+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5519893



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 119

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем изысканных апартаментов с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенных в престижном закрытом комплексе Hoyo 19, внутри знаменитого гольф-курорта Лос Фламингос в Бенахависе, на живописном побережье Коста дель Соль, Южная Испания. Эти апартаменты предлагают захватывающие панорамные виды на изумрудные гольф-поля, бескрайнее Средиземное море и величественные горы, создавая неповторимую атмосферу уединения и роскоши. Идеальное местоположение в одном из самых востребованных районов Южной Испании делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт, эксклюзивность и высокий уровень жизни.

Общая площадь апартаментов составляет 119 м², из которых 85 м² являются жилыми, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Главной жемчужиной является просторная частная терраса площадью 37 м², выходящая прямо на фервей гольф-поля. Это идеальное место для утреннего кофе под лучами испанского солнца, вечерних коктейлей на закате или долгих уютных вечеров в кругу семьи и друзей. Терраса является естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для отдыха на свежем воздухе и наслаждения захватывающими видами, которые меняются в зависимости от времени суток и сезона.

Внутри апартаментов царит атмосфера света и простора. Гостиная и столовая выполнены в открытой планировке, что создает ощущение объема и свободы. Большие окна пропускают обилие естественного света, подчеркивая современный дизайн и высококачественную отделку. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой, сочетая в себе функциональность и элегантность, и предлагает все условия для кулинарных экспериментов. Обе спальни оснащены встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения вещей и поддерживая порядок. По всей квартире установлена система кондиционирования воздуха с тепловым насосом, гарантирующая идеальный микроклимат в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима.

Для вашего удобства к апартаментам прилагаются два подземных парковочных места, что является неоспоримым преимуществом в таком престижном районе, а также индивидуальная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или гольф-аксессуаров. Эти детали подчеркивают продуманность каждой мелочи для обеспечения максимального комфорта и беззаботного проживания.

Инвестиционный Потенциал и Элитный Образ Жизни

Помимо безупречного стиля и комфорта, эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Апартаменты имеют официальную лицензию на сдачу в аренду для отдыха (VUT/MA/88693) и подтвержденную историю доходности, приносящую более 40 000 евро валового дохода в год. Это делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для выгодного вложения капитала. Возможность получать стабильный доход от аренды, наслаждаясь при этом всеми преимуществами владения элитной недвижимостью в одном из самых живописных уголков Испании, является уникальным предложением для взыскательных инвесторов.

Hoyo 19 – это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Это закрытое сообщество, предлагающее своим жителям круглосуточные услуги консьержа и охраны, обеспечивая полное спокойствие и безопасность. На территории комплекса расположены пять общих бассейнов, утопающих в ухоженных тропических садах, площадка для паттинга и теннисный корт для игры в падель с завораживающими видами на горы и море, а также на гольф-поле и роскошный отель Villa Padierna Palace. К каждому этажу обеспечен доступ на лифте, что делает жизнь здесь еще более комфортной и безбарьерной. Инфраструктура Hoyo 19 создана для того, чтобы удовлетворить самые высокие требования к досугу и благополучию.

Лос Фламингос является одним из самых востребованных адресов на всем побережье Коста дель Соль, известным своими чемпионскими гольф-полями, где каждый день можно оттачивать свои навыки. Соседство с пятизвездочным отелем Anantara Villa Padierna Palace, всемирно признанным образцом роскоши и гостеприимства, предоставляет доступ к его элитным услугам, включая спа-центры, изысканные рестораны и эксклюзивные мероприятия. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле расположены знаменитые пляжи и престижные рестораны Марбельи и Эстепоны, предлагающие бесконечные возможности для развлечений, шопинга и гастрономических открытий. Расположение в Бенахависе, жемчужине Южной Испании, известной своей красотой и качеством жизни, подчеркивает эксклюзивность данного предложения.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на гольф-поле и море, а заканчивается ужином на террасе под звездным небом, в окружении роскоши и спокойствия. Это идеальный выбор для любителей гольфа, ценителей природы, а также для тех, кто ищет высокодоходную инвестицию в самом сердце Средиземноморья. Эти апартаменты представляют собой воплощение мечты о жизни в роскоши на солнечном побережье Коста дель Соль, предлагая несравненное сочетание комфорта, стиля и выгодного инвестиционного потенциала. Не упустите свой шанс приобрести эту жемчужину элитной недвижимости.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать просмотр. Ваша новая жизнь в Лос Фламингос ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None