+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

390 000 €

РЕФЕРЕНС R5520121

Откройте для себя Исключительную Жизнь: Светлая Угловая Квартира с Завораживающим Видом на Море в Locrimar 3, Нуэва Андалусия – Эксклюзивно от Luxury Realty

2	2	78 m²	8 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

На южном побережье Испании, в самом сердце одного из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль — Нуэва Андалусия — агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность: эту великолепную светлую угловую квартиру, расположенную в всегда популярном жилом комплексе Locrimar 3. Нуэва Андалусия, известная как «Долина Гольфа», является эпицентром роскоши и изысканной жизни, предлагая своим жителям непревзойденное сочетание спокойствия, красоты природы и легкого доступа ко всем современным удобствам. Эта квартира воплощает в себе идеал средиземноморского стиля жизни, располагаясь в непосредственной близости от знаковых мест, таких как Real Padel Club, избранных баров и ресторанов, а также живописной набережной, которая легко соединяет вас с бурлящим Пуэрто Банусом и очаровательным Сан-Педро Алькантара. Отличное расположение не только обеспечивает удобство повседневной жизни, но и открывает двери к безграничным возможностям для отдыха, спорта и развлечений под ласковым испанским солнцем.

Роскошный Экстерьер и Комфортный Интерьер: Ваша Частная Оазис

Эта угловая квартира является настоящей жемчужиной, предлагая привилегированное расположение, которое гарантирует обилие естественного света и ощущение простора. Главной изюминкой является просторная терраса, огибающая квартиру с южной и западной сторон. Это обеспечивает солнечное освещение на протяжении большей части дня, создавая идеальные условия для наслаждения завтраком под утренними лучами, полуденного отдыха или незабываемых вечеров с бокалом вина, наблюдая за закатом. С террасы открывается восхитительный вид, включающий в себя не только пышные окрестности комплекса, но и живописный проблеск Средиземного моря, который добавляет особое очарование и ощущение близости к побережью. Эта терраса — идеальное продолжение жилого пространства, приглашающее к трапезам на свежем воздухе, отдыху и наслаждению мягким климатом Южной Испании.

Внутри квартиры вас встречает просторная и светлая гостиная и обеденная зона, наполненная естественным светом благодаря продуманному расположению окон и прямому выходу на террасу. Открытая планировка создает ощущение воздушности и свободы, гармонично объединяя внутреннее и внешнее пространство. Это идеальное место для расслабленного образа жизни, будь то уютные вечера с семьей или прием гостей. Интерьер продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, при этом сохраняя элегантный и современный эстетический вид, присущий высококласной недвижимости в Нуэва Андалусия.

Кухня этой квартиры была недавно обновлена и представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Она полностью оборудована новейшей интегрированной бытовой техникой и имеет безупречную белую отделку, создающую ощущение свежести и чистоты. Особое очарование кухне придает окно, выходящее на запад, которое позволяет солнечному свету заливать пространство во второй половине дня, делая ее еще более светлой и привлекательной. Это идеальное место для кулинарных экспериментов, где каждый элемент продуман для удобства и удовольствия.

Обе спальни стратегически расположены в задней части квартиры, что обеспечивает максимальную тишину и уединение. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, предлагая личное пространство для отдыха и восстановления сил. Гостевая спальня, в свою очередь, обслуживается отдельной семейной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и удобство как для жителей, так и для их гостей. Обе комнаты оформлены со вкусом, в них царит атмосфера спокойствия и уюта, способствующая полноценному отдыху после насыщенного дня.

Преимущества Инфраструктуры и Идеальное Расположение в Нуэва Андалусия

В стоимость этой прекрасной квартиры включено частное парковочное место и кладовая (trastero), что является несомненным преимуществом и добавляет удобства в повседневную жизнь. Закрытый жилой комплекс Locrimar 3 отличается высоким уровнем ухода и обслуживания. Его привлекательные ландшафтные сады, прекрасный бассейн и собственные падел-корты создают идеальную среду для отдыха и активного досуга. Безопасность и спокойствие жителей обеспечиваются благодаря продуманной системе охраны и ухоженной территории. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного и безопасного проживания в окружении красоты и зелени.

Помимо внутренних достоинств комплекса, его расположение в Нуэва Андалусия является одним из ключевых факторов привлекательности. Этот район Южной Испании известен своими знаменитыми гольф-полями мирового класса, такими как Los

Naranjos, Las Brisas и Aloha Golf Club, привлекающими любителей гольфа со всего мира. Близость к Пуэрто Банус — одной из самых престижных пристаней для яхт в Европе — означает легкий доступ к эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам и бурной ночной жизни. Марбелья, с ее историческим центром и роскошными пляжными клубами, также находится всего в нескольких минутах езды. Для семей с детьми важна доступность международных школ и высококачественных медицинских учреждений. Все это делает Нуэва Андалусия идеальным местом для тех, кто ищет баланс между спокойствием, роскошью и удобствами современной жизни.

Жизнь и Инвестиции: Ваш Выбор в Солнечной Испании

Эта квартира представляет собой исключительно привлекательный вариант для самых разных жизненных сценариев. Она идеально подходит для постоянного проживания, предлагая комфорт, удобство и доступ ко всем необходимым услугам. Для тех, кто ищет «запираемую» базу для отпуска, это идеальный вариант — можно наслаждаться солнечными каникулами, не беспокоясь о содержании большой собственности, а затем легко покинуть ее до следующего визита. Кроме того, благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству и постоянно высокому спросу на аренду в этом районе, квартира является сильной инвестиционной возможностью. Нуэва Андалусия неизменно демонстрирует стабильный спрос на аренду как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе, обеспечивая потенциал для привлекательной доходности и роста капитала. Это не просто недвижимость; это ключ к полноценной жизни в одном из самых живописных и востребованных регионов Южной Испании. Возможность владеть такой угловой квартирой с видом на море в Locrimar 3, Нуэва Андалусия, встречается нечасто. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этого исключительного предложения и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни под солнцем Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание комфорта, стиля и стратегического расположения, обещающее наслаждение жизнью в полном ее объеме.

Детали

Референс	R5520121	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	390 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	78 m²	Участок	–
Терраса	8 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковка, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella