

LOS BOLICHES

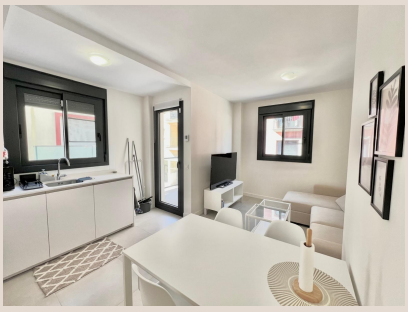
379 000 €

РЕФЕРЕНС R5520016

# Исключительная Инвестиционная Возможность в Лос-Боличес, Южная Испания: Роскошь и Прибыльность у Средиземного Моря от Luxury Realty

| 2 | 2 | 72 m² | 4 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |

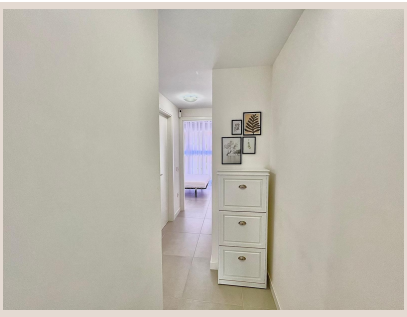












# Описание

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty: современную угловую квартиру, воплощающую идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодной инвестиции. Расположенная в Лос-Боличес, на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, эта недвижимость — врата к желанному средиземноморскому образу жизни. Построенная всего два года назад, квартира в превосходном состоянии. Ее расположение не имеет себе равных: всего в 300 метрах от золотистых пляжей и в трех минутах ходьбы от железнодорожной станции Лос-Боличес. Обеспечивает идеальный доступ ко всем удобствам и морю.

Лос-Боличес — процветающее сообщество, известное оживленной атмосферой, превосходными гастрономическими возможностями и дружелюбной средой. От традиционных таверн до международных ресторанов, местных рынков и престижных супермаркетов (включая El Corte Inglés) — здесь есть все для комфортной жизни. Благодаря близости к железнодорожной станции, вы легко доберетесь до Фуэнхиролы, аэропорта Малаги и Малаги, открывая богатую культуру Андалусии. Район идеально подходит для семей, предлагая школы и разнообразные развлекательные мероприятия. Жизнь в Лос-Боличес — это синоним удобства, высокого качества и постоянного ощущения праздника под ласковым солнцем южной Испании.

Войдя в квартиру, вы сразу ощутите простор и продуманность современного дизайна. Эта угловая квартира залита естественным светом на протяжении всего дня. Интерьер спроектирован с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая две просторные спальни, каждая из которых — оазис спокойствия со встроенными шкафами. Две полностью оборудованные ванные комнаты с современной сантехникой обеспечивают уединение и удобство. Открытая планировка кухни — сердце дома, плавно перетекающая в гостиную. Кухня оснащена высококачественной встроенной бытовой техникой, идеальной для приготовления пищи и общения с близкими.

Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее терраса, ориентированная на юго-запад. Идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом: выпейте утренний кофе, пообедайте на свежем воздухе или проведите незабываемые вечера, любуясь закатами над побережьем. Терраса обеспечивает обильный естественный свет во внутренних помещениях, создавая светлую и воздушную атмосферу круглый год. Квартира оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) для комфортной температуры, а также высококачественными окнами с двойным остеклением для отличной звуко- и теплоизоляции.

Эта недвижимость расположена в современном здании, построенном всего два года назад, что гарантирует соответствие всем актуальным строительным стандартам. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. Ключевым фактором спокойствия и уверенности в инвестиции является то, что на квартиру по-прежнему распространяется восьмилетняя структурная гарантия от застройщика. Это свидетельствует о высочайшем качестве строительства и минимизирует риски непредвиденных расходов на ремонт.

Эта квартира представляет выдающуюся инвестиционную возможность, особенно благодаря значительному потенциалу для краткосрочной аренды. Расположение в Лос-Боличес, в непосредственной близости от пляжа и железнодорожной станции, делает ее чрезвычайно привлекательной для туристов и отдыхающих, ищущих комфортное жилье на Коста-дель-Соль. Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход и высокую окупаемость инвестиций. Это идеальное решение для пассивного дохода от недвижимости. Luxury Realty поможет реализовать этот потенциал.

Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в одном из самых востребованных районов южной Испании. Это инвестиция в образ жизни, где средиземноморское солнце, удобство и прибыльность идут рука об руку. Живите у моря, наслаждайтесь возможностями Лос-Боличес и обеспечьте стабильный доход. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для просмотра.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5520016 | Тип объекта | Апартаменты |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Статус | Продажа | Цена | 379 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 72 m² | Участок | – |
| Терраса | 4 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Кондиционер, Для отдыха, Инвестиции