+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

365 000 €

РЕФЕРЕНС R5520157

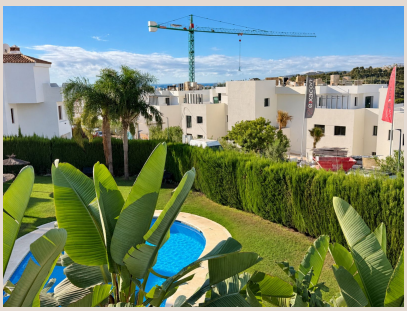
Эксклюзивная Резиденция на Первом Этаже в Casares Golf: Ваш Уголок Роскоши на Солнечном Побережье Коста-дель-Соль

2	2	123 m²	101 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию безупречно оформленную и полностью меблированную угловую квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Casares Golf. Эта потрясающая резиденция, ориентированная на южную сторону, предлагает исключительную гармонию жизни внутри и снаружи, располагая просторным частным садом и высококачественной отделкой по всему периметру. Все это находится в пределах безопасного закрытого комплекса, обеспечивающего приватность и спокойствие, столь ценимые взыскательными покупателями.

При входе в апартаменты вас встречает просторный прихожая, ведущая в светлую, открытой планировки гостиную и обеденную зону. Большие раздвижные двери открываются прямо на впечатляющую частную террасу и в сад, создавая бесшовное соединение между внутренним пространством и живописным ландшафтом. Сад, являющийся настоящим оазисом уединения, украшен не требующим особого ухода искусственным газоном, зрелыми фруктовыми деревьями, включая инжир и гранат, а также предлагает частичный вид на лазурное море и величественные горы. Его щедрые размеры и превосходная степень приватности делают его идеальным местом для расслабления, приема гостей или наслаждения благодатным средиземноморским климатом круглый год.

Полностью оборудованная кухня оснащена качественной бытовой техникой и дополнена отдельной, просторной подсобной комнатой. Это помещение предлагает превосходные возможности для дополнительного хранения и может быть легко преобразовано в кладовую. В подсобной комнате удобно расположены стиральная машина и бойлер, установленный менее года назад, что гарантирует современность и надежность всех систем.

Апартаменты располагают двумя просторными спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами, каждая из которых является воплощением комфорта и стиля. Главная спальня предлагает роскошную ванную комнату с двойными раковинами, гидромассажным душем и ванной, создавая атмосферу личного спа-центра. Из главной спальни также есть прямой выход в сад через собственную уютную крытую террасу, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина. Вторая просторная спальня с двуспальной кроватью обслуживается второй полноценной ванной комнатой. Обе ванные комнаты имеют преимущество естественной вентиляции благодаря наличию окон, что способствует свежести и комфорту.

Среди дополнительных удобств стоит отметить централизованную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивающую идеальный микроклимат в любое время года. К апартаментам прилагается подземное парковочное место, оборудованное недавно установленной зарядной станцией для электромобилей, что является ценным преимуществом в современном мире. Также имеется большая частная кладовая, предлагающая достаточно места для хранения личных вещей и спортивного инвентаря.

Жители комплекса наслаждаются прекрасно ухоженными общими садами и тремя общими бассейнами, которые гармонично вписаны в ландшафт охраняемой жилой территории. Это создает спокойную, ухоженную и вдохновляющую атмосферу для отдыха и досуга, где каждый день ощущается как отпуск.

Расположение — это еще одно ключевое преимущество данной собственности, делающее ее желанным приобретением. Casares — это жемчужина южной Испании, очаровательная "белая деревня" в Андалусии, известная своей нетронутой природой, панорамными видами и традиционным испанским колоритом. Комплекс Casares Golf находится в непосредственной близости от поля для гольфа, а популярный ресторан, расположенный прямо у поля, находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая изысканные кулинарные впечатления. До прекрасного пляжа можно дойти примерно за 15 минут по живописной и ухоженной пешеходной дорожке, что позволяет легко наслаждаться золотистым песком и ласковым Средиземным морем.

Casares идеально расположен для исследования всего, что может предложить Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до престижных курортов Марбелья и Эстепона с их высококлассными бутиками, ресторанами со звездами Мишлен и оживленной ночной жизнью. Эксклюзивные пристани для яхт, такие как Сотогранде и Пуэрто-Банус, находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая возможности для занятий водными видами спорта и морских прогулок. Регион славится своим гольфом мирового класса, и помимо поля Casares Golf, поблизости находятся многочисленные другие престижные клубы. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара также легко доступны, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание спокойствия традиционной Испании и всех прелестей современного комфорта и роскоши, в окружении живописных пейзажей и богатой культуры.

Это поистине выдающаяся возможность приобрести просторную недвижимость в районе Casares Golf, которая идеально сочетает в себе уединение, щедрые открытые пространства и удобный доступ к гольфу, изысканным ресторанам и великолепному пляжу, предлагая образ жизни, о котором вы всегда мечтали, под щедрым солнцем Андалусии.

Детали

Референс	R5520157	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	365 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	123 m²	Участок	–
Терраса	101 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella