+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

395 000 €

РЕФЕРЕНС R5519707

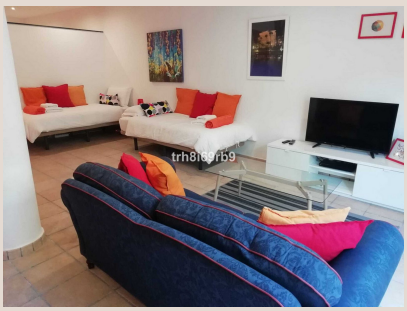
РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С НЕОГРАНИЧЕННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ НА НОВОЙ ЗОЛОТОЙ МИЛЕ

2	2	160 m²	23 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя исключительную возможность приобрести универсальные апартаменты на первом этаже, расположенные в очень востребованном районе Нуэва Аталайя, в самом сердце престижной Новой Золотой Мили Эстепоны, на юге Испании. Это превосходное местоположение предлагает идеальное сочетание безмятежной жилой жизни с беспрецедентным доступом к яркому образу жизни Коста-дель-Соль. Для тех, кто ищет элегантный дом, место для отдыха или продуманную инвестицию, эта недвижимость представляет собой холст для создания индивидуального жилого пространства, отвечающего самым взыскательным вкусам. Ее стратегическое положение гарантирует жителям лучшее из двух миров: спокойствие в хорошо развитой урбанизации и непосредственную близость к мирового класса удобствам, нетронутым пляжам и знаменитым полям для гольфа. Эти апартаменты, занимающие впечатляющие 160 м^2 тщательно спроектированного интерьера, дополненные просторной террасой площадью 23 м^2 с южной ориентацией, являются свидетельством просторной жизни. Его уникальное двухуровневое распределение обеспечивает необыкновенное ощущение величия и гибкости, редко встречающееся в недвижимости такого типа. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и располагающую атмосферу в каждом уголке. С того момента, как вы переступаете порог, становится очевидным потенциал для создания поистине великолепного дома, обещающего образ жизни, полный комфорта, удобства и средиземноморского очарования.

Основной уровень этих изысканных апартаментов продуманно спроектирован для максимизации функциональности и эстетической привлекательности. Здесь вас встретит просторная гостиная — светлое и воздушное пространство, идеально подходящее для отдыха, приема гостей или проведения тихих вечеров. Бесшовная интеграция открытой, полностью оборудованной кухни гарантирует, что кулинарные занятия останутся социальным мероприятием, позволяя общаться с семьей и друзьями во время приготовления еды. Оснащенная современной техникой и большим количеством мест для хранения, эта кухня так же практична, как и стильна. Из гостиной открывается беспрепятственный выход на великолепную террасу с южной ориентацией. Это обширное открытое святилище площадью 23 м^2 является идиллическим местом для ужинов на свежем воздухе под звездами, принятия солнечных ванн под славным испанским солнцем или просто наслаждения утренним кофе с захватывающими видами на город. Она служит частным продолжением вашего жилого пространства, идеально подходящим для наслаждения квинтэссенцией средиземноморского образа жизни на открытом воздухе. Рядом с жилыми зонами на основном этаже находится комфортабельная и просторная спальня с двуспальной кроватью. Это безмятежное убежище предлагает уединение и комфорт, располагая элегантной ванной комнатой. Ванная комната со вкусом оформлена, предоставляя личное пространство для расслабления и освежения. Весь основной уровень оснащен эффективной системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей комфортный климат круглый год, независимо от сезона.

Спустившись на нижний уровень, вы попадаете в мир замечательного потенциала и просторной жизни. Это универсальное пространство в настоящее время включает в себя щедрую дополнительную гостиную, предлагающую вторую отдельную зону для отдыха или развлечений. Рядом находится специально отведенная спальная зона, обеспечивающая комфортные спальные места, дополненная хорошо оборудованной ванной комнатой. Что действительно отличает этот нижний уровень, так это его присущая адаптируемость. Он предоставляет исключительную возможность быть переоборудованным в полностью автономные гостевые апартаменты, изысканный домашний офис, частный тренажерный зал, современный домашний кинотеатр или даже третью независимую спальню, удовлетворяя потребности больших семей или тех, кто желает дополнительного размещения для посетителей. Кроме того, на этом уровне находится большая запираемая кладовая, что добавляет бесценную практичность, идеально подходящую для хранения личных вещей в безопасности и вне поля зрения. Наличие кондиционера на всем нижнем уровне обеспечивает постоянный комфорт и удобство использования для любой цели, которую он может служить, по-настоящему раскрывая огромный потенциал недвижимости для настройки и улучшения образа жизни.

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют доступ к прекрасно ухоженному общему бассейну – освежающему оазису, идеально подходящему для неторопливого плавания в теплые дни или просто отдыха у воды. Безопасность закрытого комплекса обеспечивает душевное спокойствие, гарантируя безопасную и приватную среду. Удобство еще больше повышается благодаря наличию частного подземного парковочного места, доступного напрямую с помощью лифта, обслуживающего собственность, обеспечивая безопасный и легкий доступ к вашему дому. Этот продуманный элемент дизайна подчеркивает стремление недвижимости к комфорту и легкости проживания.

Расположенная на престижной Новой Золотой Миле, эксклюзивном участке побережья между Эстепоной и Марбельей, Нуэва Аталайя предлагает завидный образ жизни. Это востребованное место славится своими элегантными жилыми комплексами, пышными полями для гольфа и нетронутыми пляжами. Стратегическое расположение апартаментов означает, что вы находитесь

всего в нескольких минутах езды от некоторых из самых знаковых мест Коста-дель-Соль. Эстепона, с ее очаровательным старым городом, оживленной пристанью и аутентичной испанской атмосферой, находится примерно в 15 минутах езды. В противоположном направлении гламурный Пуэрто-Банус, известный своими роскошными бутиками, изысканными ресторанами и бурной ночной жизнью, также находится всего в 15 минутах езды, предлагая множество развлечений и магазинов мирового класса. Любители гольфа оценят близость к нескольким чемпионским полям для гольфа, включая Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf и Guadalmina Golf, все они находятся всего в нескольких минутах езды. Золотые песчаные пляжи Коста-дель-Соль также легко доступны, предоставляя бесконечные возможности для принятия солнечных ванн, водных видов спорта и неторопливых прогулок по побережью. Это место действительно воплощает суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая как спокойствие, так и легкий доступ ко всем современным удобствам.

Эти великолепные апартаменты на первом этаже представляют собой не просто дом, а исключительную инвестиционную возможность в одном из самых желанных регионов Испании. Благодаря своим щедрым размерам, гибкой планировке, превосходному расположению на Новой Золотой Миле и огромному потенциалу для персонализации, они выделяются как уникальное предложение. Независимо от того, представляете ли вы постоянное место жительства, роскошный отпуск или выгодную арендную недвижимость, эти апартаменты отвечают всем ожиданиям. Их действительно нужно увидеть, чтобы полностью оценить замечательное пространство, качество жизни, которое они обеспечивают, и огромный потенциал, который они несут для своего будущего владельца. Мы приглашаем вас лично познакомиться с очарованием и универсальностью этой выдающейся недвижимости.

Детали

Референс	R5519707	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	395 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	160 m²	Участок	–
Терраса	23 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella