+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5519782



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 116

Цена: 370 000 €

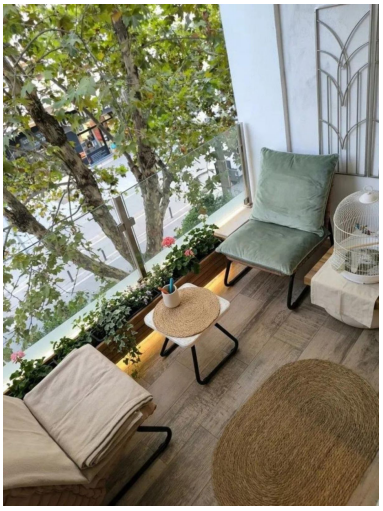
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

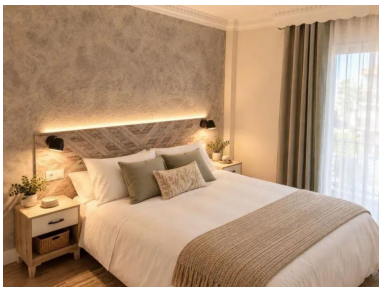












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и привилегированного образа жизни, представленный эксклюзивным предложением от агентства Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепные апартаменты, расположенные на втором этаже престижного здания в самом сердце Эстепоны – жемчужины побережья Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании. Эстепона – это не просто город, это образ жизни: здесь современные удобства гармонично сочетаются с традиционным андалузским шармом, предлагая своим жителям и гостям бесконечные солнечные дни, кристально чистое море и богатую культурную жизнь.

Безупречное Расположение: Центр Вселенной у Ваших Ног

Расположение этих апартаментов можно без преувеличения назвать идеальным. Всего две минуты неспешной прогулки отделяют вас от золотых песчаных пляжей Средиземного моря, где каждый день можно начинать с освежающего купания или умиротворяющей прогулки вдоль береговой линии, наслаждаясь ласковым морским бризом и бескрайними горизонтами. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца или романтический закат, окрашивающий небо в багровые оттенки – все это станет вашей повседневной реальностью.

Но удобство не ограничивается близостью к морю. Ваша новая резиденция находится в самом эпицентре городской жизни, предлагая непревзойденный доступ ко всему необходимому. Буквально за углом расположен крупный супермаркет, обеспечивающий легкий доступ к свежим продуктам и товарам первой необходимости. А сразу за зданием раскинулась оживленная зона досуга, изобилующая изысканными ресторанами, уютными барами и кафе, где можно насладиться кулинарными шедеврами местной и международной кухни, провести вечер в приятной компании или просто расслабиться, наблюдая за городской суетой. Этот район известен своей динамичной атмосферой и широким спектром развлечений, доступных в любое время дня и ночи. Близость к школам, общественному транспорту и основным транспортным артериям делает это место идеальным для семей и тех, кто ценит мобильность и доступность.

Элегантность и Комфорт: Описание Апартаментов

Эти просторные апартаменты общей площадью 116 квадратных метров предлагают идеальное сочетание современного дизайна и функциональности. Пространство продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство для своих обитателей. Внутри вас ждут три светлые и уютные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими обилие места для хранения личных вещей и создающими ощущение порядка и простора. Две элегантные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, обеспечивают уединение и удобство для всех членов семьи или гостей.

Апартаменты были полностью отремонтированы всего год назад, что гарантирует свежий, современный интерьер и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. Ремонт затронул практически все помещения, за исключением одной ванной комнаты и кухни, которые, тем не менее, находятся в прекрасном состоянии и полностью функциональны, отражая заботливое отношение предыдущих владельцев. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволит воплотить в жизнь любые кулинарные фантазии. Дизайн интерьера выполнен в современном стиле, с акцентом на светлые тона и высококачественные материалы, создавая атмосферу легкости и воздушности.

Дополнительным преимуществом являются два очаровательных балкона, предлагающих уединенное пространство для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерний бокал вина. Эти приватные зоны позволяют наслаждаться городскими видами и теплым климатом Коста-дель-Соль, не покидая дома. Благодаря южной ориентации, апартаменты залиты естественным солнечным светом на протяжении большей части дня, что создает теплую и гостеприимную атмосферу. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а наличие лифта в здании добавляет удобства, особенно при наличии тяжелых сумок или для людей с ограниченными возможностями передвижения.

Проблема хранения вещей решена благодаря обилию продуманных мест для хранения, включая встроенные шкафы. Кроме того, имеется уникальная возможность приобрести дополнительную кладовую комнату на очень выгодных условиях, что станет идеальным решением для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или любых других предметов, требующих дополнительного пространства. Апартаменты предлагаются полностью меблированными, что позволяет новым владельцам немедленно заселиться и наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот.

Идеальное Вложение в Будущее

Эти апартаменты представляют собой не только прекрасное место для постоянного проживания, но и чрезвычайно выгодную инвестиционную возможность. Непревзойденное расположение в одном из самых востребованных районов Эстепоны гарантирует стабильный спрос на аренду, что делает их идеальным вариантом для получения пассивного дохода. Коста-дель-Соль продолжает привлекать туристов и инвесторов со всего мира, и недвижимость здесь остается стабильно ликвидной.

Принадлежность к категории resale (вторичное жилье) в отличном состоянии, после недавнего ремонта, делает это предложение еще более привлекательным. Наличие таких удобств, как лифт, оптоволоконный интернет, домофон, а также близость к транспортным узлам и всем городским удобствам, значительно повышает ценность данного объекта. Уличная парковка доступна, что является обычным явлением для центральных районов испанских городов.

Ваш Шаг к Мечте с Luxury Realty

Не упустите свой шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости в Эстепоне. Это не просто квартира, это ключ к стилю жизни, о котором вы всегда мечтали: жизнь, наполненная солнцем, морем, комфортом и безграничными возможностями. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот объект и готово сопроводить вас на каждом этапе сделки, обеспечивая безупречный сервис и полную конфиденциальность.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре. Позвольте нам помочь вам открыть для себя ваш новый дом под испанским солнцем. Эстепона ждет вас!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа