.

Таким образом, эта просторная квартира с захватывающими видами на море, солнечной террасой и невероятной гибкостью для адаптации планировки под ваши индивидуальные потребности, является подлинной жемчужиной на рынке недвижимости. Это идеальное место для наслаждения жизнью в полной мере, предоставляющее при этом отличный потенциал для получения дополнительного дохода. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть эту уникальную возможность и обрести свой собственный уголок рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места