

ELVIRIA

480 000 €

РЕФЕРЕНС R5520103

Элитный пентхаус с панорамным видом на море в Эльвирии, Марбелья

2	2	123 m²	22 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty presenta un exclusivo ático en Santa María Green Hills, redefiniendo el lujo en la Costa del Sol. Ubicado en el tranquilo Elviria, este paraíso al este de Marbella, en el sur de España, ofrece elegancia, confort y espectaculares vistas panorámicas al mar. Es un estilo de vida inigualable y una inversión estratégica garantizada.

Con 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en 123.39 m^2 construidos (101.30 m^2 útiles), este penthouse es un santuario personal de comodidad. Su licencia turística existente añade un valor excepcional, ideal para residencia, escapada vacacional o una inversión lucrativa en Europa.

Elviria: Un Oasis Residencial de Lujo en la Costa del Sol

Elviria, prestigioso enclave del sur de España, es sinónimo de serenidad y belleza natural, con acceso privilegiado a la Costa del Sol. A minutos de Marbella, equilibra tranquilidad residencial y servicios de lujo. Santa María Green Hills integra su arquitectura con jardines tropicales que se funden con el mar. Este ático, impecablemente amueblado, permite una entrada inmediata a una vida de lujo superior.

Espacios Exquisitos y Confort Interior Moderno

Este ático destaca por su amplitud y luminosidad. El espacioso salón-comedor, bañado por luz natural a través de amplios ventanales, se conecta armoniosamente con las áreas exteriores. Sus dos dormitorios son santuarios de descanso, con vistas espectaculares desde el principal. Dos baños modernos con acabados de alta calidad y una cocina totalmente equipada reflejan el lujo. Incluye vestidor y lavandería separada, optimizando el confort diario.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas Infinitas

La generosa terraza es un gran atractivo. Extendida como prolongación natural del salón, ofrece un escenario idílico para disfrutar del clima mediterráneo y las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar. Perfecta para desayunos al sol, cenas al fresco o momentos de pura relajación, este espacio redefine la vida al aire libre.

Santa María Green Hills: Comunidad y Amenidades Exclusivas

Santa María Green Hills es reconocida por su ambiente sereno, amplias zonas comunes y jardines cuidados. Vivir aquí es experimentar exclusividad y bienestar, con seguridad y mantenimiento impecables. Los propietarios disfrutarán de seis piscinas comunitarias (una climatizada), exuberantes jardines tropicales, aparcamiento subterráneo y trastero, añadiendo practicidad al estilo de vida de lujo.

Ubicación Estratégica y Conectividad

La deseable ubicación en Elviria ofrece un entorno residencial apacible y acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Playas de arena dorada, clubes de playa exclusivos, campos de golf de renombre, vibrante gastronomía, supermercados y prestigiosas escuelas internacionales están a poca distancia. El centro de Marbella es fácilmente accesible en coche.

Inversión Inteligente con Licencia Turística

Su licencia de alquiler turístico existente facilita los alquileres vacacionales a corto plazo, permitidos en la comunidad. Es una opción muy atractiva para inversores que buscan maximizar el retorno en el floreciente mercado turístico de Marbella. Luxury Realty destaca su potencial de ingresos pasivos y flexibilidad de uso incomparable.

La Oportunidad de Su Vida con Luxury Realty

Un refugio mediterráneo, un cómodo hogar anual o una inversión estratégica: este ático con vistas al mar en Elviria ofrece una combinación irresistible de ubicación privilegiada, espacios amplios, confort moderno y un estilo de vida envidiable. Es una oportunidad excepcional, presentada por Luxury Realty, para poseer un ático amueblado con vistas excepcionales en una de las comunidades más exclusivas del sur de España.

Детали

Референс	R5520103	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	480 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	123 m²	Участок	–
Терраса	22 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка