+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Zagaleta

Референция: R5519764



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 1 251
Цена: 11 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 5 388













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность стать обладателем безупречной, полностью готовой к проживанию современной виллы, расположенной на обширном, преимущественно ровном участке площадью 5 394 м² в пределах Ла Загалета, Бенахавис. Этот эксклюзивный анклав, расположенный в живописном регионе на юге Испании, широко признан как самое безопасное и престижное частное жилое поместье Европы, предлагающее непревзойденный уровень роскоши и приватности.

Вилла стратегически расположена таким образом, чтобы максимально использовать свое возвышенное положение, открывая с каждого этажа захватывающие панорамные виды на Средиземное море, живописные долины и величественные горные вершины. Обладая 958 м² внутренних жилых помещений и 490 м² просторных террас, эта резиденция является воплощением современной элегантности, сочетая в себе изящные архитектурные линии, открытые концептуальные пространства и высококачественную отделку по всей площади. Это не просто дом, а произведение искусства, созданное для ценителей безупречного стиля и комфорта.

Величественный Вход и Элегантные Жилые Пространства

К вилле ведет впечатляющая частная подъездная дорога, завершающаяся монументальным стеклянным фасадом. За ним открывается грандиозная входная галерея двойной высоты, украшенная изготовленной на заказ парящей архитектурной лестницей, которая поднимается к частному солярию на крыше, предлагая захватывающие виды и создавая ощущение воздушности и простора. Основной уровень дома идеально спроектирован как для комфортной повседневной жизни, так и для проведения грандиозных приемов.

Здесь расположены изысканный официальный салон, элегантная столовая, способная с комфортом разместить 12 гостей, уютная TV-гостиная для расслабляющих вечеров и приватный домашний офис, обеспечивающий идеальные условия для работы. Кухня шеф-повара, оснащенная по последнему слову техники, оборудована высококлассной бытовой техникой, имеет центральный остров для приготовления пищи, непринужденную зону для завтрака и просторную кладовую. Этот этаж также включает в себя дискретную гостевую туалетную комнату и просторную гостевую спальню с собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт для гостей.

Гармония Интерьера и Экстерьера

Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка плавно объединяют внутренние жилые пространства с глубокими крытыми и открытыми террасами. На улице расположены обеденная зона на свежем воздухе со встроенным барбекю, полностью оборудованная летняя кухня и частный бассейн, окруженный ухоженными газонами и пышным субтропическим ландшафтом. Эти зоны создают идеальные условия для развлечений на свежем воздухе, будь то солнечные завтраки, вечерние коктейли или незабываемые вечеринки под звездным небом.

Верхний уровень разделен на два отдельных жилых крыла, обеспечивающих максимальную приватность и комфорт. Основное крыло посвящено роскошным апартаментам владельца, откуда открываются захватывающие панорамные виды на побережье, а также две индивидуальные гардеробные комнаты "для него" и "для нее" и две отдельные ванные комнаты. Второе крыло располагает двумя просторными гостевыми спальнями, одна из которых имеет выход на собственную частную солнечную террасу, предлагая гостям уединение и прекрасные виды.

Эксклюзивные Удобства и Инфраструктура

Садовый уровень виллы представляет собой приватный велнес- и развлекательный павильон, созданный для полного расслабления и досуга. Здесь расположен крытый бассейн с подогревом, традиционная сауна, парная, полностью оборудованный фитнес-зал и специальные душевые/раздевалки. Рядом со спа-зоной находится просторная клубная комната, оснащенная баром, лаундж-зоной, бильярдным столом и винным погребом с климат-контролем, застекленным стеклом, что делает его идеальным местом для встреч с друзьями и близкими. На этом же уровне расположен автономный апартамент с собственной кухней и ванной комнатой, идеально подходящий для постоянного персонала или приезжающих гостей, обеспечивая полную независимость.

Дополняет резиденцию закрытый частный гараж на четыре автомобиля, а также парковка на подъездной дорожке для шести дополнительных транспортных средств. Расположенная всего в нескольких минутах от южного въезда в Ла Загалета, клубного дома и конных сооружений, эта усадьба пользуется преимуществами круглосуточной охраняемой безопасности, двух частных чемпионских полей для гольфа и действующей вертолетной площадки. Жизнь в Ла Загалета — это не просто владение домом, это выбор образа жизни, где роскошь, безопасность и эксклюзивность сливаются воедино, создавая неповторимый опыт для самых требовательных клиентов Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа