Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

320 000 €

РЕФЕРЕНС R5520025

Исключительный пентхаус в Duquesa Village: Ваша мечта на побережье Коста-дель-Соль

2	2	90 m²	110 m²	20 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА

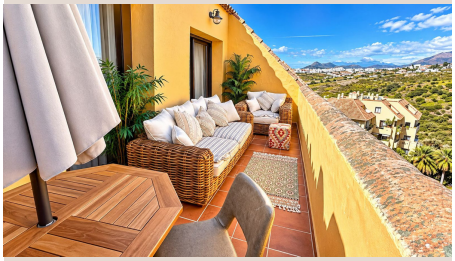












Описание

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию великолепный пентхаус, расположенный в престижном закрытом комплексе Duquesa Village. Этот эксклюзивный жилой комплекс, известный своим высоким качеством и безупречным обслуживанием, находится всего в пяти минутах езды от оживленной пристани Ла-Дукеса и пленительных местных пляжей, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморской жизни на юге Испании.

Оазис роскоши в Duquesa Village

Duquesa Village — это не просто жилой комплекс, это тщательно спроектированный и безупречно ухоженный оазис, созданный для того, чтобы предложить своим жильцам исключительный уровень жизни. Комплекс окружен пышными субтропическими садами, где произрастают экзотические растения и благоухают цветы, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности. Жители имеют доступ к широкому спектру удобств премиум-класса, которые превращают каждый день в настоящий отпуск. Здесь вас ждут пять великолепных бассейнов, каждый из которых является идеальным местом для освежающего купания или принятия солнечных ванн под испанским солнцем. Для обеспечения полного спокойствия и безопасности комплекс предлагает круглосуточную охрану и консьерж-сервис, готовый решить любые возникающие вопросы. Любители активного отдыха оценят наличие современного корта для паддл-тенниса, где можно насладиться игрой с друзьями или семьей. Все эти детали создают уникальную атмосферу курортного проживания, где каждая потребность предвосхищается и удовлетворяется с максимальным вниманием к деталям.

Идеальное расположение: очарование Ла-Дукесы

Ла-Дукеса — это живописный регион на побережье Коста-дель-Соль, известный своей очаровательной гаванью и великолепными полями для гольфа. Это место предлагает поистине завидный средиземноморский образ жизни, сочетающий расслабление и динамичность. Днем жители и гости могут наслаждаться золотистыми песчаными пляжами, где можно провести часы, нежась под солнцем или купаясь в ласковых водах Средиземного моря. Многочисленные пляжные бары, известные как "чирингитос", предлагают освежающие напитки и изысканные блюда прямо у моря. Любители гольфа найдут здесь прекрасно ухоженные поля с потрясающими видами. Для тех, кто ищет активные развлечения, доступен широкий спектр водных видов спорта, от парусного спорта до дайвинга, а также другие досуговые мероприятия. С наступлением вечера пристань преображается, оживая благодаря бутикам, где можно найти эксклюзивные товары, открытым рынкам с местными изделиями ручной работы, уютным тапас-барам, предлагающим аутентичные испанские закуски, и ресторанам, способным удовлетворить любой вкус и предпочтения, от изысканных гурманских заведений до семейных кафе. Ла-Дукеса — это место, где каждый найдет что-то для себя, наслаждаясь неповторимой атмосферой юга Испании.

Изысканное жилье: детали интерьера

Ваше путешествие в мир комфорта начинается с удобного доступа к апартаментам: к ним можно подняться как на лифте, так и по лестнице прямо из подземного паркинга, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность. При входе вас встречает просторный и гостеприимный холл, который ведет в светлую и щедро пропорциональную гостиную-столовую. Это идеальное пространство, предлагающее достаточно места как для расслабленного отдыха, так и для приема гостей. Большие раздвижные двери открываются прямо на впечатляющую частную террасу, создавая гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространств и позволяя наслаждаться свежим воздухом и видами. Полностью оборудованная кухня отличается практичностью и выполнена по высоким стандартам, оснащена качественной бытовой техникой и предлагает вместительные зоны для хранения. С кухни также есть доступ ко второй частной террасе, которую разделяет вторая спальня.
В пентхаусе расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, обе оснащены встроенными шкафами, обеспечивающими оптимальное использование пространства и порядок. Главная спальня имеет прямой выход на основную террасу, позволяя просыпаться под лучами солнца и наслаждаться утренним кофе с великолепным видом. Вторая спальня также имеет доступ ко второй частной террасе, предлагая дополнительное уединенное пространство. В рамках недавней реновации

ванные комнаты были стильно обновлены: обе ванные комнаты теперь оснащены современными душевыми кабинами и современной сантехникой, что придает им элегантный и функциональный вид. Все детали интерьера были тщательно подобраны, чтобы создать атмосферу уюта, роскоши и современного комфорта.

Премиальные особенности и универсальность

Помимо перечисленных достоинств, апартаменты оснащены рядом дополнительных функций, которые повышают их привлекательность и комфорт. Система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортную температуру круглый год — как охлаждение в жаркие летние месяцы, так и обогрев в более прохладное время. Изысканный мраморный пол придает интерьеру элегантность и легкость в уходе. Электрические солнцезащитные жалюзи позволяют легко регулировать уровень естественного освещения и приватности. В стоимость входит также удобное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля, и частное кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной мебели.

Особой гордостью этого объекта недвижимости являются две великолепные террасы. Главная солнечная терраса — это изюминка апартаментов, спроектированная таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться потрясающими видами на Средиземное море и горы, а также нашим прекрасным круглогодичным климатом. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, отдыха с книгой или вечерних коктейлей на закате. Вторая терраса, доступная из второй спальни или кухни, отличается своей универсальностью. Ее можно использовать как практичное рабочее пространство, так и как тихое, затененное место для расслабления и уединения от полуденного солнца. Предлагаемые апартаменты полностью меблированы со вкусом, что делает этот пентхаус идеальным решением "под ключ". Он готов к немедленному заселению и наслаждению — будь то в качестве роскошного дома для отпуска, постоянного места жительства или выгодной инвестиции. Это предложение от Luxury Realty представляет собой идеальное сочетание стиля, комфорта и эксклюзивного образа жизни на Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5520025	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	320 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	90 m²	Участок	110 m²
Терраса	20 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Лифт, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella