Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

360 000 €

РЕФЕРЕНС R5520010

Эксклюзивная Инвестиционная Возможность в Сердце Коста-дель-Соль: Изысканные Апартаменты с Частным Садом в Эль-Параисо

2	1	72 m²	18 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность для инвесторов и ценителей изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя эти очаровательные апартаменты на первом этаже, расположенные в престижном районе Эль-Параисо, на юге Испании. Это не просто недвижимость, это готовое решение для комфортного проживания или высокодоходной аренды, предлагающее гармоничное сочетание уюта, стиля и превосходного расположения.

Апартаменты прошли частичную, но тщательную реновацию, благодаря которой они приобрели современный и свежий вид, сохраняя при этом свой средиземноморский шарм. Полностью меблированные со вкусом и вниманием к деталям, они готовы принять своих будущих арендаторов или владельцев без необходимости дополнительных вложений. Каждый элемент интерьера подобран таким образом, чтобы создать атмосферу расслабленности и гостеприимства, отвечающую самым высоким стандартам.

Сердце этих апартаментов — это светлая и просторная гостиная, органично объединенная с кухней открытого плана. Такое решение создает единое, воздушное пространство, идеальное для общения, отдыха и приготовления кулинарных шедевров. Большие окна пропускают обилие естественного света, наполняя помещение теплом и создавая ощущение простора. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой и предлагает функциональное пространство для любой хозяйки или хозяина. Это идеальное место для утреннего кофе с видом на зелень или уютных вечеров в кругу близких.

Недвижимость располагает двумя уютными спальнями, которые служат оазисом спокойствия и уединения. Каждая спальня спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, предлагая достаточно места для хранения вещей и обеспечивая полноценный отдых после насыщенного дня. Одна современно оборудованная ванная комната дополняет жилое пространство, выполненная в нейтральных тонах и оснащенная качественной сантехникой, она отвечает всем требованиям современного быта.

Особой гордостью этих апартаментов является их эксклюзивное открытое пространство. Из гостиной вы попадаете на прекрасную частную террасу, которая становится естественным продолжением жилой зоны. Эта терраса — идеальное место для трапез на свежем воздухе, утренних завтраков под ласковым солнцем или вечерних коктейлей в кругу друзей. С террасы открывается прямой доступ к частному саду, предназначенному исключительно для вашего использования. Это ваш личный уголок рая на земле, где можно наслаждаться средиземноморской растительностью, загорать, читать книгу в тени или просто расслабиться, слушая пение птиц. Сад предлагает идеальные условия для полного погружения в безмятежный образ жизни Коста-дель-Соль.

Расположение — одно из ключевых преимуществ данной недвижимости. Эль-Параисо — это один из самых востребованных и респектабельных районов западной части Коста-дель-Соль, расположенный между оживленной Марбельей и живописной Эстепоной. Этот район славится своей спокойной атмосферой, великолепными гольф-полями мирового класса, такими как El Paraíso Golf Club, и близостью к чистейшим пляжам Средиземного моря. Жизнь здесь означает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить юг Испании: от изысканных ресторанов и бутиков Пуэрто-Бануса до традиционных андалузских деревушек и потрясающих природных ландшафтов. Апартаменты находятся всего в нескольких шагах от общего бассейна урбанизации, что добавляет удобства и возможностей для досуга в жаркие дни, не выходя за пределы жилого комплекса.
Эта недвижимость представляет собой не просто дом, а продуманную инвестицию. Эль-Параисо пользуется стабильным спросом среди туристов и долгосрочных арендаторов благодаря своему престижному статусу, безопасности и развитой инфраструктуре. Полная меблировка и готовность к заселению делают эти апартаменты идеальным вариантом для тех, кто ищет объект, приносящий доход с первого дня. Будь то краткосрочная аренда для туристов, стремящихся насладиться солнцем и пляжами Коста-дель-Соль, или долгосрочная аренда для экспатов и профессионалов, ищущих комфортное жилье в живописном районе, эти апартаменты готовы удовлетворить самые разнообразные потребности арендаторов, разумеется, в соответствии с применимыми нормативными актами.
Инвестирование в недвижимость в Эль-Параисо — это вложение в качество жизни и стабильное будущее. Район привлекает состоятельных покупателей и арендаторов, что обеспечивает высокий потенциал роста стоимости недвижимости и привлекательную доходность от аренды. Это идеальное предложение для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и стратегическое расположение.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает идеальный баланс между личным уединением и легким доступом ко всем благам жизни на Коста-дель-Соль. Это уникальное предложение, которое заслуживает вашего внимания и обещает стать не только уютным домом, но и выгодной инвестицией. Позвольте себе мечтать, а

мы поможем воплотить эту мечту в реальность!

Детали

Референс	R5520010	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	360 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	72 m²	Участок	–
Терраса	18 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella